

五年財務摘要

53

業績

	截至 一九九七年 三月三十一日 止年度 港幣千元	截至 一九九八年 六月三十日 止十五個月 港幣千元	截至 一九九九年 六月三十日 止年度 港幣千元	截至 二零零零年 六月三十日 止年度 港幣千元	截至 二零零一年 六月三十日 止年度 港幣千元
營業額	43,605	140,076	302,371	40,037	36,059
經營溢利／(虧損)	27,676	98,697	(53,311)	42,190	106,672
融資成本	—	(20,688)	(47,853)	(23,222)	—
共同控制實體權益減值準備	—	(96,000)	(141,455)	(56,597)	—
聯營公司權益減值準備	—	(5,000)	—	—	—
持作轉售物業減值準備	—	(36,873)	—	—	—
重估投資物業虧絀	—	(116,600)	(434,474)	(185,152)	(81,447)
出售買賣證券溢利／(虧損)	21,223	—	—	(19,206)	—
出售附屬公司虧損	—	—	—	(1,064)	—
出售投資物業虧損	—	—	(2,035)	—	—
所佔聯營公司溢利減虧損	—	—	(40,828)	1,621	—
所佔共同控制實體虧損	—	—	—	(213,696)	—
除稅前溢利／(虧損)	48,899	(176,464)	(719,956)	(455,126)	25,225
稅項	(1,104)	(4,693)	(3,558)	(2,435)	(2,253)
除稅後溢利／(虧損)	47,795	(181,157)	(723,514)	(457,561)	22,972
少數股東權益	(152)	(1,102)	618	—	—
股東應佔溢利／(虧損)	47,643	(182,259)	(722,896)	(457,561)	22,972
每股盈利／(虧損)	港幣0.18元	(港幣0.21元)	(港幣0.71元)	(港幣0.38元)	港幣0.01元

資產及負債

	一九九七年 三月三十一日 港幣千元	一九九八年 六月三十日 港幣千元	一九九九年 六月三十日 港幣千元	二零零零年 六月三十日 港幣千元	二零零一年 六月三十日 港幣千元
非流動資產					
投資物業	836,000	719,400	1,370,140	704,000	622,553
非買賣證券	2,000	2,000	2,000	2,000	50,278
固定資產	564	382	779	589	3,664
共同控制實體權益	—	433,139	364,730	118,960	—
聯營公司權益	—	175,180	15,657	—	—
	838,564	1,330,101	1,753,306	825,549	676,495
流動資產／(負債)淨額	29,101	696,522	(345,471)	1,556,512	1,728,541
資產總額減流動負債	867,665	2,026,623	1,407,835	2,382,061	2,405,036
非流動負債					
長期負債	—	—	(104,726)	—	—
少數股東權益	(9,152)	(9,618)	(9,000)	(9,000)	(9,000)
	858,513	2,017,005	1,294,109	2,373,061	2,396,036
股本	202,607	506,519	506,519	1,525,719	1,525,720
儲備	655,906	1,510,486	787,590	847,342	870,316
	858,513	2,017,005	1,294,109	2,373,061	2,396,036