



其 士 國 際 集 團 有 限 公 司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

二 零 零 一 至 二 零 零 二 年 度 中 期 業 績 報 告

簡明綜合收益表

截至二零零一年九月三十日止年度

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
營業額	2	1,640,845	1,821,976
銷售成本		(1,351,551)	(1,492,925)
毛利		289,294	329,051
其他收益		25,080	31,212
經銷成本		(119,959)	(120,024)
行政支出		(50,252)	(47,232)
其他經營支出		(19,728)	(19,751)
扣除財務費用前之經營溢利	3	124,435	173,256
財務費用		(28,684)	(46,822)
所佔聯營公司業績		8,550	(4,586)
所佔共同控制實體業績		(5,086)	(3)
除稅前溢利		99,215	121,845
稅項	4	(20,976)	(30,834)
未計少數股東權益前溢利		78,239	91,011
少數股東權益		(3,209)	(7,294)
股東應佔溢利		75,030	83,717
中期股息	5	24,618	29,172
每股盈利	6	6.1仙	7.18仙
基本		6.1仙	7.18仙
攤薄		6.07仙	7.08仙
每股中期股息		2.0仙	2.5仙

簡明綜合資產負債表

於二零零一年九月三十日結算

		未經審核 於二零零一年 九月三十日 港幣千元	(重新編列) 經審核 於二零零一年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產			
投資物業		384,352	377,904
物業、廠房及設備	7	1,001,150	953,008
發展中物業		5,880	35,552
所佔聯營公司權益		85,690	79,029
所佔共同控制實體權益		50,385	9,716
證券投資		27,112	5,780
有抵押之存款		63,552	63,000
會所債券		1,869	1,869
商譽		7,546	—
		1,627,536	1,525,858
流動資產			
存貨		221,884	244,532
待售物業		1,142,397	1,161,638
應收帳款、存出按金及預付款項	8	1,108,383	1,040,749
聯營公司應收帳		3,171	902
共同控制實體應收帳		36,321	35,187
就合約工程應向客戶收取之款項		113,756	84,688
證券投資		81,570	48,809
現金及銀行存款		612,036	705,242
		3,319,518	3,321,747
流動負債			
應付款項、存入按金及應付費用	9	792,480	883,058
應付建築成本費用		172,674	176,248
聯營公司應付帳		121	79
共同控制實體應付帳		19,037	19,032
就合約工程應向客戶支付之款項		43,135	5,688
應付票據		67,337	120,264
一年內應償還之融資性租賃之債務		14	45
遞延收益		174,060	111,846
課稅準備		40,284	31,128
一年內應償還之銀行貸款		225,645	110,325
一年內應償還之其他貸款		22,000	3,382
短期銀行貸款及透支		331,745	255,032
		1,888,532	1,716,127
流動資產淨值		1,430,986	1,605,620

簡明綜合資產負債表 (續)

於二零零一年九月三十日結算

		(重新編列) 經審核
	未經審核 於二零零一年 九月三十日 附註 港幣千元	於二零零一年 三月三十一日 港幣千元
非流動負債		
銀行貸款	464,160	605,964
其他貸款	—	18,840
	<u>464,160</u>	<u>624,804</u>
少數股東權益	<u>326,950</u>	<u>325,411</u>
	<u>2,267,412</u>	<u>2,181,263</u>
股本及儲備		
股本	10	307,726
儲備	11	1,891,986
擬派股息	1 (甲)	67,700
	<u>2,267,412</u>	<u>2,181,263</u>

簡明綜合確認損益表

截至二零零一年九月三十日止六個月

	附註	(重新編列)	
		未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
期內之溢利		75,030	83,717
上年度之帳目調整	1(D)	—	(23,873)
期內之溢利(二零零零年：重新編列)		75,030	59,844
於出售重估物業時轉撥		(741)	—
就附屬公司解散時，從已抵銷於資本儲備之 商譽撥回		792	—
申算海外附屬公司財務報告所產生之兌換收益		11,068	353
收購附屬公司及聯營公司所產生之 商譽已直接於儲備中撇除		—	(175)
確認收益總額		86,149	60,022

