

## 資產負債表

二零零一年六月三十日

101

財務報表

	附註	本集團		本公司	
		2001 港幣千元	2000 港幣千元	2001 港幣千元	2000 港幣千元
非流動資產					
固定資產	十一				
— 投資物業		2,166,000	2,166,000	—	—
— 其他固定資產		20,069	14,257	—	—
		<b>2,186,069</b>	2,180,257	—	—
附屬公司權益	十二	—	—	5,969,515	6,000,130
聯營公司權益	十三	1,710,928	1,789,828	49	47
其他非流動財務資產	十四	73,775	70,216	—	—
待發展之物業	十五	3,657,342	3,488,383	—	—
應收分期款	十六(甲)	70,452	88,553	—	—
應收貸款	十七	—	391,147	—	—
		<b>7,698,566</b>	8,008,384	<b>5,969,564</b>	6,000,177
流動資產					
發展中物業		840,247	1,649,288	—	—
待出售之建成物業		1,563,776	290,403	—	—
應收貸款	十七	294,314	—	—	—
應收賬項、預付費用及按金	十八	591,671	491,976	129,412	125,064
應收分期款	十六(乙)	173,887	83,426	—	—
銀行存款及現金		201,692	356,316	19	26
		<b>3,665,587</b>	2,871,409	<b>129,431</b>	125,090
流動負債					
銀行借款及透支(無抵押)	十九	528,228	725,117	—	—
應付賬項及應付費用	二十	585,589	339,962	344	369
課稅準備	六(乙)	150,056	163,963	—	—
擬派股息	九	29,807	49,678	29,807	49,678
		<b>1,293,680</b>	1,278,720	<b>30,151</b>	50,047
流動資產淨值		<b>2,371,907</b>	1,592,689	<b>99,280</b>	75,043
資產減流動負債總額		<b>10,070,473</b>	9,601,073	<b>6,068,844</b>	6,075,220

## 資產負債表(續)

二零零一年六月三十日

	附註	本集團		本公司	
		2001 港幣千元	2000 港幣千元	2001 港幣千元	2000 港幣千元
非流動負債					
銀行借款(無抵押)	十九	<b>1,435,582</b>	900,000	—	—
同母系附屬公司借款	廿一	<b>502,773</b>	699,468	—	—
		<b>1,938,355</b>	1,599,468	—	—
少數股東權益	廿六	<b>832,436</b>	757,923	—	—
		<b>2,770,791</b>	2,357,391	—	—
資產淨值		<b>7,299,682</b>	7,243,682	<b>6,068,844</b>	6,075,220
資本及儲備					
股本	廿二	<b>496,776</b>	496,776	<b>496,776</b>	496,776
股份溢價		<b>5,566,402</b>	5,566,402	<b>5,566,402</b>	5,566,402
資本儲備	廿三	<b>75,433</b>	75,380	—	—
投資物業重估儲備	廿四	<b>70,646</b>	122,752	—	—
溢利保留	廿五	<b>1,090,425</b>	982,372	<b>5,666</b>	12,042
		<b>7,299,682</b>	7,243,682	<b>6,068,844</b>	6,075,220

由董事局於二零零一年十月四日通過。

李家傑 )  
          ) 董事  
李兆基 )

第106頁至130頁之附註屬本賬項之一部份，應同時參閱。