

## 恒基兆業發展有限公司

### 中期業績及股息

董事局宣佈本集團截至二零零一年十二月三十一日止六個月內，未經審核除稅項及少數股東權益後之綜合盈利為港幣七億六千八百萬元，因去年同期業績包括出售一附屬公司部份權益之溢利約港幣五億八千二百萬元，故本期盈利較去年同期減少百分之三十四。每股盈利為港幣二角七仙，較上年度同期減少百分之三十四。

董事局宣佈派發中期股息，每股港幣一角一仙，給予二零零二年四月十六日登記在公司股東名冊內之股東。

### 管理層討論及分析

#### 業務回顧

截至二零零一年十二月三十一日止六個月之綜合盈利為港幣七億六千八百萬元，因去年同期業績包括出售一附屬公司部份權益之溢利約港幣五億八千二百萬元，故本期盈利較去年同期減少百分之三十四，但集團之業務仍能取得滿意成績。

#### 出租物業

期內總租金收入約為港幣二億八千六百萬元，較去年同期增加百分之二十八。雖然集團之寫字樓租金水平隨着市場供求情況需作輕微調整，惟個別商場之租金及出租率於期內仍有所增長。期內集團之主要收租物業出租率為百分之九十四。

#### 酒店及百貨業務

集團經營之香港麗東酒店及九龍麗東酒店，於期內之平均入住率達百分之九十二，惟平均租金受整體經濟影響而需作適度調整。經營百貨業之千色店期內受市民消費意欲下降影響，營業額略低於去年同期水平。

#### 聯營公司

香港中華煤氣有限公司截至二零零一年底年度之業績平穩增長，較上年度增加百分之五點一。客戶數目續增至1,407,408戶。期內，投資內地燃氣項目為該集團長遠發展策略，並在國內已獲批准成立一間用作投資能源項目之控股公司——港華投資有限公司。現正參與一項國家重點項目——西氣東輸工程，該項目乃利用全長四千二百公里之輸氣管道，將天然氣從新疆塔里木盆地輸送至華東市場，項目投資總額約為人民幣四百六十億元，外資共佔百分之四十五權益，計劃由二零零二年開始動工，預期於二零零五年實現全線貫通。同時亦在宜興市成立合資公司，將西氣東輸天然氣管道直接供氣予該市，該集團佔百分之八十權益。另外在山東青島即墨市成立之合資公司，預期天然氣將於二零零五年到達青島及鄰近地區。此外，在本港致力於向的士及小型巴士提供潔淨