簡明綜合現金流動表

截至二零零一年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年	二零零零年
	港幣千元	港幣千元
經營業務之現金(支出)注入淨額	(18,630)	85,086
投資回報及融資費用		
派發股息	—	(41)
收取聯營公司之股息	—	1,710
支付附屬公司少數股東之股息	(1,832)	(400)
收取證券投資之股息	807	538
已收利息	13,590	20,925
已付利息	(32,838)	(51,096)
融資性租賃之財務費用	(1)	(7)
投資回報及融資費用之現金支出淨額	(20,274)	(28,371)
稅項		
繳付利得稅	(17,283)	(17,279)
退還利得稅	5,674	2,484
淨付利得稅	(11,609)	(14,795)
投資業務		
購買物業、廠房及設備	(43,440)	(120,673)
購置發展中物業	(35)	(10,672)
出售物業、廠房及設備	1,410	223
增購附屬公司之權益	(169)	(1,954)
增購聯營公司之權益	(633)	(543)
購入共同控制實體之權益	(58,880)	—
聯營公司之借款	(255)	(4,881)
共同控制實體之還款	5,706	2,730
有抵押存款之增加	(552)	—
投資業務支出之現金淨額	(96,848)	(135,770)
融資前之現金支出淨額	(147,361)	(93,850)

簡明綜合現金流動表 (續)

截至二零零一年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
融資		
新借銀行及其他貸款	173,800	226,400
償還銀行及其他貸款	(154,359)	(169,414)
附屬公司少數股東之貢獻	1,076	8
發行新股	—	708
發行新股之費用	—	(2)
(償還) / 新增融資性租賃之債務	(31)	117
	<u>20,486</u>	<u>57,817</u>
融資注入之現金淨額		
現金及等同現金淨額之減少	(126,875)	(36,033)
期初之現金及等同現金結存	459,610	293,399
匯率變動之影響	4,112	(1,418)
	<u>336,847</u>	<u>255,948</u>
期末之現金及等同現金結存		
現金及等同現金結餘之分析：		
現金及銀行存款	612,036	694,298
短期銀行貸款及透支	(275,189)	(438,350)
	<u>336,847</u>	<u>255,948</u>

簡明財務報告附註

截至二零零一年九月三十日止六個月

1. 主要會計政策

財務報告表已按歷史成本慣例編列，並就若干物業估值、證券投資作出調整。

此簡明財務報表乃根據本公司二零零一年年報中截至二零零一年三月三十一日止之財務報表中所載之主要會計政策相符之基準編製，包括符合香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25號「中期財務報告」（會計實務準則第25號）之規定。

本集團於本期間首次採納若干由香港會計師公會頒佈之新／經修訂之會計實務準則（會計實務準則）。關於採納該類會計實務準則對本集團會計政策之變更及影響載列如下：

(甲) 擬派股息

就採納會計準則第9號（經修訂）「結算日後事項」，於結算日後擬派發或宣告之股息，現不再於結算日確認為負債。但以股東權益之獨立構成體於資產負債表上披露。

就調整往年數字而言，二零零一年三月三十一日的股東權益已予以重新編列，並增加了港幣43,082,000元，此乃代表於二零零一年三月三十一日之擬派末期股息。

(乙) 租約

會計實務準則第14號（經修訂），訂明有關融資及營業性租賃之會計政策及披露規定。本集團採用會計實務準則第14號（經修訂）對此等中期賬目並無影響。惟若干比較數字及披露已作出調整及延展以符合本期內之呈列方式。

(丙) 分部報告

採納會計實務準則第26號（分部報告）導至以往根據上市條列所披露之分類資料有所重整。為貫徹表達基準，截至二零零零年九月三十日止六個月之分類資料已作出修改。

1. 主要會計政策 (續)

