

附註：

### 1. 會計政策

簡明財務報表已按歷史成本慣例編製，並就重估投資物業作出修訂。該財務報表採用之會計政策乃與編製本集團截至二零零一年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致，惟於本期內，本集團採用會計實務準則第30號業務合併，並且選擇不重列於較早時在儲備內撇銷（撥入儲備內）之商譽（負商譽）。因此，於二零零一年四月一日前因收購而產生之商譽乃持作儲備呈列，並將於出售有關附屬公司或聯營公司時或釐定商譽為減值時在收益表中列賬。於二零零一年四月一日前因收購而產生之負商譽將於出售有關附屬公司或聯營公司時撥作收入列賬。

於二零零一年四月一日後因收購而產生之商譽乃按其預計使用年期（即介乎5至20年期間）資本化及攤銷。於二零零一年四月一日後因收購而產生之負商譽乃自資產中扣除呈列，並根據對構成該結餘之情況進行分析而撥為收益。

除會計實務準則第30號外，於期內採納之其他新訂及經修訂之會計實務準則不會對本集團構成任何重大影響。

### 2. 營業額及經營溢利（虧損）

本集團按業務及地區分類之營業額及除融資成本前之經營溢利（虧損）分析如下：

業務分類	營業額		經營溢利（虧損）	
	截至九月三十日止		截至九月三十日止	
	六個月		六個月	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
物業買賣	120,505	30,832	7,484	(23,753)
物業租賃	31,715	20,274	21,705	2,762
借貸服務之利息收入	4,658	9,041	4,026	4,375
電力出售	11,104	—	2,848	—
銷售食品及飲品	19,904	—	(2,007)	—
物業管理費	879	998	152	417
	<b>188,765</b>	61,145	<b>34,208</b>	(16,199)
<b>地區分類</b>				
香港	143,135	57,160	22,970	(13,740)
英國	33,362	2,658	8,015	(3,026)
中華人民共和國其他地區	12,268	1,327	3,223	567
	<b>188,765</b>	61,145	<b>34,208</b>	(16,199)

### 3. 折舊

期內，本集團之物業、廠房及設備之折舊費用為3,067,000港元（二零零零年：1,711,000港元）。

4. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
抵免（支出）包括：		
香港利得稅		
往年度超額撥備	3,645	18
海外稅項		
本年度	(254)	—
	<b>3,391</b>	<b>18</b>
所佔聯營公司稅項		
海外地區	—	(386)
	<b>3,391</b>	<b>(368)</b>

由於本集團於本期並無應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備。海外稅項乃按有關司法權區所採用之稅率計算。

5. 每股盈利（虧損）

每股盈利（虧損）乃根據本集團之本期純利 6,042,000 港元（二零零零年：虧損 44,192,000 港元）及期內已發行股份之加權平均數 938,035,262 股（二零零零年：907,901,100 股）而計算。

尚未贖回之可換股債券並無攤薄影響。

6. 轉撥往／自儲備之款項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
因出售投資物業而由投資物業重估 儲備轉撥往及計入收益表	20,450	545
因股份回購及註銷而由保留溢利轉撥往 資本贖回儲備	—	292
出售一間聯營公司而變現之商譽儲備	—	(682)

7. 增添投資物業以及物業、廠房及設備

於本期內，本集團增添之投資物業為 254,250,000 港元（二零零零年：無），而增添之物業、廠房及設備則為 17,958,000 港元（二零零零年：803,000 港元）。

**8. 貿易及其他應收賬項**

本集團採用靈活信貸政策以配合現行市場策略，而授予客戶之信貸期平均介乎 30 日至 90 日。本集團之應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	於二零零一年 九月三十日 千港元	於二零零一年 三月三十一日 千港元
應收貿易賬款		
0 – 60 天	20,646	5,608
61 – 90 天	362	102
超過 90 天	7,887	8,099
	<b>28,895</b>	13,809
其他應收賬款	41,556	27,675
	<b>70,451</b>	41,484

**9. 貿易及其他應付賬項**

本集團之應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	於二零零一年 九月三十日 千港元	於二零零一年 三月三十一日 千港元
應付貿易賬款		
0 – 60 天	12,246	13,985
61 – 90 天	238	5,400
超過 90 天	67,879	67,167
	<b>80,363</b>	86,552
其他應付賬款	113,364	94,002
	<b>193,727</b>	180,554

## 10. 股本

每股面值 0.10 港元之股份	股數			金額
	二零零一年	截至九月三十日止六個月		二零零零年 千港元
		二零零零年	二零零一年 千港元	
已發行及繳足股份：				
於期初	932,703,126	835,814,977	93,270	83,581
行使認股權證之 認購權利	404,494	1,812,310	40	182
兌換可換股債券	5,957,058	16,640,955	596	1,664
私人配售股份	—	65,000,000	—	6,500
購回並註銷之股份	—	(2,920,000)	—	(292)
於期終	<b>939,064,678</b>	<b>916,348,242</b>	<b>93,906</b>	<b>91,635</b>

### 中期股息

董事會議決不宣派中期股息（二零零零年：無）。

### 業務回顧

截至二零零一年九月三十日止六個月，本集團之營業額為188,765,000港元，較去年同期增加200%，主要原因為期內銷售物業增加所致。本集團之物業銷售總額達120,505,000港元，較去年同期增加290%。物業買賣所產生之溢利為7,484,000港元。期內，本集團收購Goldline Properties Limited（「Goldline」）餘下51%之股本權益，以致Goldline成為本集團之全資附屬公司。本集團於去年持有Goldline 49%權益，而於二零零一年三月三十一日，Goldline持有之投資物業市值達254,250,000港元。該等位於倫敦唐人街附近之物業已全數租出，以致物業租賃於期內所產生之溢利大幅增加。位於廣東省之發電廠於二零零一年一月成為本集團之附屬公司，並繼續為本集團帶來溢利。本集團亦於期內收購一間位於倫敦唐人街之中國餐館業務。