

## 管理層之討論及分析

### 中期業績

截至二零零一年九月三十日止上半年度本集團未經審核股東應佔溢利為港幣三千七百二十萬元，去年同期則為港幣四千一百八十萬元。

### 地產發展

位於加利福尼亞洲之Talega Business Park地盤將於短期內動工。

鑑於近期置業者對住宅物業恢復興趣和信心，集團趁此時機將南浪海灣及慧景閣尚餘之少量單位推出發售。

### 酒店

本集團擁有百分之三十五權益之喜來登酒店今年業務較預期為佳。雖然「九一一」恐怖襲擊事件發生後，到港美國旅客數目減少，但來自亞洲國家的旅客卻有所增加。

### 高科技投資

本集團新承諾投資四百萬美元於美國創業資本基金，該等基金將會於未來四至五年內，主要投資於電訊科技及生物科技業務上。

### 展望

香港現正經歷經濟困境，整體經濟出現通縮現象及負增長，預期最快也要到明年下半年才可望有所改進。本集團藉著其穩健的財政狀況，將會把握目前經濟下調所帶來的商機於未來十二個月進行有利的投資活動。