(丁) 商譽／負商譽

商譽乃指收購附屬公司、聯營公司或共同控制實體時，其收購價高於在收購日集團所佔在該等公司淨資產之公平價值之差額。負商譽乃指收購附屬公司、聯營公司或共同控制實體當日個別淨值資產公平價值超出收購價格之差額。

於本期間，本集團採納會計準則第30號「企業合併」及選擇不重列用作抵銷或增加儲備之商譽(負商譽)。因此，於二零零一年四月一日前，從收購所產生的商譽會繼續保留在儲備內，直至出售有關之附屬公司、聯營公司或共同控制實體或當商譽減值時才計算在收益表內。於二零零一年四月一日前從收購所產生的負商譽，當出售有關之附屬公司、聯營公司或共同控制實體時會撥作收益。

於二零零一年四月後，從收購所產生之商譽乃確認為資產及按可使用年期以直線法進行攤銷。致於因該項商譽所產生任何之減值，須立刻被確認為支出。於二零零一年四月一日後收購時產生之負商譽將列作非流動資產扣除項目，並依據對引致結餘之情況作分析後轉撥至收入。

鑑於此項變動，本集團已就商譽之減值調整往年之儲備及溢利保留。故此引致本期之溢利減少港幣157,000元及二零零一年九月三十日之溢利保留及儲備按序削減及增加港幣23,873,000元。

2. 分部資料

以下為本集團按業務及地區劃分之營業額及其對本集團經營盈利之貢獻分析：

(甲) 業務分部

截至二零零一年九月三十日止六個月

	升降機 及自動梯、 冷氣系統、 機電系統、 電力設備及 環保工程	供應及 安裝建築 材料及 設備	汽車 銷售、 維修及 租賃服務	物業發展 及投資	廣泛之話 音與數據 通訊設備 及服務、 系統整合 服務及銷 售和分銷 商業機器	一般 商品貿易	保險業務	酒店業務	其他業務	對銷	分部總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
營業額											
對外營業額	622,579	134,598	172,354	54,946	396,849	60,721	142,863	29,930	26,005	—	1,640,845
分部之間營業額	964	1,924	—	22,452	—	—	17,653	—	4,145	(47,138)	—
營業總額	<u>623,543</u>	<u>136,522</u>	<u>172,354</u>	<u>77,398</u>	<u>396,849</u>	<u>60,721</u>	<u>160,516</u>	<u>29,930</u>	<u>30,150</u>	<u>(47,138)</u>	<u>1,640,845</u>
業績											
分部之業績	<u>51,505</u>	<u>29,868</u>	<u>4,364</u>	<u>31,484</u>	<u>(4,745)</u>	<u>(979)</u>	<u>303</u>	<u>(5,469)</u>	<u>8,937</u>		115,268
不予分類之費用											(3,932)
經營溢利											111,336
利息收入											12,292
股息收入											807
扣除財務費用											
前之經營溢利											124,435
利息支出											(28,684)
所佔聯營公司業績	(27)			5,514	2,941				122		8,550
所佔共同控制 實體業績				(14)					(5,072)		(5,086)
除稅前溢利											99,215
稅項											(20,976)
未計少數股東 權益前溢利											78,239
少數股東權益											(3,209)
股東應佔溢利											<u>75,030</u>

2. 分部資料 (續)

