

主要物業表

二〇〇一年十二月三十一日

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成 日期 (完成百分比)
香港香港仔中心	香港仔內地段302號及304號	長年期	100%	345,026	C	現有
香港和富道和富中心	內地段8465號	長年期	100%	209,768	C	現有
九龍紅磡紅磡灣中心	紅磡海傍地段1號餘段	長年期	100%	80,402	C	現有
九龍紅磡黃埔花園	九龍內地段10750號	長年期	100%	1,713,990	C	現有
	A至H段及J至L段					
香港夏慤道10號和記大廈	內地段8286號	長年期	100%	503,715	C	現有
香港皇后大道中29號怡安華人行	內地段2317號	長年期	100%	258,751	C	現有
香港皇后大道中2號長江集團中心	內地段8887號	中期	100%	1,254,158	C	現有
香港北角英皇道661至665號	內地段8885號	中期	39%	343,081	H	現有
北角海逸酒店及萬誠保險千禧廣場			39%	217,955	C	現有
香港灣仔莊士敦道68至74號	內地段4280號及海地段	長年期	43%	56,260	C	現有
互信大廈1至20樓	64A號A分段之餘段					
新界荃灣青山道麗城花園第1期商場	荃灣市地段308號	中期	100%	21,340	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園第2期商場	荃灣市地段316號(A地段)	中期	65%	120,039	C	現有
新界荃灣青山道麗城花園第3期商場	荃灣市地段316號(B地段)	中期	100%	131,945	C	現有
新界沙田禾寮坑路屈臣氏中心	沙田市地段61號	中期	100%	280,900	C/W	現有
新界葵涌香港國際貨運中心	葵涌地段4號之閣樓至六樓	中期	88%	4,705,141	C/W	現有
	葵涌地段4號地下	中期	85%	737,394	C/W	現有
九龍尖沙咀梳士巴利道喜來登酒店	九龍內地段9172號	長年期	39%	729,945	H	現有
之780間客房及商場						
九龍紅磡海濱廣場1座及2座及	紅磡海傍地段6號A段、	長年期	100%	862,988	C	現有
香港海逸酒店	B段、餘段及增批地段		100%	473,424	H	現有
九龍紅磡灣國際都會	九龍內地段11077號	中期	25%	1,046,089	C/H	現有
(地盤面積約538,837平方呎)			25%	377,115	SA	2002年(27%)
新界葵涌九號貨櫃碼頭	青衣市地段139號	中期	89%	344,448	C	2004年(1%)
青衣辦公樓物業發展						
(地盤面積約32,292平方呎)						
青衣度假酒店	青衣市地段140號	中期	70%	697,722	H/C	2003年(20%)
(地盤面積約268,000平方呎)				972,902	SA	2003年(1%)

主要物業表

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方米)	類別	估計完成 日期 (完成百分比)
新界馬鞍山吐露港海澄軒 (地盤面積約86,112平方呎)	沙田市地段461號	中年期	49%	602,784	H	2002年(70%)
中國北京市朝陽區將台西路8號 北京海逸酒店	北京市朝陽區	中年期	95%	392,883	H	現有
中國北京市朝陽區東三環北路10號 長城飯店	北京市朝陽區	中年期	49.8%	898,800	H	現有
中國瀋陽市瀋陽區瀋陽火車站 99號瀋陽時代酒店	瀋陽瀋陽區	中年期	87%	440,860	H	現有
中國雲南昆明洪化橋20號 昆明海逸酒店	昆明五華區	中年期	95%	296,007	H	現有
巴哈馬群島大巴哈馬島自由港 Our Lucaya度假酒店	大巴哈馬島自由港 盧卡亞	永久業權	100%	1,004,391 320英畝	H G	2002年(98%) 現有
新界葵涌工業街16至24號屈臣氏中心	葵涌市地段258號	中年期	100%	687,200	I	現有
新界大埔工業大馬路6號 屈臣氏蒸餾水中心	大埔市地段 1號B段SS2	中年期	100%	255,138	I	現有
香港黃竹坑業興街23號嘉雲中心	香港仔內地段399號	長年期	100%	342,868	I	現有
新界葵涌嘉定路1至11號之閣樓一半， 6至10樓及天台	葵涌市地段 129號餘段	中年期	100%	100,800	I	現有
新界上水食品分發中心	粉嶺上水市地段97號	中年期	100%	142,394	I	現有
新界屯門踏石角水泥廠	屯門市地段201號	中年期	85%	1,645,331	I	現有
九龍青山道682至684號潮流工貿中心	九龍內地段6224號	中年期	25%	179,931	I/O	現有
新界東涌映灣園 (地盤面積約730,876平方呎)	東涌市地段第5號	中年期	50%	1,306,860	R	2002年(65%)
			50%	1,695,799	R/C	2004年(30%)
			40%	662,103	R	2004年(30%)
			50%	298,670	R	2005年(30%)
			40%	474,565	R	2005年(30%)
九龍紅磡環海街海名軒	九龍內地段11055號	中年期	50%	672,258	R/C	現有
九龍廣東道港景峯 (地盤面積約112,871平方呎)	九龍內地段 11086號餘段	中年期	43%	1,039,082	R/C	2002年(65%)
中國北京市東長安街 東方廣場 (地盤面積約1,018,557平方呎)	北京市東長安街	中年期				
			18%	3,638,164	C	現有
			18%	1,022,561	H/SA	現有
			18%	581,245	C	2002年(95%)
			18%	312,150	SA	2002年(90%)
			18%	505,899	SA	2003年(80%)

