



*Goldwiz Holdings Limited*  
科維控股有限公司

中期報告

2001-02

## 公司資料

### 董事

劉學林 (主席)

郭凌

詹劍崙

李祥福

廖國輝\*

林功實\*

鄧志端\*

\* 獨立非執行董事

### 公司秘書

廖翠英

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

東亞銀行有限公司

### 百慕達法例之法律顧問

Conyers, Dill & Pearman

### 註冊辦事處

Clarendon House

Church Street

Hamilton HM11

Bermuda

### 總辦事處及主要營業地點

香港灣仔港灣道23號

鷹君中心32樓3204-5室

### 核數師

陳葉馮會計師事務所有限公司

執業會計師

香港銅鑼灣

軒尼詩道500號

興利中心37樓

### 主要股份過戶處

Butterfield Corporate Services Limited

Rosebank Centre

14 Bermudiana

Hamilton

Bermuda

### 香港之主要股份過戶處

秘書商業服務有限公司

香港中環干諾道中111號

永安中心五樓

## 管理層之討論與分析

### 業務回顧

本集團截至2001年9月30日止6個月之未經審核股東應佔虧損淨額約為100萬港元，較去年同期約2,770萬港元的虧損大幅改善了約96%。期內乃本集團處於業務重整時期。於2001年8月上旬，本公司將其玩具業務出售，竭止了營運上的持續虧損，與此同時該出售於期間為本集團帶來約450萬港元的收益。目前，本集團集中於中國投資物業及策略性投資於在國內與從事自動化及控制系統及科技有關的業務。

### 物業投資

繼本集團於2000年10月購入位於廣州公園前站上蓋的中旅商業城八樓購物中心部份單位後，本集團進一步於2001年7月購入三樓的十四個商舖單位（「該物業」）。本集團曾與當地若干物業代理商洽談有關出租該物業事宜，卻收到數個購買該物業的建議。由於沒有達成任何租約協議，董事會經檢討後，決定與其將該物業空置，倒不如藉此機會出售該物業而獲利。於結算日後，本集團已向一名獨立第三者出售了八個商舖單位，有關交易之詳情已於2001年11月22日之公告刊載。出售該物業預計可為本集團帶來約1,010萬港元的盈利及將反映於有關財政年度內。

### 策略性投資

於2000年6月，本集團購入德維森實業（深圳）有限公司（「德維森實業」）之22.08%實際權益。德維森實業主要從事與多個主要行業及樓宇之自動化及控制系統、配件、軟件應用、產品及服務的研究、設計、整合以及供應。繼德維森控股有限公司（「德維森控股」）於2001年2月8日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板上上市後，本集團在2001年2月將其於德維森實業的投資性質由聯營公司重新分類為長期性證券投資。截至2001年6月30日止12個月期間，德維森控股錄得約人民幣6,040萬元（約5,700萬港元）之經審核純利。截至2001年6月30日止財政年度，德維森控股沒有宣派股息，故本集團於期間並無在該項投資獲取任何股息收入。

於2001年3月，本集團購入博廣通科技實業（深圳）有限公司（「博廣通」）23%實際權益作為長期性投資。博廣通乃一間於中國深圳成立的全外資企業，其業務乃為國內有線電視行業提供科技性服務其中包括技術性知識。由於博廣通剛於2000年6月成立，故未有作出經審核的財務報表。

### 展望

繼出售持續飽受嚴重營運虧損的玩具業務及獲主要股東Open Mission Assets Limited（「Open Mission」）的財務支持下，該業務有關的大部份問題都已獲解決。於過往五年期間，該業務一直成為本公司增長的障礙。本集團現已成功地竭止因玩具業務引致的經營虧損。於期間，本集團亦已償還所有銀行借貸及利息。

鑑於全球性的經濟倒退，本集團相信於可見的將來整體的經濟仍為困難；本集團計劃集中其主要投資及業務活動於中國，並認為採取更謹慎的投資策略會較為適合。

### 財務回顧

#### 流動資金及財務資源

於2001年9月30日，本集團的現金及銀行結存約為160萬港元，較去年同期的現金及銀行結欠690萬港元大幅增加了850萬港元。於期間，本集團已償還約530萬港元的短期借款。於2001年9月30日，本集團並無任何短期借款而其流動比率為0.89:1（31/3/2001: 0.07:1）。本集團的長期借款則僅為股東貸款，於2001年9月30日，其資本負債比率（即長期借款除以股東資金總額）為18.36%（31/3/2001: 56.35%）。於2001年9月30日，本集團持有長期性上市證券投資的市值約為5,500萬港元（31/3/2001: 約3,060萬港元）。