(甲) 業務分部 (續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

	升降機 及自動梯、 冷氣系統、 機電系統、 電力設備及 環保工程 港幣千元	供應及 安裝建築 材料及 設備 港幣千元	汽車 銷售、 維修及 租賃服務 港幣千元	物業發展 及投資 港幣千元	廣泛之話 音與數據 通訊設備 及服務、 系統整合 服務及銷 售和分銷 商業機器 港幣千元	一般 商品貿易 港幣千元	保險業務 港幣千元	酒店業務 港幣千元	其他業務 港幣千元	對銷 港幣千元	分部總額 港幣千元
營業額											
對外營業額	770,859	137,310	200,110	28,928	534,415	54,894	11,511	22,625	61,324	—	1,821,976
分部之間營業額	776	—	—	31,247	2,612	—	10,802	—	1,713	(47,150)	—
營業總額	<u>771,635</u>	<u>137,310</u>	<u>200,110</u>	<u>60,175</u>	<u>537,027</u>	<u>54,894</u>	<u>22,313</u>	<u>22,625</u>	<u>63,037</u>	<u>(47,150)</u>	<u>1,821,976</u>
業績											
分部之業績	<u>90,989</u>	<u>34,872</u>	<u>4,442</u>	<u>31,825</u>	<u>21,538</u>	<u>(2,728)</u>	<u>711</u>	<u>(906)</u>	<u>(25,158)</u>		155,585
不予分類之費用											(2,442)
經營溢利											153,143
利息收入											19,685
股息收入											428
扣除財務費用											
前之經營溢利											173,256
利息支出											(46,822)
所佔聯營公司業績				10	3,008				(7,604)		(4,586)
所佔共同控制 實體業績				(4)					1		(3)
除稅前溢利											121,845
稅項											(30,834)
未計少數股東 權益前溢利											91,011
少數股東權益											(7,294)
股東應佔溢利											<u>83,717</u>

2. 分部資料 (續)

(乙) 以地區區劃

	截至九月三十日止六個月			
	港幣百萬元			
	營業額		對扣除財務費用後 經營溢利之貢獻	
	二零零一年	二零零零年	二零零一年	二零零零年
香港	1,071	1,216	65	90
中華人民共和國	189	165	4	9
加拿大	183	212	7	5
新加坡	71	97	16	18
美國	42	44	—	—
泰國	65	86	5	5
其他	19	1	(1)	(1)
	<u>1,640</u>	<u>1,821</u>	<u>96</u>	<u>126</u>

3. 扣除財務費用前之經營溢利

扣除財務費用前之經營溢利已扣除下列各項目：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
售出存貨之成本	572,402	663,211
物業、廠房及設備之折舊	24,960	24,483
包括董事酬金之員工開支	234,255	232,362
減：撥作施工中工程之成本	(10,341)	(8,230)
	<u>223,914</u>	<u>224,132</u>
營業性租賃費用之支出：		
樓宇	17,635	15,761
機器及設備	296	187
	<u>17,931</u>	<u>15,948</u>

4. 稅項

香港利得稅準備乃根據本集團各公司期內估計應課稅之溢利按稅率16%（二零零零年：16%）計算。海外之課稅準備乃按照各公司當地之法例及估計應課稅溢利計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
本公司及附屬公司		
香港	15,252	22,828
海外	5,170	7,431
聯營公司		
香港	556	575
共同控制實體		
香港 (附註)	(2)	—
	<u>20,976</u>	<u>30,834</u>

附註：此乃代表往年多計之利得稅準備

5. 中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
中期股息		
每股港幣2仙予1,230,904,366股		
(二零零零年：每股港幣2.5仙予1,166,866,152股)	24,618	29,172
	<u>24,618</u>	<u>29,172</u>

6. 每股盈利

基本及攤薄之每股盈利乃按以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
就計算每股基本盈利之溢利	75,030	83,717
潛在可攤薄普通股股份之影響：		
就附屬公司每股盈利攤薄後		
所作出之調整	—	(51)
就計算攤薄每股盈利之溢利	<u>75,030</u>	<u>83,666</u>

6. 每股盈利 (續)

	普通股數目	普通股數目
就計算基本每股盈利之 普通股股份加權平均股數	1,230,904,366	1,165,936,360
潛在可攤薄普通股股份之影響： 認購股權	<u>4,912,807</u>	<u>14,661,417</u>
就計算攤薄每股盈利之 普通股股份加權平均股數	<u><u>1,235,817,173</u></u>	<u><u>1,180,597,777</u></u>

7. 物業、廠房及設備

截至二零零一年九月三十日止六個月，本集團購買及出售物業、廠房及設備分別為港幣16,406,000元及港幣11,554,000元。此外，於期內竣工落成之酒店物業及設備為港幣56,867,000元。