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成 日期 (完成百分比)
中國廣州黃沙地鐵站 (地盤面積約767,265平方呎)	黃沙地鐵站上蓋	中年期	50%	3,444,416	R/C	2004年(3%)
中國廣東省東莞海逸豪庭 (地盤面積約35,954,838平方呎)	東莞環崗湖 第1.1期及1.2期	中年期	47%	9,258	R	現有
	第1.3期及1.4期		47%	863,892	R	2003年(25%)
	第2及第3期		47%	2,540,257	R	2006年(1%)
海逸高爾夫球會	東莞環崗湖高爾夫球場	中年期	42%	14,257,654	G	現有
中國重慶大都會廣場	重慶八一路	中年期	50%	1,511,515	C	現有
中國重慶海逸酒店	重慶八一路	中年期	50%	482,765	H	現有
中國重慶市江北區住宅發展項目 (地盤面積約2,085,163平方呎)	重慶市渝北 第1期	中年期	50%	756,318	R	2003年(33%)
	第2期		50%	767,082	R	2004年(33%)
	第3期		50%	799,417	R	2005年(34%)
中國青島太平洋中心 (地盤面積約238,662平方呎)	青島東海路 第1期	中年期	30%	80,265	C	現有
	第3.1期		15%	239,441	R	2002年(70%)
	第3.2期		15%	20,774	C	2002年(10%)
中國上海徐匯區 華爾登廣場 (地盤面積約319,788平方呎)	上海徐匯區常熟路/ 長樂路 第2期	中年期	50%	918,690	C	2004年(3%)
	第3.1期		50%	94,097	R	2002年(3%)
	第3.2期		50%	580,858	R	2003年(3%)
中國上海梅龍鎮梅龍鎮廣場	上海南京西路/江寧路	中年期	30%	1,053,553	C	現有
中國上海浦東花木區四季雅苑 (地盤面積約2,907,679平方呎)	上海浦東花木路 第1至4期	中年期	50%	877,684	R	現有
	第4期A		50%	16,856	R	2002年(3%)
	第5期		50%	157,797	R	2002年(60%)
	第6期		50%	232,907	R	2002年(3%)
中國上海浦東花木區住宅物業發展 (地盤面積約4,936,832平方呎)	上海浦東花木路 第1期	中年期	31%	179,755	R	2002年(10%)
	第2至4期		31%	1,548,136	R	2004年(3%)
中國上海市古北商業及住宅發展項目 (地盤面積約546,037平方呎)	上海古北路	長年期	50%	1,682,963	R/C	2004年(1%)
中國上海長寧區 長發花園	上海番禺路	長年期	50%	222,222	R	現有

