

## 管理層之討論及分析

### 經營業務業績

於回顧期內，本集團之大部份收入乃來自債務證券投資，以及(透過本集團之部份聯營公司)投資於旺角之購物商場 — 旺角中心。

### 財務狀況

期內，本集團之流動資金狀況穩固，負債水平偏低。

### 經營業務回顧

本集團之主要投資項目為債務證券及旺角中心。

旺角中心座落九龍半島最繁忙之購物區 — 旺角區，該購物商場則位於區內之黃金地帶，現時更已全數租出。由於租金收入水平穩定，加上持有該購物商場之聯營公司所需之部份資金乃透過銀行借款提供，因此，利率下調更令本集團於該項投資項目獲益。

本集團之債務證券投資組合帶來理想之收入及資本增值。期內債務證券市場表現普遍理想。本集團之策略為投資於高收益並具備獨特性質之定息投資工具。

本集團所投資之其中一家公司 — 亞洲網上交易科技有限公司，已於二零零一年四月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板上市。該公司現時之市值更遠超本集團投入之成本。當市場情況許可時，本集團亦會安排優質資產於聯交所主板上市。

本集團所投資之其他若干互聯網業務公司已開始錄得溫和收益，而本集團仍等待有關公司為本集團帶來滿意之收入。然而，若干公司已展現真正之市場潛力。

本集團期內最新之投資項目包括持有於香港主板上市並從事投資控股之科建拓展有限公司(「科建」)之26.3%權益。科建積極從事收購香港之上市公司。該公司已收購一家香港主板上市公司，現時亦正在收購另一家香港主板上市公司。

添發慶豐(集團)有限公司(「添發」)現時拖欠本集團巨額款項。儘管所拖欠款項已於前一年度全數撤銷，但本集團現正於重組添發一事上擔當積極角色，務求盡量收回被拖欠之款項。多名投資者已初步表示有意投資於添發。

本集團大部份投資項目均以港元及美元計算價值，故此本集團毋須面對外匯風險。

本集團於本六個月期間內之員工成本總額約255,000港元。

本公司已為本集團分別持有 $33\frac{1}{3}\%$ 權益之多家聯營公司向一家銀行作出所結欠之 $33\frac{1}{3}\%$ 尚未償還債項擔保。有關聯營公司於二零零一年六月三十日結欠該銀行之尚未償還債項金額約461,000,000港元(於二零零零年十二月三十一日：約468,000,000港元)。

本公司已為一家附屬公司向一家金融機構作出金額不超過3,500,000美元之信貸擔保。於二零零一年六月三十日之尚未償還債項約570,000美元(於二零零零年十二月三十一日：約554,000美元)。