

# 綜合現金流量表

截至二零零一年十二月三十一日止年度

	附註	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
經營業務之現金流入淨額	35(a)	<b>251,701</b>	396,546
投資回報及融資費用			
已付利息		<b>(49,545)</b>	(76,730)
已付少數股東股息		—	(9,682)
已收利息		<b>30,278</b>	68,248
已收聯營公司股息		<b>27,011</b>	33,040
已收共同控制實體股息		<b>6,616</b>	—
投資回報及融資費用之現金流入淨額		<b>14,360</b>	14,876
稅項			
已繳香港利得稅		<b>(1,067)</b>	(1,320)
已繳中國內地及海外稅項		<b>(13,319)</b>	(6,440)
已付稅項		<b>(14,386)</b>	(7,760)
投資活動			
聯營公司償還欠款		<b>13,102</b>	22,997
出售附屬公司之收益	35(c)	—	433
出售固定資產之收益		<b>731</b>	1,153
出售其他投資之收益		—	20,121
購買土地所付按金		<b>(106,363)</b>	—
出售投資物業之收益		<b>7,289</b>	—
抵押銀行存款減少		<b>4,266</b>	3,463
視為出售一間上市附屬公司	35(d)	<b>(1,035,665)</b>	—
購買其他投資		<b>(16,068)</b>	(1,738)
增置發展中物業		<b>(63,901)</b>	(111,721)
購買固定資產		<b>(9,941)</b>	(14,677)
收購時原於逾三個月到期之定期存款增加		—	(19,463)
共同控制實體欠款增加		<b>(7,270)</b>	(9,668)
投資活動之現金流出淨額		<b>(1,213,820)</b>	(109,100)
融資活動前之現金流入／(流出)淨額		<b>(962,145)</b>	294,562
融資活動	35(b)		
新增銀行貸款		<b>608,187</b>	194,920
償還銀行貸款		<b>(469,322)</b>	(315,435)
借入／(償還)控股公司之墊款		<b>2,634</b>	(43,309)
償還少數股東之墊款		<b>(834)</b>	(7,139)
融資活動之現金流入／(流出)淨額		<b>140,665</b>	(170,963)
現金及現金等值之增加／(減少)		<b>(821,480)</b>	123,599
年初之現金及現金等值		<b>1,077,720</b>	954,128
滙兌變動之影響淨額		—	(7)
年終之現金及現金等值		<b>256,240</b>	1,077,720
現金及現金等值結餘分析			
現金及銀行結餘		<b>159,470</b>	129,688
收購時原於三個月內到期之定期存款		<b>96,770</b>	948,032
		<b>256,240</b>	1,077,720