

## 業務回顧

截至二零零一年十月三十一日止六個月，本集團錄得綜合營業額**342,400,000**港元（二零零零年：**391,400,000**港元）。期內，辦公室家具及建築材料製造及買賣佔本集團營業額**82.7%**，而餘下**17.3%**則來自廚櫃供應及安裝。

截至二零零一年十月三十一日止六個月，本集團之除稅前虧損為**41,800,000**港元（二零零零年：**7,600,000**港元溢利），每股虧損為**1.03**仙，而去年同期則為每股溢利**0.26**仙。

本集團營業額約**53.0%**來自不包括香港之中國市場（「中國市場」）。香港及海外市場則分別佔**43.5%**及**3.5%**。

香港住宅物業市場逐步好轉，廚櫃部門大部分發展商客戶亦因而要求加快付貨步伐。因此，廚櫃業務之營業額較去年同期增加約**40,000,000**港元。然而，該等增長未能彌補香港辦公室家具業務下降。

毛利減少主要基於香港辦公室家具業務營業額大幅下降**71,000,000**港元所致，較上年度同期下跌約**44%**。此外，經濟不景氣刺激業內競爭，再加上香港市場需求疲弱，邊際毛利更進一步收窄。

中國市場與香港市場形成一個鮮明對比，本集團來自中國市場之營業額及溢利貢獻為本集團提供了穩定的收入來源。儘管辦公室家具營業額輕微下跌，建築材料營業額卻有溫和增長。

本集團一直維持其穩健之財務狀況。於二零零一年十月三十一日，本集團的手持現金總額及銀行借貸總額分別合共為**74,400,000**港元及**73,000,000**港元（二零零一年四月三十日：分別為**85,800,000**港元及**60,200,000**港元）。銀行貸款乃以**6,000,000**港元銀行存款（二零零一年四月三十日：**6,000,000**港元）及本集團賬面淨值達**172,600,000**港元（二零零一年四月三十日：**182,500,000**港元）之物業法定押記作抵押。

於二零零一年十月三十一日，股東資金仍維持於**566,500,000**港元水平。回顧期內之資產與負債比率（按銀行借貸總額對資本化比率計算）為**12.9%**。