8. 應收帳款，存出按金及預付款項

應收貸款之帳齡分析如下：

	於二零零一年 九月三十日 港幣千元	於二零零一年 三月三十一日 港幣千元
0-60天	551,555	578,204
61-90天	37,329	34,553
逾90天	<u>121,405</u>	<u>93,474</u>
總計	<u><u>710,289</u></u>	<u><u>706,231</u></u>

9. 應付款項、存入按金及應付費用

應付貸款之帳齡分析如下：

	於二零零一年 九月三十日 港幣千元	於二零零一年 三月三十一日 港幣千元
0-60天	325,364	338,211
61-90天	8,467	8,931
逾90天	<u>22,458</u>	<u>17,052</u>
總計	<u><u>356,289</u></u>	<u><u>364,194</u></u>

10. 股本

是期內，本公司之股本並沒有任何變動。

11. 儲備

截至二零零一年九月三十日止六個月之儲備變動如下：

	股本 溢價	資本 儲備	資本贖回 儲備	物業重估儲備 投資物業	物業重估儲備 自用物業	外匯兌換 浮動儲備	溢利保留	合計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
二零零一年三月三十一日								
之結存如前記錄	370,196	267,884	7,526	46,710	98,604	(21,671)	1,061,206	1,830,455
上年度之帳目調整：								
追溯性確認儲備內之商譽減值		23,873					(23,873)	—
採納會計實務準則第								
九號(經修訂)之影響							43,082	43,082
二零零一年三月三十一日								
結存之重列	370,196	291,757	7,526	46,710	98,604	(21,671)	1,080,415	1,873,537
出售重估物業				(741)				(741)
就附屬公司解散時，從已抵銷於								
儲備中之商譽撥回		792						792
於出售重估自用物業時，								
從物業儲備轉往溢利保留					(158)		158	—
伸算海外附屬公司財務報告								
所產生之兌換差額						11,068		11,068
本期之溢利							75,030	75,030
二零零一年九月三十日之結存	<u>370,196</u>	<u>292,549</u>	<u>7,526</u>	<u>45,969</u>	<u>98,446</u>	<u>(10,603)</u>	<u>1,155,603</u>	<u>1,959,686</u>
儲備	370,196	292,549	7,526	45,969	98,446	(10,603)	1,087,903	1,891,986
擬派股息							67,700	67,700

12. 資本承擔及或然負債

於二零零一年九月三十日，本集團尚未清結之資本承擔及或然負債如下：

- (甲) 鑑於本集團自興建「私人參與居者有其屋計劃」之工程後，務須履行樓宇保養及維修工程，本公司或然負債為對銀行提供擔保約共港幣294,500,000元(二零零一年三月三十一日：港幣309,700,000元)
- (乙) 本公司對附屬公司及聯營公司作出被動用銀行信貸服務及履行合約擔保分別為港幣816,843,000元(二零零一年三月三十日：港幣889,302,000)及港幣419,350,000元(二零零一年三月三十一日：港幣429,620,000)。
- (丙) 本集團根據不可撤銷之經營租賃而須於未來支付之最低租賃金額如下：

	於二零零一年 九月三十日 港幣千元	於二零零一年 三月三十一日 港幣千元
租約屆滿期：		
一年內	22,722	23,644
二至五年內	11,451	12,770
總計	<u>34,173</u>	<u>36,414</u>

13. 比較數字

為符合本期內財務報表之呈列方式，若干比較數字已作出調整。

中期股息

董事會議決派發截至二零零一年九月三十日止六個月之中期股息每股港幣二仙（二零零零年：港幣二點五仙），並將於二零零二年一月十六日星期三派發予於二零零二年一月十一日星期五名列於本公司股東名冊內之股東。

暫停股份過戶登記

本公司將於二零零二年一月九日星期三至二零零二年一月十一日星期五（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保享有是次中期股息之權利，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零零二年一月八日星期二下午四時前送達本公司之香港股份過戶登記分處標準證券登記有限公司，地址為香港中環干諾道中一一一號永安中心五樓。

