

綜合現金流量表

截至二零零一年六月三十日止年度

	附註	2001 港幣千元	2000 港幣千元
營業活動現金(流出)／流入淨值	(甲)	(571,919)	361,468
投資及融資服務回報			
利息支出		(98,620)	(105,554)
利息收入		71,433	38,533
付股息		(33,007)	(79,475)
收聯營公司股息		—	9,361
投資及融資服務回報現金流出淨值		(60,194)	(137,135)
稅項			
付香港利得稅		(877)	(415)
香港利得稅撥回		393	—
付香港以外利得稅		(9,582)	(16,184)
收回稅項賠償保證		10,675	12,809
稅項收回／(支出)淨值		609	(3,790)
投資活動			
出售固定資產		283	957
購入固定資產		(1,077)	(1,649)
投資聯營公司		(1,275)	(12,024)
聯營公司(借款)／還款		(20,701)	5,436
購入投資證券		(4,272)	(16,042)
出售投資證券		730	—
減少應收貸款		96,833	—
購入附屬公司	(丙)	—	(28,075)
投資活動現金流入／(流出)淨值		70,521	(51,397)
融資前現金(流出)／流入淨值		(560,983)	169,146
融資			
新增銀行貸款	(戊)	2,775,937	2,484,035
償還銀行貸款	(戊)	(2,436,686)	(2,305,923)
投入／(償還)少數股東貸款	(戊)	67,666	(132,913)
融資現金流入淨值		406,917	45,199
(減少)／增加現金及現金等價物		(154,066)	214,345
七月一日之現金及現金等價物		355,234	140,889
六月三十日之現金及現金等價物	(丁)	201,168	355,234

綜合現金流量表(續)

截至二零零一年六月三十日止年度

綜合現金流量表附註

(甲) 應佔聯營公司虧損減溢利前之經營溢利與經營業務現金(流出)／流入淨額的調節

	2001 港幣千元	2000 港幣千元
應佔聯營公司虧損減溢利前之經營溢利	240,702	253,181
利息支出	5,739	6,421
利息收入	(103,833)	(134,694)
折舊	869	1,295
出售固定資產虧損	—	6
出售投資證券溢利	(17)	—
出售聯營公司虧損	4,461	—
增加待發展之物業	(95,991)	(63,399)
(增加)／減少應收分期款	(72,360)	92,206
減少／(增加)發展中物業	858,150	(177,104)
(增加)／減少待出售之建成物業	(1,273,373)	237,592
增加應收賬項、預付費用及按金	(87,368)	(44,641)
增加／(減少)應付賬項及應付費用	169,672	(223,381)
(減少)／增加租約及其他按金	(1,115)	844
(減少)／增加同母系附屬公司借款	(217,455)	413,142
營業活動現金(流出)／流入淨值	<u>(571,919)</u>	<u>361,468</u>

(乙) 購入附屬公司

	2001 港幣千元	2000 港幣千元
購入資產淨值		
待發展之物業	—	240,309
應收賬項、預付費用及按金	—	40,602
銀行存款及現金	—	9,458
應付賬項及應付費用	—	(83,556)
	—	206,813
減：綜合賬項產生的資本儲備	—	(5,894)
	—	200,919
償付方式：		
應收貸款及利息	—	163,386
現金	—	37,533
	—	200,919

綜合現金流量表(續)

截至二零零一年六月三十日止年度

(丙) 有關收購附屬公司的現金及現金等價物流出淨值的分析

	2001 港幣千元	2000 港幣千元
現金代價	—	37,533
收購所得的銀行存款及現金	—	(9,458)
有關收購附屬公司的現金及現金等價物流出淨值	—	28,075

(丁) 現金及現金等價物結餘分析

	2001 港幣千元	2000 港幣千元
銀行存款及現金	201,692	356,316
銀行透支	(524)	(1,082)
	201,168	355,234

(戊) 年內融資變動分析

	少數 股東權益 港幣千元	銀行貸款 港幣千元
一九九九年七月一日結餘	960,253	1,445,923
融資現金(流出)/流入淨值	(132,913)	178,112
應佔溢利	1,833	—
重估儲備	(71,250)	—
二零零零年六月三十日結餘	757,923	1,624,035
二零零零年七月一日結餘	757,923	1,624,035
融資現金流入淨值	67,666	339,251
應佔溢利	24,216	—
重估儲備	(17,369)	—
二零零一年六月三十日結餘	832,436	1,963,286