

# 美聯物業（集團）有限公司

## 2001年年報

### 綜合資產負債表

二零零一年十二月三十一日結算

	附註	二零零一年 港幣千元	經重列 二零零零年 港幣千元
非流動資產			
固定資產	11	304,295	352,494
共同控制實體投資	13	11,292	11,123
		<u>315,587</u>	<u>363,617</u>
流動資產			
應收帳款	14	233,038	160,880
其他應收款、預付款項及按金	15	56,187	52,913
交易投資	16	13,213	16,212
銀行結餘及現金		334,084	351,681
		<u>636,522</u>	<u>581,686</u>
流動負債			
應付帳款	17	112,242	94,001
其他應付款及應計費用		63,275	73,307
長期銀行貸款之即期部分－有抵押	20	28,191	1,389
可換股票據	21	70,000	—
應付稅項		7,382	17,352
銀行透支		5,758	7,768
		<u>286,848</u>	<u>193,817</u>
流動資產淨值		<u>349,674</u>	<u>387,869</u>
總資產減流動負債		<u>665,261</u>	<u>751,486</u>
資金來源：			
股本	18	59,569	59,519
儲備	19	448,528	420,935
擬派股息	19	10,722	11,904
股東資金		518,819	492,358
少數股東權益		18,248	16,477
非流動負債			
長期銀行貸款－有抵押	20	97,624	141,363
可換股票據	21	—	70,000
遞延收入	22	30,443	30,443
遞延稅項	23	127	845
		<u>665,261</u>	<u>751,486</u>

董事  
黃建業

董事  
葉潔儀