

## 業績及股息

截至二零零一年十二月三十一日止六個月之營業額為一億一千八百九十萬元，減少百分之十七，減幅為二千五百萬元。由於營業費用維持在去年同期之同一水平，因此除稅前溢利反映營業額之下降，除稅前溢利為一千三百三十萬元，去年同期則為四千一百一十萬元。股東應佔純利為一千二百五十萬元，減少百分之五十五點五。

董事局已議決派發中期股息每股「A」股一點五仙及每股「B」股零點一五仙。中期股息將於二零零二年三月二十八日派發予於二零零二年三月二十二日名列股東名冊之股東。

## 業務回顧

營業額減少主要由於房租下降所致。酒店業面對之問題之嚴重性，對覽閱某些數據之非正式觀察家而言也許並不顯著。舉例而言，訪港旅客人數較去年同期微升百分之三，而二零零一年全年之人數更上升百分之五點一，達一千三百七十萬人之歷史高位。

然而，正如本人過往其中一份報告所解釋，大部份增加之旅客均為即日旅客。彼等乘搭某一類交通工具抵港後，於同日乘坐另一類交通工具離開。而確有入住酒店之旅客，其平均留港時間已逐漸下降。較願意花費於住宿之旅客通常為西方人士，彼等之數目經已減少。九一一悲劇之影響似乎仍未消失。

感謝香港政府和香港旅遊發展局之共同努力以及北京之幫助，訪港旅客之最大增幅來自中國大陸。於二零零一年上半年訪港之大陸旅客，較前年同期增加約五十萬人，增幅約為百分之二十三。中央政府當局已大幅增加准予來港之內地旅客數目，並簡化簽證要求及新批多間內地及香港旅行社主辦訪港旅行團。大陸大部份主要省份之中國人民現已獲得此等服務。

## 業務回顧(續)

凡此對香港，最低限度對香港零售商而言均為好消息，皆因大陸旅客現已置身最大之消費群。難以從彼等受益之一個行業乃酒店業，由於大陸人士並不喜歡太花費於住宿，而其旅行團對酒店商有極強之議價能力，結果房租下降而香港酒店之整體入住率則由一年前之百分之八十五降至現時之百分之七十九。本集團屬下酒店之入住率為百分之八十九，維持在與去年同期相若之水平，代價為房租下跌百分之十六。

## 展望

酒店業正處於嚴竣之時期。除非快有某些好消息，否則許多酒店商將開始有營運虧損。倘情況如此，將為數十年來之首趟。

姑勿論大陸旅客因提供微薄之邊際利潤而對本港酒店業較少價值，彼等之入住仍聊勝於無。然而，中國國民生產總值已有長達約十年之連續增長，期望中國經濟繼續保持增長是否合理？

本港酒店業之苦楚之最終療方為西方旅客因商務或渡假原因而重臨。近期之數據就此方面令人略感安心，但現時仍是言之過早。即使屬實，其利好之影響將不會趕及或足以扭轉本財政年度全年之溢利下降。

承董事局命

主席

陳啟宗

香港，二零零二年三月一日