於期間，本集團獲Open Mission作出進一步合共750萬港元的墊款。得到Open Mission的財務支持下，本集團已於2001年6月下旬償還所有銀行借款及利息；自此，本集團並無向銀行獲取任何新的借貸或融資安排。

#### 出售附屬公司

於期間，本集團以總代價1,613萬港元透過向若干獨立第三者轉讓三間全資附屬公司而出售其玩具生產及分銷業務(包括「Playwell」商標的擁有權)。本集團的玩具業務自1995年一直倒退，出售該業務有助遏止本集團飽受嚴重的經營虧損。

#### 收購附屬公司

於2001年7月，本集團以總代價9,800萬港元購入於英屬維爾京群島成立的有限公司Pacific Cheer Investments Limited(已改名為Pacific Peace Investments Limited)(「Pacific Peace」)的100%股權，代價以每股1港元的發行價配發本公司共9,800萬股新股份形式支付。於2001年7月，Pacific Peace的總資產為物業投資於廣州中旅商業城的十四個新建商舖。

#### 匯率波動風險

現時，本集團的主要投資及業務集中於中國；投資所得收入均以人民幣結算。因人民幣沒有期匯市場，故不能作出對沖安排。

#### 或然負債

於2001年9月30日，本公司的或然負債額約為514萬港元，代表其向銀行作出的擔保，以確保其一間全資附屬公司履行應欠付或將欠付香港稅務局就有關1990/1991至1996/97課稅年度共值約1,000萬港元之利得稅稅務責任。

#### 中期股息

董事會建議不派發截至2001年9月30日止6個月之中期股息(2000年：無)。

#### 審核委員會

截至2001年9月30日止6個月之中期業績並未經由本公司之核數師審核，但已獲審核委員會審閱。

#### 董事之股份權益

於2001年9月30日，各董事擁有根據披露權益條例第28條須知會本公司及聯交所之本公司或任何聯營公司(定義見披露權益條例)股本或證券權益(包括根據披露權益條例第31或附表第一部份被視為或當作擁有之權益)，或根據披露權益條例第29條本公司須登記於所述登記冊之權益，或根據上市公司董事買賣證券的標準守則須知會本公司及聯交所之權益如下：

名稱	股份數目 公司權益	概約百分比
劉學林先生	250,036,000*	28.25%

\* 該等股份透過由劉學林先生、詹劍崙先生、郭凌先生(透過Cyber Ocean Limited)及李祥福先生分別實益擁有50%、32.5%、15%及2.5%之Open Mission Assets Limited持有。劉先生、詹先生、郭先生及李先生均為本公司之董事。

除本節所披露者外，於2001年9月30日，各董事概無在本公司或其任何聯營公司(定義見披露權益條例)之任何股本中擁有根據披露權益條例28條須知會本公司及聯交所之權益(包括根據披露權益條例31條或附表第一部份被視為或當作擁有之權益)，或須登記於根據披露權益條例第29條規定本公司之登記冊之權益，或根據上市公司董事買賣證券的標準守則須知會本公司及聯交所之權益。

## 主要股東

於2001年9月30日，除上文所披露之董事股份權益外，按本公司根據披露權益條例第16(1)條存置之登記冊所示，下列股東(董事或行政總裁除外)直接或間接擁有本公司已發行股本10%或以上權益：

名稱	股份數目 直接權益	概約百分比
Open Mission Assets Limited	250,036,000	28.25%

除上文所披露者外及就董事或行政總裁所知，於2001年9月30日，概無任何人仕直接或間接擁有本公司之已發行股本10%或以上權益。

## 購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至2001年9月30日止6個月期間，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

## 最佳應用守則

本公司董事並不知悉任何資料足以合理顯示本公司於本中期報告之會計期內未有遵守證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則，惟本公司非執行獨立董事之委任並無固定任期，而須按本公司之章程細則輪值告退及重選連任。