業務回顧

鑑於香港物業市場放緩，集團之核心業務，包括升降機及電扶梯、鋁窗及玻璃幕牆、機電工程以及建築材料等業務在截至二零零一年九月三十日止六個月之溢利均出現倒退。集團之營業額為港幣十六億四千一百萬元，較去年同期下降百分之九點九。股東應佔溢利為港幣七千五百萬元，較去年同期下降百分之十點三。

儘管香港經濟疲弱，集團仍繼續進行擴展計劃。保險及管道翻新等具增長潛力之業務進展令人鼓舞。保險部門於截至二零零一年九月三十日止六個月之營業額大幅增加。為了應付未來業務之拓展，集團全資擁有之附屬公司其士保險有限公司於二零零一年十二月已將其已繳交股本由港幣一億元增加至港幣一億四千萬元。

於二零零一年六月，集團購入德國管道翻新承建公司PRs Rohrsanierung GmbH（「PRs」）百分之四十四權益。於二零零一年九月，為進一步投資位於亞洲之管道翻新業務，集團與PRs成立一家聯營公司其士普魯斯（亞洲）集團有限公司，集團與PRs分別各佔百分之五十五及百分之四十五權益。迄今在香港及星加坡之附屬公司已取得多份合約。集團預期此業務於可見未來將有顯著增長。

來自國內及香港之物業投資收入均見增長，主因為位於上海之高級住宅樓宇租金回報增加，加上香港物業管理部門之營業額及溢利皆穩步上揚所致。集團現時共管理十六個屋苑及大廈，樓宇面積約為二千萬平方呎。

集團位於國內之第三間中級酒店其士(東莞)大酒店已於二零零一年八月開業。該酒店有九十六個房間及設有多項可供宴會、娛樂及商務用途之設施。而集團於信陽及九江兩間酒店之入住率均上升至百分之七十。

雖然北美洲之經濟放緩，惟集團在加拿大之汽車業務的溢利維持強勁增長，特別是於加拿大多倫多售賣本田汽車之汽車部門。

其士科技控股有限公司(「其士科技」)

截至二零零一年九月三十日止六個月，其士科技集團之營業額為港幣四億一千八百萬元，較去年同期下降百分之二十七。期內錄得之經營虧損及每股虧損分別為港幣三百二十五萬元及港幣零點三八仙。業績倒退反映全球經濟放緩下之艱難營商環境。

其士科技之電訊系統及服務部門於期內之表現未如理想。市場需求放緩及本地網絡經營商之間的激烈競爭，令產品及服務之邊際利潤均告下調，以致其士店及流動電話特許經營店之營業額受到拖累。

其士(網絡科技)有限公司(「其士(網絡科技)」)於期內成功建立為一家本港優質網絡方案及系統整合服務的供應商。自去年底成立以來，其士(網絡科技)先後取得多家本地企業及公司之大型網絡方案及系統整合合約。

辦公室設備業務之經營環境依然艱難，主要由於大部分公司在資本性開支方面顯得極為審慎。至於售後服務部門之營業額雖然有所下調，惟業績仍能維持穩定。

面對消費者縮減開支及家庭用品市場之劇烈競爭，其士科技集團專注重整及精簡Q-Mart店(「Q-Mart」)之業務，將未能貢獻盈利之分店關閉。在未來一年，Q-Mart將繼續採取嚴謹的成本控制措施、降低存貨水平及為客戶提供實惠的家庭用品。此外，Q-Mart正計劃於策略據點，如大型屋苑之商場開設新店，以增加市場佔有率及擴闊客戶基礎。

其士建築集團有限公司(「其士建築」)

截至二零零一年九月三十日止六個月，在不斷努力改善營運效率及嚴格執行成本控制之政策下，其士建築集團在截至二零零一年九月三十日止六個月未經審核虧損由去年港幣一千九百七十六萬元大幅減少至港幣一百三十八萬元，每股虧損則由去年港幣八點六三仙減至期內港幣零點五五仙。

