

集團業績

安全貨倉有限公司董事會宣佈截至二零零一年九月三十日止六個月之未經審核股東應佔綜合溢利約為20,019,000港元。本期之每股盈利為14.8仙，與二零零零年度同期比較，上升0.8仙。

業務回顧

本港經濟雖曾出現短暫復甦，但在美國經濟衰退影響下，進、出口及轉口業迅速下滑，通縮持續，消費不振，企業紛紛採取措施，降低營運成本，減少庫存。倉儲業務於上半年度呈現萎縮，周轉率也明顯減慢，估計倉位需求下降在下半年度將更為明顯。本集團在年中開始以分層出租的新倉儲形式，租出葵涌第四倉部分倉位，開創新收入來源。同時致力於減低成本，節省費用，加上集團投資物業期內維持相當高之出租率，故集團中期盈利與去年同期比較，尚有輕微增長。

展望

自「九一一」事件發生後，美國經濟正式步入衰退，加上中東及中亞地區政局動盪影響，全球經濟進一步放緩。由於市民大眾消費習慣改變，零售業遭受嚴重打擊，加上旅遊業疲弱，香港經濟將面臨艱辛的未來。

中國正式加入世貿組織，對香港發展成珠江三角洲的物流倉儲中心有積極意義，但由於物流倉儲設施及軟件投資龐大，本集團將以樂觀而審慎的態度進軍物流業。

下半年度，倉儲業務收益恐難維持平穩，但相信在集團投資物業維持高出租率及中國進入世貿的效應下，可望舒緩倉儲業務的負面沖擊。

暫停辦理股票過戶

本公司於二零零二年一月十四日至二零零二年一月十八日，首尾兩天包括在內，暫停辦理過戶登記手續。為確保收取所應享有之中期股息，請於二零零二年一月十一日下午四時正前，將股票及過戶文件送達香港中環干諾道中一百一十一號永安中心五樓，標準證券登記有限公司，辦理過戶登記手續。

董事之股份權益

於二零零一年九月三十日，各董事及其聯繫人士，根據證券(公開權益)條例(「公開權益條例」)第二十九條規定，載入本公司登記冊其在本公司之股本權益之記錄披露如下：

董事姓名	擁有普通股股數		
	個人權益	家族權益	公司權益
呂 辛先生	4,400,000	2,589,500	57,553,445 (附註)
呂自龍先生	947,884	—	—
黃克立先生	1,812,000	—	—
顏溪俊先生	—	—	—
呂榮里先生	—	—	—
李嘉士先生	—	—	—

附註：包括下列主要股東權益所提及之建南財務有限公司所持有之47,203,445股及呂辛先生擁有控制性權益之Eamgold Limited所持有之10,350,000股在內。

除上述披露外，並無任何董事或高級行政人員或其聯繫人士於本公司或其任何相聯公司(按公開權益條例之定義)之股份中擁有任何權益，及並無任何董事或高級行政人員、或其配偶、或其18歲以下之子女，於本半年度獲得任何權利認購本公司之證券，或曾行使任何有關之權利。

董事認購股份或債券之權益

於本半年內本公司或其任何附屬公司，並無參與任何安排致令本公司各董事藉此獲得本公司或任何其他機構之股份或債券之利益。