承董事會命  
主席  
劉學林

香港，二零零一年十二月四日

## 簡明綜合收益表（未經審核）

	附註	截至9月30日止6個月	
		2001年 港元	2000年 港元
營業額		—	28,777,848
銷售成本		—	(29,457,083)
毛損		—	(679,235)
其他收入	4	468,116	4,246,710
分銷成本		—	(1,100,900)
行政開支		(3,580,583)	(21,651,123)
其他經營開支		—	(8,857,650)
經營虧損	5	(3,112,467)	(28,042,198)
非經營收入淨額	6	4,240,403	1,370,764
財務費用	7	(2,195,864)	(3,801,087)
所佔聯營公司業績		—	4,984,005
除稅前虧損		(1,067,928)	(25,488,516)
稅項	8(a)	—	—
除少數股東權益前虧損		(1,067,928)	(25,488,516)
少數股東權益		—	(2,232,835)
股東應佔虧損淨額		<u>(1,067,928)</u>	<u>(27,721,351)</u>
每股虧損	9	<u>(0.14 仙)</u>	<u>(6.6 仙)</u>

除期間之虧損淨額外，並沒有其他已確認之收益或虧損，故並無另行編製已確認收益及虧損綜合計算表。

## 簡明綜合資產負債表（未經審核）

	附註	於2001年 9月30日 港元	於2001年 3月31日 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備			
— 投資物業	10	129,333,000	31,550,000
— 其他物業、廠房及設備	11	402,692	15,420,505
		<u>129,735,692</u>	<u>46,970,505</u>
商標	13	—	300,000
投資證券	14	175,866,000	175,866,000
		<u>305,601,692</u>	<u>223,136,505</u>
<b>流動資產</b>			
其他應收款項	15	3,661,236	2,125,892
已抵押定期存款		6,335,804	6,176,289
銀行結餘及現金		1,641,915	670,876
		<u>11,638,955</u>	<u>8,973,057</u>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項	16	3,043,403	105,406,548
融資租賃承擔之流動部份		—	56,891
銀行借貸之流動部份	17	—	5,262,999
應付稅款	8(b)	10,000,000	10,000,000
		<u>13,043,403</u>	<u>120,726,438</u>
<b>流動負債淨額</b>		<b>(1,404,448)</b>	<b>(111,753,381)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>304,197,244</b>	<b>111,383,124</b>
<b>非流動負債</b>			
應付主要股東款項		47,179,935	40,132,176
<b>少數股東權益</b>		<b>34,944</b>	<b>34,944</b>
<b>資產淨額</b>		<b>256,892,365</b>	<b>71,216,004</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	18	88,515,733	60,915,733
儲備	19	168,466,632	10,300,271
<b>股東資金</b>		<b>256,982,365</b>	<b>71,216,004</b>

## 簡明綜合現金流轉表（未經審核）

	截至9月30日止6個月	
	2001 港元	2000 港元
經營業務之現金（流出）／流入淨額	(2,657,645)	20,168,247
投資回報及融資成本之現金流入／（流出）淨額	30,220	(1,665,234)
稅項	—	—
投資業務之現金流入／（流出）淨額	4,072,462	(25,835,874)
融資之現金流入淨額	4,789,001	43,565,317
現金及現金等價物之增加	6,234,038	36,232,456
於期初之現金及現金等價物	(4,592,123)	(43,093,440)
於期終之現金及現金等價物	<u>1,641,915</u>	<u>(6,860,984)</u>
現金及現金等價物的結餘分析		
銀行結存及現金	1,641,915	11,950,647
由貸款日起計三個月內須償還之銀行貸款	—	(18,811,631)
	<u>1,641,915</u>	<u>(6,860,984)</u>

## 財務報表附註

### 1. 編撰基準

本未經審核中期財務報表乃遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六及香港會計師公會頒佈之標準會計準則(「會計實務準則」)第25號「中期財務申報」之規定而編制。

### 2. 主要會計政策

本未經審核簡明財務報表乃按歷史成本為基礎編製。

本未經審核簡明財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至2001年3月31日止年度之年度財務報表所採用者一致。

於本期間，本集團採納由香港會計師公會所頒佈之多項全新及經修訂會計實務準則。採納此等會計實務準則對本期間或前期間之財務報表並無任何重大影響。

#### 商譽

於2001年1月1日前，本集團並沒有收購上的商譽。自2001年1月1日起，本集團已採用會計實務準則第30號「企業合併」之規定入帳。

在2001年1月1日後進行收購所產生之商譽則撥作資本，並且在其估計可使用期內攤銷。然而，任何該等商譽之減值則根據會計實務準則第31號「資產減值」之規定入帳。任何已知之減值虧損均在收益表扣除。

#### 撥備及或然事項

按照會計實務準則第28號「撥備、或然負債及或然資產」所確認的撥備，只限於過往事項所帶來的現有法律或構成承擔，而該承擔須有可能耗用資源以解決，並能可靠地估計須耗用的金額。

