

資產負債表

二零零一年六月三十日

101

財務報表

	附註	本集團		本公司	
		2001 港幣千元	2000 港幣千元	2001 港幣千元	2000 港幣千元
非流動資產					
固定資產	十一				
— 投資物業		2,166,000	2,166,000	—	—
— 其他固定資產		20,069	14,257	—	—
		2,186,069	2,180,257	—	—
附屬公司權益	十二	—	—	5,969,515	6,000,130
聯營公司權益	十三	1,710,928	1,789,828	49	47
其他非流動財務資產	十四	73,775	70,216	—	—
待發展之物業	十五	3,657,342	3,488,383	—	—
應收分期款	十六(甲)	70,452	88,553	—	—
應收貸款	十七	—	391,147	—	—
		7,698,566	8,008,384	5,969,564	6,000,177
流動資產					
發展中物業		840,247	1,649,288	—	—
待出售之建成物業		1,563,776	290,403	—	—
應收貸款	十七	294,314	—	—	—
應收賬項、預付費用及按金	十八	591,671	491,976	129,412	125,064
應收分期款	十六(乙)	173,887	83,426	—	—
銀行存款及現金		201,692	356,316	19	26
		3,665,587	2,871,409	129,431	125,090
流動負債					
銀行借款及透支(無抵押)	十九	528,228	725,117	—	—
應付賬項及應付費用	二十	585,589	339,962	344	369
課稅準備	六(乙)	150,056	163,963	—	—
擬派股息	九	29,807	49,678	29,807	49,678
		1,293,680	1,278,720	30,151	50,047
流動資產淨值		2,371,907	1,592,689	99,280	75,043
資產減流動負債總額		10,070,473	9,601,073	6,068,844	6,075,220

資產負債表(續)

二零零一年六月三十日

	附註	本集團		本公司	
		2001 港幣千元	2000 港幣千元	2001 港幣千元	2000 港幣千元
非流動負債					
銀行借款(無抵押)	十九	1,435,582	900,000	—	—
同母系附屬公司借款	廿一	502,773	699,468	—	—
		1,938,355	1,599,468	—	—
少數股東權益	廿六	832,436	757,923	—	—
		2,770,791	2,357,391	—	—
資產淨值		7,299,682	7,243,682	6,068,844	6,075,220
資本及儲備					
股本	廿二	496,776	496,776	496,776	496,776
股份溢價		5,566,402	5,566,402	5,566,402	5,566,402
資本儲備	廿三	75,433	75,380	—	—
投資物業重估儲備	廿四	70,646	122,752	—	—
溢利保留	廿五	1,090,425	982,372	5,666	12,042
		7,299,682	7,243,682	6,068,844	6,075,220

由董事局於二零零一年十月四日通過。

李家傑)
) 董事
李兆基)

第106頁至130頁之附註屬本賬項之一部份，應同時參閱。