

恒基兆業發展有限公司

中期業績及股息

董事局宣佈本集團截至二零零一年十二月三十一日止六個月內，未經審核除稅項及少數股東權益後之綜合盈利為港幣七億六千八百萬元，因去年同期業績包括出售一附屬公司部份權益之溢利約港幣五億八千二百萬元，故本期盈利較去年同期減少百分之三十四。每股盈利為港幣二角七仙，較上年度同期減少百分之三十四。

董事局宣佈派發中期股息，每股港幣一角一仙，給予二零零二年四月十六日登記在公司股東名冊內之股東。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零零一年十二月三十一日止六個月之綜合盈利為港幣七億六千八百萬元，因去年同期業績包括出售一附屬公司部份權益之溢利約港幣五億八千二百萬元，故本期盈利較去年同期減少百分之三十四，但集團之業務仍能取得滿意成績。

出租物業

期內總租金收入約為港幣二億八千六百萬元，較去年同期增加百分之二十八。雖然集團之寫字樓租金水平隨着市場供求情況需作輕微調整，惟個別商場之租金及出租率於期內仍有所增長。期內集團之主要收租物業出租率為百分之九十四。

酒店及百貨業務

集團經營之香港麗東酒店及九龍麗東酒店，於期內之平均入住率達百分之九十二，惟平均租金受整體經濟影響而需作適度調整。經營百貨業之千色店期內受市民消費意欲下降影響，營業額略低於去年同期水平。

聯營公司

香港中華煤氣有限公司截至二零零一年底年度之業績平穩增長，較上年度增加百分之五點一。客戶數目續增至1,407,408戶。期內，投資內地燃氣項目為該集團長遠發展策略，並在國內已獲批准成立一間用作投資能源項目之控股公司——港華投資有限公司。現正參與一項國家重點項目——西氣東輸工程，該項目乃利用全長四千二百公里之輸氣管道，將天然氣從新疆塔里木盆地輸送至華東市場，項目投資總額約為人民幣四百六十億元，外資共佔百分之四十五權益，計劃由二零零二年開始動工，預期於二零零五年實現全線貫通。同時亦在宜興市成立合資公司，將西氣東輸天然氣管道直接供氣予該市，該集團佔百分之八十權益。另外在山東青島即墨市成立之合資公司，預期天然氣將於二零零五年到達青島及鄰近地區。此外，在本港致力於向的士及小型巴士提供潔淨

聯營公司(續)

燃料，現已建成五個專用石油氣加氣站，平均每天為超過八千架的士提供服務，待公共小巴改用石油氣燃料，亦將為其提供服務。另該集團亦分別於新界東，鋼線灣數碼港及白石角科學園敷設喉管，亦計劃增設經西九龍填海區至港島西營盤之海底喉管，以增加收益。另外所參與之地產發展項目，包括機場鐵路香港站上蓋，九龍京士柏，西灣河碼頭廣場及馬頭角道南廠等發展項目，各處不同之階段，均有理想進度，將陸續提供盈利貢獻。

香港小輪(集團)有限公司截至二零零一年十二月三十一日止年度之盈利，較去年增加百分之一百二十三。是年度之增長，主要是來自出讓大角咀道「港灣豪庭」住宅部份百分之五十所收取之最後一期出售款項。「港灣豪庭」一期預計於二零零三年中落成，而於二零零一年十二月中開始預售時，市場反應空前熱烈，開售至今已售出超過一千一百伙，成為期內最暢銷樓盤之一。現正積極籌備「港灣豪庭」二期在二零零二年中開始預售。預計「港灣豪庭」之售樓收益將成為該集團二零零二年之主要收入來源。

美麗華酒店企業有限公司截至二零零一年九月三十日止六個月之上半年度未經審核股東應佔溢利為港幣八千零四十九萬九千元，較去年同期增加百分之六點六。期內因發生美國「九一一」遇襲事件，令酒店之平均入住率比去年同期輕微下調至百分之八十五，惟美麗華商場及寫字樓平均出租率達百分之九十五，令租金收入保持平穩，整體業績令人滿意。

恒基數碼

恒基數碼科技有限公司截至二零零一年十二月三十一日止六個月之虧損，約為港幣三千萬元，而去年同期虧損約為港幣二千七百萬元。期內，進一步發展互聯網服務、數據中心、高科技及網絡基建業務，其中「名氣佳」用戶於二零零一年底已超逾十六萬戶。該集團一方面尋求綜合各項現有業務，積極探討提供「壹站式」服務之可行性，另一方面尋求與主要科技公司合作或結盟，藉以進一步加強與恒基集團及煤氣集團之龐大客戶基礎之關係。

其他投資

集團在國內投資之安徽馬鞍山繞城路及浙江34及36省道(奉化段)兩條收費公路及天津蘆台、天津萬家碼頭及杭州錢江三橋等三條收費橋樑均保持滿意之業績，為集團帶來穩定之利潤。自二零零零年第四季成為集團附屬公司之中國投資集團有限公司，主要業務包括投資在上述國內之收費橋樑及公路項目，連同集團在該等基建項目所持有之其他投資權益，截至二零零一年十二月三十一日之半年內錄得之營業額及盈利分別為港幣一億一千八百萬元及港幣八千二百萬元。

展望

經過二零零一年之全球性經濟放緩及利率經連續十一次下調後，美國近期公佈之經濟數據均顯示其經濟已開始復甦，歐洲各主要國家之經濟亦有改善之跡象，而中國雖受全球性經濟放緩影響，其經濟仍能保持穩定增長，配合加入世貿所帶來之商機，勢將續漸加強香港之經濟動力。

集團旗下之各上市聯營公司包括香港中華煤氣有限公司、香港小輪(集團)有限公司及美麗華酒店有限公司，業績良好，均為集團帶來穩定之經常性收益，連同集團之租金收入，現已成集團穩定收益增長之基礎，集團相信本港之經濟已跟隨世界之發展，於近期見底而進入復甦階段，正是擴展業務之好時機。長遠而言，集團定能憑其充裕之財政資源及營運經驗，把握市場機會，審慎推行集團多元化之投資策略。