

MAJOR PROPERTIES

Held at 30th November, 2001, unless otherwise stated

主要物業

於二零零一年十一月三十日持有 (除另有說明外)

PROPERTIES IN HONG KONG

A. Properties held for investment

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Type 類型	Residual lease term 尚餘租約日期	Lease term 租期
1. Various units in Star House 3 Salisbury Road Tsimshatsui, Kowloon Hong Kong 星光行若干單位 香港九龍尖沙咀 梳士巴利道 3 號	100%	14,087	Commercial 商業	999 years commencing 25th July, 1864 由一八六四年七月 二十五日起計 九百九十九年	Long Lease 長期租約
2. Chuang's Enterprises Building 7th & 11th Floors 382 Lockhart Road Wanchai Hong Kong 莊士企業大廈 香港灣仔駱克道 382 號 7 樓及 11 樓	100%	5,040	Commerical 商業	99 years commencing 1st July, 1927 and renewable for a further 99 years 由一九二七年七月 一日起計九十九年， 並可再續期九十九年	Long Lease 長期租約
3. Various units in Hing Wai Centre 7 Tin Wan Praya Road Aberdeen Hong Kong 興偉中心若干單位 香港香港仔田灣海旁道 7 號	100%	131,727	Industrial 工業	a term commencing 21st January, 1989 and expiring on 30th June, 2047 年期由一九八九年一月 二十一日起至 二零四七年 六月三十日	Medium Lease 中期租約

香港物業

A. 持作投資物業

MAJOR PROPERTIES

Held at 30th November, 2001, unless otherwise stated

主要物業

於二零零一年十一月三十日持有 (除另有說明外)

B. Properties held for sale

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Type 類型	Lease term 租期
1. Various units in Kwong Kin Trade Centre 5 Kin Fat Street, Tuen Mun New Territories Hong Kong 廣建貿易中心若干單位 香港新界屯門建發街5號	80%	126,237	Industrial 工業	Medium Lease 中期租約
2. Various units in Tin Wan Court 11 Tin Wan Street Aberdeen Hong Kong 田灣畔若干單位 香港香港仔田灣街11號	34.65%	24,049	Residential 住宅	Medium Lease 中期租約

B. 持作出售物業

C. Other properties

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. site area/gross floor area (square feet) 地盤面積/ 總建築面積約數 (平方呎)	Estimated completion date 預期建成日期	Type 類型	Stage of completion 完成情況
1. Various lots in D.D. 121 Tong Yan San Tsuen Yuen Long New Territories Hong Kong 香港新界元朗唐人新村 丈量約份121號若干地段	100%	44,143/ 44,578	4th quarter, 2002 二零零二年 第四季	Residential 住宅	Superstructure work in progress 現正進行 上蓋工程

C. 其他物業

MAJOR PROPERTIES

Held at 30th November, 2001, unless otherwise stated

主要物業

於二零零一年十一月三十日持有 (除另有說明外)

C. Other properties (cont'd)

C. 其他物業 (續)

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. site area/gross floor area (square feet) 地盤面積/ 總建築面積約數 (平方呎)	Estimated completion date 預期建成日期	Type 類型	Stage of completion 完成情況
2. One Exchange Plaza Nos. 124-142 Yeung Uk Road Tsuen Wan New Territories Hong Kong 一號交易廣場 香港新界荃灣楊屋道 124-142 號	100%	60,095/ 585,620	N/A 不適用	Service apartments/ commercial/ retail 服務式住宅/ 商用/零售	To be developed 待發展
3. Tai Yuen Street/ Wanchai Road * Wanchai Hong Kong 香港灣仔太原街/灣仔道 *	25%	74,207/ 749,680	Phase 1: 1st quarter, 2005 Phase 2: 2nd quarter, 2008 第一期: 二零零五年 第一季 第二期: 二零零八年 第二季	Residential/ commercial 住宅/商業	Demolition work completed 已完成 清拆工程
* The properties are held in the name of joint venturer.		* 該物業乃以合營公司名義持有。			
4. 10 lots in D.D. 77 and 183 lots in D.D. 79 New Territories Hong Kong 香港新界丈量約份 77 號 10 個地段及 79 號 183 個地段	50%	1,863,700 (site area) (地盤面積)	N/A 不適用	Agricultural 農業	To be developed 待發展
5. 47 lots in D.D. 79 New Territories Hong Kong 香港新界丈量約份 79 號 47 個地段	87.5%	469,200 (site area) (地盤面積)	N/A 不適用	Agricultural 農業	To be developed 待發展

PROPERTIES IN MAINLAND CHINA

於中國大陸之物業

A. Properties held for investment

A. 持作投資物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square meter) 總建築 面積約數 (平方米)	Type 類型	Lease term 租期
1. Peregrine Plaza Huaihai Zhong Road and 1 Baoxing Road Xuhui District, Shanghai, the PRC 百富勤廣場 中國上海市徐匯區淮海中路及寶慶路 1 號	90.3%	24,499	Commerical 商業	Medium Lease 中期租約

B. Other properties

B. 其他物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square meter) 總建築 面積約數 (平方米)	Type 類型
1. Shanghai Fortune World Lujiazui Finance and Trade Zone Pudong, Shanghai, the PRC 上海富都世界 中國上海市浦東陸家嘴金融貿易區	10%	234,942	Sites 地盤
2. Shanghai Fortune Garden 1357-1369 Dongfang Road Pudong, Shanghai, the PRC 上海海富花園 中國上海市浦東東方路 1357-1369 號	10%	39,955	Residential/ commercial 住宅/商業
3. Various units in Palace Apartment Ya Bao Road, Chaoyang District Beijing, the PRC 京華豪園若干單位 中國北京市朝陽區雅寶路	17.63%	1,676 *	Residential/ car parking 住宅/停車位

* The interest of the properties allocated to the Group represents 7 units and 7 car parking spaces in Palace Apartment. At the date of this report, 5 units were contracted for sale.

* 本集團獲分配之物業權益為京華豪園內 7 個單位及 7 個停車位。於本報告日期，5 個單位已訂約出售。

MAJOR PROPERTIES

Held at 30th November, 2001, unless otherwise stated

主要物業

於二零零一年十一月三十日持有 (除另有說明外)

PROPERTIES IN OTHER COUNTRIES

其他國家物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Type 類型
1. Menara Genesis 33 Jalan Sultan Ismail Kuala Lumpur, Malaysia 馬來西亞吉隆坡	20%	178,500	Commercial/ service apartments 商業／服務式住宅
2. Somerset Chancellor Court 21-23 Nguyen Thi Minh Khai District One HCM City, Vietnam 越南胡志明市	13.4%	160,000	Commercial/ service apartments 商業／服務式住宅