### 3. 分類資料

於期間本公司及其附屬公司各主要營運業務分析如下：

	營業額		經營虧損	
	2001 (未經審核) 港元	2000 (未經審核) 港元	2001 (未經審核) 港元	2000 (未經審核) 港元
			截至9月30日止6個月	
持續經營				
物業投資	—	—	38,545	—
策略性投資	—	—	13,215	25,320
中止經營 (附註)				
玩具製造經銷及雜項銷售	—	28,777,848	215,263	27,584,670
物業發展	—	—	—	236,145
總辦事處及其他	—	—	3,035,372	672,380
	<u>—</u>	<u>28,777,848</u>	<u>3,302,395</u>	<u>28,518,515</u>
利息收入			(189,928)	(476,317)
			<u>3,112,467</u>	<u>28,042,198</u>

附註：本公司已於2000年12月停止其玩具業務及物業發展業務及於2001年7月停止其雜項銷售業務。

鑑於本集團之營運地點主要在中華人民共和國(「中國」)(包括香港)，故無呈列按主要市場區劃分之分類資料。

#### 4. 其他收入

	截至9月30日止6個月	
	2001 (未經審核) 港元	2000 (未經審核) 港元
利息收入	189,928	476,317
租金收入	30,000	—
匯兌收益淨額	28	154,124
其他	248,160	3,616,269
	<u>468,116</u>	<u>4,246,710</u>

#### 5. 經營虧損

經營虧損已計入及扣除下列項目：

	截至9月30日止6個月	
	2001 (未經審核) 港元	2000 (未經審核) 港元
已計入：		
利息收入	189,928	476,317
匯兌收益淨額	<u>28</u>	<u>154,124</u>
已扣除：		
商標攤銷	—	24,420
物業、廠房及設備之折舊		
— 自置資產	117,813	16,109,674
— 按融資租賃持有的資產	—	145,055
出售物業、廠房及設備之虧損	—	2,158,985
經營租賃租金	688,320	2,675,171
成立公司費用	3,530	24,020
物業、廠房及設備之減值準備	—	955,000
員工總成本	883,368	10,126,625
物業、廠房及設備之註銷	<u>—</u>	<u>716,184</u>

#### 6. 其他非營運收入淨額

	截至9月30日止6個月	
	2001 (未經審核) 港元	2000 (未經審核) 港元
商譽減值準備(附註12)	(214,538)	—
出售聯營公司盈利	—	504,934
出售附屬公司盈利	4,454,941	865,830
	<u>4,240,403</u>	<u>1,370,764</u>

#### 7. 財務費用

	截至9月30日止6個月	
	2001 (未經審核) 港元	2000 (未經審核) 港元
須於五年內全數償還之銀行貸款利息	155,675	2,005,197
應付主要股東貸款之利息	2,036,156	1,743,096
融資租賃承擔之財務費用	4,033	52,794
	<u>2,195,864</u>	<u>3,801,087</u>

## 8. 稅項

- (a) 由於本公司及其附屬公司於期間並無應課稅利潤，故並無在本財務報表內作出香港利得稅之準備。
- (b) 於以往年度，稅務局曾向本公司一間附屬公司發出為數共約10,000,000港元之額外應課稅評估表。該評估涉及由1990/91至1996/97應課稅年度就若干非香港來源收入而申請之離岸利得稅豁免。董事會經考慮到專業的意見後曾對該評估提出反對。然而，為審慎起見，董事會已決定對該稅務責任作出10,000,000港元之全數準備。

## 9. 每股虧損

截至2001年9月30日止之每股虧損按期間的股東應佔虧損淨額約1,067,928港元(2000年：27,721,351元)及期內已發行股份之加權平均數755,332,196股(2000年：416,824,000股)計算。

## 10. 投資物業

董事認為投資物業於2001年9月30日之賬面值與市值並無重大差異。

## 11. 其他物業、廠房及設備

截至2001年9月30日止6個月	自置資產 港元	按融資租賃 持有的資產 港元	總計 港元
期初帳面淨值	14,420,505	1,000,000	15,420,505
出售	(13,900,000)	(1,000,000)	(14,900,000)
折舊	(117,813)	—	(117,813)
	<u>402,692</u>	<u>—</u>	<u>402,692</u>

## 12. 商譽

期間因收購一間附屬公司而產生214,538港元之商譽已於期間之簡明綜合收益表內作出全數商譽攤銷撥備。(附註6)

