

## 業務回顧

本集團之主要業務包括貨櫃裝卸、散貨裝卸、倉儲及陸路運輸服務。本集團之業務分佈於中國大陸各策略性地點，包括華北、華東及華南地區。儘管該等項目已逐漸增加其對本集團分佔之溢利，香港業務仍然為主要溢利之來源。

### 香港

由於全球性經濟放緩，三號貨櫃碼頭之經營商環球貨櫃碼頭香港有限公司（「環球貨櫃香港」）之吞吐量因而下跌。儘管如此，在環球貨櫃香港實施嚴格成本控制下，仍錄得應佔經營溢利87,500,000港元，較二零零零年期間下跌10%。

亞洲貨櫃物流中心香港有限公司（「亞洲貨櫃物流」）錄得應佔經營溢利87,400,000港元，較二零零零年期間上升3%。於二零零一年年底，亞洲貨櫃物流以較有利條款安排了一項再融資貸款。

亞洲貨櫃碼頭持有九號貨櫃碼頭兩個泊位之權益，當該兩個泊位於二零零三年完工後，將用以交換位於八號貨櫃碼頭西面之兩個泊位。期內，本集團與環球貨運香港訂立了一項有關本集團全資附屬公司Pacific Owner Limited之股份認購協議，以重整本集團及環球貨運香港於亞洲貨櫃碼頭之股權。交易完成後，環球貨運香港持有亞洲貨櫃碼頭29.5%股權，成為單一最大股東。本集團就交易收取242,000,000港元作為代價，並撥備為90,000,000港元作為此出售部分股權之虧損。

### 廈門

廈門港貨櫃碼頭第12號泊位之經營商廈門象嶼碼頭有限公司（「象嶼」）錄得應佔經營溢利達11,800,000港元，較二零零零年期間增加158%。期內，裝卸貨櫃數目增至141,000個標準箱，較二零零零年期間增加57%。業務擴充乃由於現有客戶及新增客戶所帶來之業務量增加所致。

廈門象嶼保稅區惠建碼頭有限公司（「惠建」）經營毗鄰第12號泊位之廈門港第13號及第14號泊位。預期第13號泊位將於二零零二年上半年全面投入運作，而第14號泊位貨櫃場之興建工程將於二零零二年內完工。

廈門新遠貨櫃儲運有限公司錄得應佔經營溢利300,000港元，較二零零零年期間輕微下跌。第二期發展計劃現正進行檢討。

倉儲加工區之發展計劃現正進行評估，本集團擬將該項目轉化為一個區域性物流中心，藉以擴展業務覆蓋範圍。鑑於此項目延遲實施，本集團已就倉儲加工區進行撥備75,000,000港元。

### 天津

天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司於天津新港經營四個貨櫃泊位及一個煤泊位，錄得應佔經營溢利10,200,000港元。吞吐量增至453,000個標準箱，較二零零零年期間增加19%，其增長主要由於受中國大陸市場發展，以及新客戶數目增加所推動。

### 南京

南京惠寧碼頭有限公司（「惠寧」）錄得應佔經營虧損4,500,000港元，較二零零零年期間減少48%，主要由於收回債務之情況改善。由二零零一年十二月二十四日起，本集團已就惠寧之獨家營運及管理權轉讓予南京港務局，以換取代價人民幣18,000,000元。

## 蘇州

蘇州惠蘇國際集裝箱碼頭有限公司（「惠蘇」）於期內錄得應佔經營虧損751,000港元，較二零零零年期間之應佔經營虧損600,000港元輕微增加。隨着本集團持有之股權增加後，管理層致力將惠蘇轉虧為盈。此外，更於二零零一年十二月起，試行開展內河業務。

