

資產負債表

於二零零一年六月三十日

附註	本公司		本集團	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元	二零零一年 港元	二零零零年 港元
非流動資產				
投資物業	16	—	15,897,178,318	12,124,676,520
酒店物業	17	—	1,132,935,401	—
物業、廠房及設備	18	—	47,848,461	22,277,371
投資附屬公司權益	19	25,612,094,032	25,507,567,207	—
投資聯營公司權益	20	1,657,317,590	2,424,758,213	11,232,194,691
證券投資	21	588,767,279	390,611,890	939,152,289
借予投資公司款項	22	—	81,522,299	91,712,502
其他資產		300,000	300,000	300,000
應收遠期貸款	23	—	76,625,505	146,784,890
		<u>27,858,478,901</u>	<u>28,323,237,310</u>	<u>29,321,287,374</u>
流動資產				
發展中物業		—	3,610,082,598	5,596,355,038
未售樓宇存貨	24	1,356,914	1,356,914	902,153,720
酒店存貨		—	19,830,630	—
證券投資	21	661,613,025	763,974,796	766,562,295
應收聯營公司款項		—	2,681,616,184	2,648,902,086
應收賬款及其他應收	25	12,556,805	38,721,680	933,844,630
存於信託人賬戶之售樓款項		—	105,139	38,590,845
應收遠期貸款之本期部分	23	—	2,787,496	7,771,864
有限制銀行存款		—	379,598,772	354,262,401
定期存款、銀行存款及現金		539,827	454,547	1,815,757,322
		<u>676,066,571</u>	<u>804,507,937</u>	<u>8,636,974,512</u>
流動負債				
銀行貸款及透支				
— 有抵押		8,464,000	13,719,927	769,275,102
— 無抵押		18,808,955	38,737,395	18,808,955
其他有抵押貸款		341,090,746	227,195,140	417,007,894
遠期有抵押銀行貸款				
— 之本期部分	29	—	—	202,000,000
遠期無抵押銀行貸款之				
— 本期部分	29	—	—	31,200,000
可換股債券之本期部分	29	1,122,351,591	1,659,436,502	1,117,630,457
應付聯營公司款項		—	—	39,980,580
應付賬款及其他應付	26	10,701,246	37,356,470	745,051,393
應付稅項		—	—	36,018,536
建議股息		77,115,664	181,495,097	77,115,664
		<u>1,578,532,202</u>	<u>2,157,940,531</u>	<u>3,454,088,581</u>
流動（負債）資產淨額		<u>(902,465,631)</u>	<u>(1,353,432,594)</u>	<u>5,182,885,931</u>
		<u>26,956,013,270</u>	<u>26,969,804,716</u>	<u>34,504,173,305</u>

資產負債表 (續)

於二零零一年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零一年 港元	二零零零年 港元	二零零一年 港元	二零零零年 港元
資本及儲備					
股本	27	3,860,583,211	3,629,901,942	3,860,583,211	3,629,901,942
股份溢價及儲備	28	23,067,413,573	22,264,976,276	23,552,048,588	23,484,094,517
		26,927,996,784	25,894,878,218	27,412,631,799	27,113,996,459
少數股東權益		—	—	22,188,838	24,662,142
非流動負債					
遠期借貸 — 一年後到期	29	—	1,067,091,137	6,304,241,814	5,757,139,795
聯營公司提供之借款	32	2,310,300	2,575,845	542,809,950	478,928,835
投資公司提供之借款	33	—	—	73,641	570,034
附屬公司提供之借款	34	25,706,186	5,259,516	—	—
一名少數股東提供之借款	35	—	—	222,227,263	245,578,867
		28,016,486	1,074,926,498	7,069,352,668	6,482,217,531
		26,956,013,270	26,969,804,716	34,504,173,305	33,620,876,132

第166頁至第220頁之財務報告書已於二零零一年九月二十五日經董事會批准，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥
主席

林裕兒
董事