



主席  
周明臣

本人謹代表董事會，提呈鵬利國際集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零一年十二月三十一日止年度業績報告。

## 業績

本集團於二零零一年之綜合營業額約為1,040,619,000港元，較去年同期下跌約45%。綜合股東應佔虧損約為656,115,000港元，年度之每股虧損為24.53港仙，去年每股盈利為2.44港仙。

本集團錄得虧損的主要原因是因應市場情況就本集團物業及酒店組合撥備570,469,000港元及本集團於中國糧油國際有限公司（「中糧國際」）的股權被攤薄，由51.13%攤薄至21.52%，產生162,312,000港元的虧損。

## 股息

本公司董事建議不派發截至二零零一年十二月三十一日止年度末期股息（二零零零年：無）。

## 業務回顧

由於去年受到全球經濟逆轉影響，特別自美國發生911事件後，香港及國內的經濟進一步面對挑戰，本集團年內的表現因此而受影響。

本集團的最終控股公司中國糧油食品進出口（集團）有限公司（「中糧集團」）繼續落實一連串的重組計劃及鞏固其業務。本集團因而成為中糧集團唯一負責物業及酒店業務之上市公司，中糧國際則成為中糧集團唯一負責在食品相關類業務之上市公司。

## 業務回顧(續)

去年，本集團之前附屬公司中糧國際向本集團母公司中國糧油食品集團(香港)有限公司(「中糧香港」)分別收購油脂、酒業、貿易業務及糖果業務資產。在整個收購過程，中糧國際合共發行908,858,947股新股，已發行股本由660,371,027股增加至1,569,229,974股，本集團持有中糧國際的337,637,002股雖然沒有改變，但本集團在中糧國際的股權由51.13%攤薄至21.52%，因此中糧國際成為中糧香港的附屬公司。本集團認為這樣中糧國際將有更好發展前景，對本集團亦帶來長遠之利益。

在國內房地產業務方面，本集團於年內購入與上海鵬利海景花園原地段之相連地皮，進行合併發展，發展概念是以頂級豪宅為藍本，為住戶提供時尚舒適之生活環境。

北京名都園的發展已進入尾聲，成為北京頗具代表性的高級住宅區，別墅銷售及公寓出租均取得理想成績。

隨著美國著名百貨零售店「沃爾瑪」Wal-Mart於去年九月份在瀋陽鵬利廣場正式開業，確立該地區為瀋陽市飲食、購物及消閑的集中地，本集團將在該區發展中檔住宅項目。

香港方面，儘管在疲弱的市場情況下，鵬利中心亦繼續長期保持逾九成的出租率。

年內，本集團屬下的凱萊系列酒店的入住率亦隨著市場情況而下跌。然而，近期有積極跡象顯示市場正開始復甦。

中糧國際於本年度之業績表現突出，為本集團帶來理想之溢利貢獻。

## 展望

於二零零一年十二月十一日，中國正式加入世界貿易組織(「世貿」)。中國加入世貿將對整個國內營商環境有著巨大且深遠的影響。國內對樓房及酒店的需求將繼續有增無減，為本集團的物業及酒店業務帶來更多商機。

在中糧集團的全力支持下，管理層將會抓緊時機，大力發展，與之同步共進。

本人藉此機會就董事成員及全體員工過去一年的辛勤努力，致以衷心感謝。

主席  
周明臣

香港，二零零二年四月八日