於二零零一年九月三十日，其士建築集團手頭建築合約總值約為港幣二十一億元，當中尚未完成之建築工程合約總值為港幣二億三千六百萬元。而土木工程手頭合約總值為港幣五億八千萬元，當中尚未完成之土木工程合約總值為港幣二億七千三百萬元。

回顧期內，其士建築集團之聯營公司越秀混凝土有限公司，繼續為其士建築集團帶來穩定的回報。

其士新加坡控股有限公司（「其士新加坡」）

截至二零零一年九月三十日止六個月，其士新加坡集團之經營溢利為坡幣三百八十萬元，較去年同期下降百分之九點八。期內之營業額為坡幣一千五百三十萬元，較去年同期下降百分之二十四點一。下跌之主因為期內升降機及電扶梯安裝工程之數目及價值均告減少所致。然而，其士新加坡集團仍致力維持其在升降機及電扶梯的更新、調校、測試及維修保養業務方面之收益仍穩定增長。

財務評述

於二零零一年九月三十日，集團之總信貸額為港幣二十八億零三百萬元，而未提取之餘額為港幣十六億九千二百萬元。此外，於二零零一年九月三十日，集團之未償還貸款為港幣十億三千五百萬元。手頭現金為港幣六億七千六百萬元。

於二零零一年九月三十日，集團按未償還之銀行貸款及股本儲備所計算之債務與資本比率為百分之零點四六。

展望

自二零零零年科技泡沫爆破以來，全球經濟經已不振，尤以美國為甚。美國九一一遇襲事件更進一步打擊全球經濟，令本港經濟及就業情況更趨惡化，所有受僱人士皆受牽連。因此，集團預期如此嚴峻的營商局面將會持續，直至全球經濟，尤以美國為首作出反彈，才可望出現轉機。

本港息率跟隨美國下調至近三十年之新低。加上政府近期宣佈暫停出售居屋十個月，以鼓勵用家入市，而最近新屋的銷售及公開土地拍賣之反應亦令人鼓舞。此外，隨著中國加入世界貿易組織，香港作為內地之大門及國際大都會之主導角色將日益舉足輕重，國內勢將湧現大量商機，特別是建築及基建業務。因此，集團對香港之長遠經濟前景持審慎樂觀的態度。

展望未來，集團將繼續削減營運成本以提升競爭力，並積極開拓商機，尤其在中國內地。集團相信憑藉經驗豐富之管理隊伍、穩健的財務狀況及在亞洲區內的完善網絡，集團穩佔有利位置以迎接未來之挑戰。

董事之股份及購股權權益

於二零零一年九月三十日，根據上市公司董事進行證券交易的標準守則向本公司及聯交所作出之知會，或根據證券(公開權益)條例(「公開權益條例」)第二十九條於本公司登記冊內須作之記錄，各董事於本公司及其相聯公司(定義見公開權益條例)之股份及購股權中所擁有之權益如下：

(甲) 本公司權益

(i) 股份

董事名稱	普通股股份數目		
	個人權益	家族權益	總數
周亦卿	615,445,993*	—	615,445,993
郭海生	491,083	—	491,083
馮伯坤	456,450	—	456,450
簡嘉翰	145,200	—	145,200
譚國榮	845,078	162,365	1,007,443
Iain Leonard DALE	42,016	—	42,016

* 周亦卿博士實益擁有本公司股份615,445,993股，佔公司已發行股份約百分之五十。該等股份與下段「主要股東」中所述之股份相同。

(ii) 購股權

董事名稱	授出日期	行使購股權之期限	就購股權 支付之 代價 (港元)	購股權 之每股 行使價格 (港元)	購股權數目	
					於期內 行使之 數目	於 二零零一年 九月三十日 尚未行使之 數目
周亦卿	17/12/1999	30/06/2000 - 29/06/2003	1	0.488	—	8,450,000
郭海生	17/12/1999	30/06/2000 - 29/06/2003	1	0.488	—	5,350,000
馮伯坤	17/12/1999	30/06/2000 - 29/06/2003	1	0.488	—	5,350,000
簡嘉翰	17/12/1999	30/06/2000 - 29/06/2003	1	0.488	—	5,000,000
黃奇岳	17/12/1999	30/06/2000 - 29/06/2003	1	0.488	—	5,000,000
譚國榮	17/12/1999	30/06/2000 - 29/06/2003	1	0.488	—	5,000,000