## 13. 商標

截至2001年9月30日止6個月

	港元
期初帳面淨值	300,000
出售	<u>(300,000)</u>
	<u>—</u>

該金額代表「Playwell」商標。

## 14. 投資證券

	2001年9月30日 (未經審核) 港元	2001年3月31日 (經審核) 港元
上市股份證券		
於香港上市之股份證券，按帳面價值	86,866,000	86,866,000
非上市股份證券		
投資成本	86,694,089	86,694,089
給與投資公司之貸款	2,305,911	2,305,911
	<u>89,000,000</u>	<u>89,000,000</u>
	<u>175,866,000</u>	<u>175,866,000</u>
上市證券市值	<u>55,023,360</u>	<u>30,602,880</u>

## 15. 其他應收款項

除預計於一年後收回的按金328,333港元外(31/3/2001：458,290港元)，所有其他應收款均預期於一年內收回。  
因本集團於期間未錄得任何營業額及於2001年3月31日並無應收貿易款項，故無編制應收帳款帳齡分析。

## 16. 其他應付款項

	2001年9月30日 (未經審核) 港元	2001年3月31日 (經審核) 港元
應付票據	—	58,128
應付費用及其他應付款項	3,043,403	105,348,420
	<u>3,043,403</u>	<u>105,406,548</u>

所有其他應付款項預期於一年內付清。

因本集團於期間未錄得任何營業額及於2001年3月31日並無應付貿易款項，故無編制應付帳款帳齡分析。

## 17. 銀行借貸

	2001年9月30日 (未經審核) 港元	2001年3月31日 (經審核) 港元
銀行透支 — 有抵押	—	2,170,846
銀行透支 — 無抵押	—	2,483,153
銀行貸款 — 無抵押	—	609,000
	<u>—</u>	<u>5,262,999</u>

## 18. 股本

	股數	面值 (港元)
法定股本 (普通股，每股0.1港元) 於2001年4月1日及9月30日	<u>5,000,000,000</u>	<u>500,000,000</u>
發行及已繳足股本 (普通股，每股0.1港元) 於2001年4月1日	609,157,333	60,915,733
發行新股	276,000,000	27,600,000
於2001年9月30日	<u>885,157,333</u>	<u>88,515,733</u>

- (a) 於2001年4月23日及7月13日，本公司以每股0.50港元之價格分別發行10,000,000股及78,000,000股新股份，作為長期性證券投資於博廣通科技實業(深圳)有限公司之總代價。
- (b) 於2001年8月17日，本公司以每股1.0港元之價格發行98,000,000股新股份，作為收購Pacific Cheer Investments Limited(已改名為Pacific Peace Investments Limited)為本公司全資附屬公司之總代價。

## 19. 儲備

### 本集團

	股份溢價 港元	資本贖回 儲備 港元	累計虧損 港元	總數 港元
於2000年4月1日	102,011,284	68,600	(43,329,679)	58,750,205
發行股份溢價(扣除開支後)	103,106,641	—	—	103,106,641
年度淨虧損	—	—	(151,556,575)	(151,556,575)
於2001年3月31日及2001年4月1日	205,117,925	68,600	(194,886,254)	10,300,271
發行股份溢價(扣除開支後)	159,234,289	—	—	159,234,289
期間淨虧損	—	—	(1,067,928)	(1,067,928)
於2001年9月30日	<u>364,352,214</u>	<u>68,600</u>	<u>(195,954,182)</u>	<u>168,466,632</u>

## 20. 經營租賃承擔

於2001年9月30日，本集團根據多項不可撤銷有關租賃樓宇的經營租賃協議之未支付經營租賃承擔如下：

	本集團	
	2001年9月30日 (未經審核) 港元	2001年3月31日 (經審核) 港元
經營租賃在下列期間到期：		
於一年內	66,437	817,000
於第二年至第五年內	2,186,929	1,432,888
	<u>2,253,366</u>	<u>2,249,888</u>

## 21. 資產抵押

於2001年9月30日，本集團某全資附屬公司已將6,335,804港元(31/3/2001：6,176,289港元)之定期存款抵押給兩間銀行，以保證其應履行已欠付或將欠付香港稅務局就有關1990/1991至1996/97年度利得稅的責任；該評估決定仍在審核中。

## 22. 結算日後事項

於2001年11月22日，本集團與一名獨立第三者簽訂一份買賣協議，藉以6,540萬港元的價格出售若干位於中國廣州中旅商業城之物業。待該交易於2002年4月21日(或買賣各方同意的其他日期)完成時，預計約1,010萬港元的利潤將於本集團有關財政年度的綜合財務報表內反映。

## 23. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本期間之呈列方式。