

# 綜合資產負債表

二零零一年七月三十一日

	附註	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	15	181,199	—
物業、廠房及設備	16	66,382	73,801
在興建中之高爾夫球渡假村	17	170,973	140,973
發展中物業	18	72,706	210,936
網站發展費用	19	—	—
於聯營公司之權益	21	103,375	139,151
應收貿易賬款—一年後到期	22	15,683	—
		<b>610,318</b>	564,861
<b>流動資產</b>			
發展中物業	18	—	40,966
已落成待售物業	23	106,738	115,081
應收合約客戶款項	24	—	13,343
應收一間聯營公司欠款		3,308	—
應收貿易賬款及其他款項	25	72,425	86,833
按金、暫時付款及預付款項		63,789	37,495
應收預留金	26	4,637	5,980
向分承包商提供墊款	27	6,569	21,136
可獲退還稅款		—	765
為取得信貸額而抵押之短期銀行存款		413,282	335,448
銀行結餘及現金		10,727	6,230
		<b>681,475</b>	663,277
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他款項	28	48,748	44,491
應付合約客戶款項	24	—	6,827
應計負債		25,565	20,843
應付預留金	26	14,102	10,061
應付一間聯營公司款項		403	965
應付稅項		52,076	58,652
融資租約及租購合約承擔			
—一年內到期償還金額	29	1,577	3,218
銀行借款，有抵押			
—一年內到期償還金額	30	439,452	241,315
應付股息		—	20,724
		<b>581,923</b>	407,096
<b>流動資產淨值</b>		<b>99,552</b>	256,181
		<b>709,870</b>	821,042

# 綜合資產負債表

二零零一年七月三十一日

	附註	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
資本及儲備			
股本	31	225,617	207,237
儲備	32	438,843	562,635
資本及儲備總額		<u>664,460</u>	<u>769,872</u>
少數股東權益		<u>802</u>	<u>—</u>
非流動負債			
融資租約及租購合約承擔			
— 一年後到期償還金額	29	92	1,669
銀行借款，有抵押			
— 一年後到期償還金額	30	23,916	19,946
遞延稅項	33	20,600	29,555
非流動負債總額		<u>44,608</u>	<u>51,170</u>
		<u><b>709,870</b></u>	<u><b>821,042</b></u>

第104至第158頁所載之財務報告已於二零零一年十一月二十三日經董事會通過，並由下列董事代表簽署：



葉光  
主席及行政總裁



鄭潔賢  
副主席及財政總裁