

十九、投資物業

	集團及銀行 港幣千元
估值	
於二零零一年一月一日	34,700
從土地及樓宇中轉賬	9,532
轉賬至土地及樓宇	(2,300)
增加	5,936
於二零零一年十二月三十一日	<u>47,868</u>

本集團及本銀行投資物業之賬面淨值包括：

	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
租約物業		
在香港之長期租約 (年期超過五十年)	10,332	3,100
在香港之中期租約 (年期於十至五十年內)	37,536	31,600
	<u>47,868</u>	<u>34,700</u>

投資物業以經營租賃形式租出。

本集團及本銀行所擁有之投資物業經獨立專業測量師行香港威格斯有限公司按二零零一年十二月三十一日公開市值之準則重估。

賬項附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

二十、物業及設備

	集團			銀行		
	土地及樓宇 港幣千元	設備 港幣千元	總額 港幣千元	土地及樓宇 港幣千元	設備 港幣千元	總額 港幣千元
成本或估值						
於二零零一年一月一日結餘	1,057,808	226,539	1,284,347	487,808	207,373	695,181
轉賬至投資物業	(9,532)	-	(9,532)	(9,532)	-	(9,532)
從投資物業轉賬	2,300	-	2,300	2,300	-	2,300
添置	32,430	56,281	88,711	32,430	53,644	86,074
重估虧損	(38,393)	-	(38,393)	(10,393)	-	(10,393)
出售	(4,889)	(9,787)	(14,676)	(4,889)	(9,787)	(14,676)
於二零零一年十二月三十一日結餘	<u>1,039,724</u>	<u>273,033</u>	<u>1,312,757</u>	<u>497,724</u>	<u>251,230</u>	<u>748,954</u>
成本或估值之分析						
成本值	-	273,033	273,033	-	251,230	251,230
二零零一年專業估值	<u>1,039,724</u>	<u>-</u>	<u>1,039,724</u>	<u>497,724</u>	<u>-</u>	<u>497,724</u>
	<u>1,039,724</u>	<u>273,033</u>	<u>1,312,757</u>	<u>497,724</u>	<u>251,230</u>	<u>748,954</u>
累積折舊						
於二零零一年一月一日結餘	-	142,242	142,242	-	137,792	137,792
是年度提撥	14,274	34,154	48,428	10,393	30,109	40,502
出售後註銷	-	(8,952)	(8,952)	-	(8,952)	(8,952)
重估撥回	(14,274)	-	(14,274)	(10,393)	-	(10,393)
於二零零一年十二月三十一日結餘	<u>-</u>	<u>167,444</u>	<u>167,444</u>	<u>-</u>	<u>158,949</u>	<u>158,949</u>
賬面淨值						
於二零零一年十二月三十一日結餘	<u>1,039,724</u>	<u>105,589</u>	<u>1,145,313</u>	<u>497,724</u>	<u>92,281</u>	<u>590,005</u>
於二零零零年十二月三十一日結餘	<u>1,057,808</u>	<u>84,297</u>	<u>1,142,105</u>	<u>487,808</u>	<u>69,581</u>	<u>557,389</u>

二十、物業及設備(續)

土地及樓宇之賬面淨值包括：

	集團		銀行	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
租約物業				
在香港				
長期租約 (剩餘 年期超過五十年)	719,802	724,497	177,802	154,497
中期租約 (剩餘 年期於十至五十年內)	312,243	320,572	312,243	320,572
在香港以外				
中期租約 (剩餘 年期於十至五十年內)	7,679	12,739	7,679	12,739
	<u>1,039,724</u>	<u>1,057,808</u>	<u>497,724</u>	<u>487,808</u>

本集團及本銀行所擁有之土地及樓宇經由獨立專業測量師行香港威格斯有限公司按二零零一年十二月三十一日公開市值之準則重估。

若按土地及樓宇之成本減除累積折舊計算，本集團及本銀行之土地及樓宇於年結日之淨值分別約為港幣339,679,000元及港幣250,979,000元(二零零零年：港幣325,939,000元及港幣236,720,000元)。

廿一、客戶往來、定期、儲蓄及其他存款

本集團及本銀行

本賬項內包括為數約港幣74,897,000元(二零零零年：港幣126,226,000元)由對本銀行可行使重大影響力之公司及其附屬公司存於本集團及本銀行之往來、定期、儲蓄及其他存款。