

主席報告

中期業績及派息

截至二零零一年十二月三十一日止之半年度，集團未經審核之綜合營業額及綜合淨利分別為六千五百萬港元及二千五百萬港元。期內每股盈利為三點二八仙。

董事會宣布派發中期息為每股一仙予於二零零二年四月十七日名列在本公司股東名冊內之股東。該股息將於二零零二年五月二十二日派發。

中期股息將以現金方式派發予股東，惟股東將有權選擇全部或部分收取新發行之股份以代替現金方式收取中期股息。依據此項以股代息計劃所發行之新股，須待香港聯合交易所有限公司上市委員會批准上市買賣，方可作實。

載有關於以股代息計劃詳情之通函及選擇以股代息之表格，將約於二零零二年四月十八日寄予各股東。預計中期股息單及股票將於二零零二年五月二十二日發給股東。

此未經審核之中期業績，經由本公司核數師，德勤·關黃陳方會計師行審閱。

業務回顧

在二零零一年，雖受到美國九一一事件影響，訪港旅客總人數仍創出新記錄達一千三百七十萬人次，增長達百分之五點一。此增長主要來自中國及台灣到訪的旅客。我們的策略集中提升短程和中程旅客市場的入住率，以作為集團收入之基礎。

截至二零零一年十二月三十一日止半年度，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之入住率分別為百分之九十一點六、百分之八十九點一及百分之七十一；而二零零零年同期之入住率則分別為百分之九十三點一、百分之九十點七及八十三點五。平均房租收益亦比二零零零年同期下跌百分之十五。

中期年度內，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之營業額分別為五千五百萬港元、九千六百萬港元及二億一千三百萬港元；而二零零零年同期之營業額則為六千六百萬港元、一億一千萬港元及二億五千八百萬港元。

除上述事項外，其他資料與二零零一年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

僱員計劃

集團將繼續致力推動員工培訓及在職進修。在建立專業精神、嚴謹態度，以及提升優質服務方面，人力資源發展起著重要的作用。為了提高生產力、員工之服務質素及語言能力，集團定期為員工提供特定的培訓課程。另外，集團舉辦了兩項計劃，分別為全體僱員而設的「全年最佳員工獎」，以及為管理階層而設的「全年最佳經理獎」。此兩項甄選僱員計劃，藉以讚揚傑出表現的僱員，並栽培他們成為集團未來之領導層和同僚的典範。

酒店業前景及展望

香港旅遊業的持續增長，有賴於政府的積極支持及宣傳，使香港成為亞洲首要的國際城市，及商務和消閑旅客的世界級旅遊地點。「動感之都，就是香港」之旅遊活動已順利展開，而本年內將舉行一連串的展覽活動及國際性項目，以提升香港之魅力，成為亞洲區內最適宜籌辦大型活動之著名大都市。

「一程多站旅遊」計劃將刺激鄰近地區珠江三角洲之旅遊業，隨著入境簽證及配額放寬，更進一步拓展中國及台灣市場，加上實施電子化旅遊簽證之「網上快證」，將促進香港旅遊活動。政府積極推廣旅遊業，加上其他理想的外在因素，包括中國加入世貿及澳門賭場開放特許經營權等，將吸引全球著名投資者前來，從而刺激香港旅遊業的增長。

展望訪港旅客持續上升，前景令人鼓舞。在持續改善的市場環境中，為了維持我們的競爭力，本集團繼續推出多項產品及售後服務之增值計劃，以提高產品質素和服務水平，令顧客倍感滿意。城市花園酒店已完成大堂及商務樓層客房之翻新工程，深受顧客嘉許。港麗酒店及皇家太平洋酒店亦計劃翻新商務樓層和行政貴賓廊，及重新裝修多個餐飲食肆，務求令顧客滿意之餘，同時亦增加收入及改善營運效率。

員工與管理層

本人謹藉此機會代表董事會，感謝各員工不懈努力及貢獻，並對董事會同寅的支持，深表謝意。

主席
黃志祥

香港，二零零二年三月十九日