(乙) 相聯公司權益

(i) 股份

董事名稱	相聯公司	普通股股份數目			總數
		個人權益	公司權益	家族權益	
周亦卿	其士科技	34,079,270	432,098,666*	—	466,177,936
	其士新加坡	4,375,000	80,000,000*	—	84,375,000
郭海生	其士建築	41,036,489	89,385,444*	—	130,421,933
	其士科技	12,000,000	—	—	12,000,000
馮伯坤	其士建築	1,326,437	—	—	1,326,437
	其士科技	12,900,000	—	—	12,900,000
馮和順	其士科技	300,000	—	—	300,000
	其士建築	295,600	—	—	295,600
簡嘉翰	其士科技	2,256,000	—	—	2,256,000
譚國榮	其士科技	2,000,000	—	52,000	2,052,000
	其士建築	625,796	—	7,142	632,938

* 周亦卿博士實益持有615,445,993股本公司股份，佔本公司已發行股本約百分之五十。根據公開權益條例，周博士被視為擁有本公司持有之其士科技股份432,098,666股、其士新加坡股份80,000,000股及其士建築股份89,385,444股之權益，周博士並已就此向其士科技、其士新加坡及其士建築作出知會。

(ii) 購股權

董事名稱	相聯公司	授出日期	行使購股權之期限	購股權數目			
				就購股權 支付之 代價	購股權 之每股 行使價格	於期內 行使之 數目	於 二零零一年 九月三十日 尚未行使之 數目
				(港元)	(港元)		
周亦卿	其士科技	17/12/1999	30/06/2000 - 29/06/2003	1	0.464	—	7,000,000
郭海生	其士科技	17/12/1999	30/06/2000 - 29/06/2003	1	0.464	—	5,000,000
馮伯坤	其士科技	17/12/1999	30/06/2000 - 29/06/2003	1	0.464	—	6,550,000
簡嘉翰	其士科技	17/12/1999	30/06/2000 - 29/06/2003	1	0.464	—	5,000,000

除上文披露者外，於二零零一年九月三十日，根據公開權益條例第二十八條或第三十一條或附表第一部份之規定，概無董事或其配偶或其未滿十八歲之子女被視為擁有本公司或其任何相聯公司(定義見公開權益條例)證券之任何權益。

主要股東

於二零零一年九月三十日，本公司之唯一主要股東為周亦卿博士。根據公開權益條例第十六(一)條須予存置之本公司登記冊內所載，周博士持有本公司股份615,445,993股，佔本公司已發行股本約百分之五十。

除上文披露者外，就董事所知，概無任何人士於期內擁有任何股份權益或認購股份之權利，相等於本公司已發行股本百分之十或以上。

僱員及薪酬制度

於二零零一年九月三十日，集團於本港及海外僱用約四千九百名全職員工。期內之員工總開支為港幣二億二千四百萬元。集團之薪酬制度乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而作出定期評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃、退休金計劃及僱員購股權計劃等。

審核委員會

審核委員會按聯交所證券上市規則之規定成立，其中成員包括Iain Leonard DALE先生及黃宏發先生，須在每年最少舉行兩次會議。審核委員會在期內與管理層審閱了集團所採納之會計原則及實務，並討論了核數、內部監管及財務匯報等事項，其中包括審閱未經審核中期財務報表。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零一年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

最佳應用守則

董事會認為本公司於二零零一年四月一日至二零零一年九月三十日期間均遵守聯交所上市規則附錄十四所載之最佳應用守則的指引。

致謝

藉此機會，本人謹代表董事會向各股東在期內之支持及全體員工所作的努力與貢獻表示謝意。

承董事會命
主席兼董事總經理
周亦卿

香港，二零零一年十二月十八日