主要物業表

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成 日期 (完成百分比)
中國深圳福田中心區黃埔雅苑 (地盤面積約1,679,300平方呎)	深圳中心區 第2期 第3期 第4期	長年期	50% 50% 50%	1,197,634 1,032,152 1,028,815	R R R	2002年(36%) 2002年(23%) 2003年(4%)
中國珠海唐家灣海怡灣畔 (地盤面積約4,797,169平方呎)	珠海唐家灣 第1期 第2期 第3至6期	中年期	50% 50% 50%	345,260 927,387 3,065,336	R R R	2002年(89%) 2002年(3%) 2006年(1%)
中國廣州番禺住宅發展項目 (地盤面積約5,281,463平方呎)	番禺大石鎮	長年期	50%	7,923,158	R	2007年(3%)
英國Albion Riverside (地盤面積約139,000平方呎)	倫敦旺茲沃思	永久業權	45%	390,670*	R/C	2003年(35%)
英國倫敦切爾西Lots Road商住發展項目 (地盤面積約279,572平方呎)	倫敦切爾西/富爾姆	永久業權	23%	730,632*	R/C	2008年(1%)
Chelsea Harbour第二期 (地盤面積約95,832平方呎)	倫敦切爾西/富爾姆	永久業權	23%	169,072*	R	2004年(1%)
新加坡碧灣路旭日灣 (地盤面積約427,349平方呎)	新加坡7455 PTMK 27	長年期	24%	1,495,903	R	2003年(45%)
新加坡經禧園景頤峰 (地盤面積約157,137平方呎)	新加坡874P及 601W地段	永久業權	50%	439,984	R	2004年(4%)
東京丸之內區盈科中心	東京丸之內區一丁目	永久業權	38%	786,000	C	現有
新界葵涌四號貨櫃碼頭	葵涌地段4號	中年期	87%	70英畝	CT	現有
新界葵涌六號貨櫃碼頭	葵涌地段6號	中年期	87%	71英畝	CT	現有
新界葵涌七號貨櫃碼頭	葵涌地段7號	中年期	87%	78英畝	CT	現有
新界葵涌東八號貨櫃碼頭	葵涌地段8號	中年期	43%	74英畝	CT	現有
新界葵涌九號貨櫃碼頭	青衣市地段139號 青衣地段9號 (共同批授)	中年期	87%	47英畝	CT	2005年(38%)
香港昂船洲中流作業碼頭	葵涌市地段479號	中年期	100%	360,000	CT	現有
香港新界屯門內河碼頭	屯門地段393號	中年期	33%	7,000,000	CT	現有
英國菲力斯杜港貨櫃碼頭	Felixstowe, County of Suffolk	長年期 永久業權	90% 90%	540英畝 250英畝	CT CT	現有 現有
英國泰晤士港貨櫃碼頭	Isle of Grain, County of Kent	長年期	90%	210英畝	CT	現有
英國哈爾威治港多用途客貨運港口 及Bathside Bay Land	Harwich, County of Essex	永久業權 永久業權	90% 90%	185英畝 250英畝	P CT	現有 2004年(25%)
荷蘭鹿特丹貨櫃碼頭	鹿特丹	長年期	76%	877英畝	CT	現有

名稱及地點	地段號碼	集團所佔 租賃年期	權益	總樓面面積約數 (除另有說明外， 均為平方呎)	類別	估計完成 日期 (完成百分比)
巴哈馬群島自由港國際機場	大巴哈馬島自由港	永久業權	50%	2,709英畝	A	現有
巴哈馬群島自由港港口業務	大巴哈馬島自由港	永久業權	50%	1,630英畝	P	現有
巴哈馬群島自由港貨櫃碼頭	大巴哈馬島自由港	長年期	95%	88英畝	CT	現有
墨西哥維拉克魯斯國際貨櫃碼頭	Recinio portuario, Zona II Puerto de Veracruz, Veracruz	中年期	82%	4,492,133	CT	現有
墨西哥Baja California恩塞納達國際碼頭	Ensenada, Baja California	中年期	64%	1,552,508	CT	現有
墨西哥Baja California恩塞納達郵輪碼頭	Ensenada, Baja California	中年期	100%	1,879,182	P	現有
阿根廷布宜諾斯艾利斯貨櫃碼頭	布宜諾斯艾利斯Puerto Nuevo	中年期	64%	53英畝	CT	現有
中國深圳鹽田港集裝箱碼頭(第1及2期)	廣東省深圳鹽田	中年期	48%	14,032,771	CT	現有
中國深圳觀瀾內陸倉儲	廣東省深圳觀瀾	中年期	71%	3,591,699	D/W	現有
中國廣東省珠海九洲集裝箱碼頭	珠海經濟特區石花東路	中年期	50%	1,659,592	CT	現有
中國廣東省珠海高欄珠海港多用途碼頭	廣東省珠海珠海港	中年期	50%	2,238,891	CT	現有
中國廣東省汕頭珠池港集裝箱碼頭	廣東省汕頭珠池港	中年期	70%	4,582,505	CT	現有
中國上海張華濱、軍工路及 寶山集裝箱碼頭	上海張華濱、 軍工路及寶山	中年期	37%	8,930,961	CT	現有
中國廣東省南海三山港集裝箱碼頭	廣東省南海三山島	中年期	50%	2,152,783	CT	現有
中國廣東省江門高沙港集裝箱碼頭	廣東省江門白沙 行政區高沙圍	中年期	50%	1,337,675	CT	現有
中國福建省廈門市海滄港集裝箱碼頭	福建省廈門市海滄港區	中年期	49%	4,167,867	CT	現有
緬甸仰光貨櫃碼頭	緬甸仰光Thilawa	中年期	85%	185英畝	CT	現有

附註：

租賃年期：長年期 = 不少於五十年；中年期 = 少於五十年但不少於十年

* 英國項目計算總實用樓面面積

A = 機場 C = 商業樓宇 CT = 貨櫃碼頭 D = 倉儲 G = 高爾夫球場 H = 酒店 I = 工業樓宇 I/O = 工業/辦公樓 P = 郵輪碼頭
SA = 服務式住宅 R = 住宅樓宇 W = 貨倉