

主要物業附表

發展中物業

地點	年期	概約建築面積 (平方呎)	用途	集團分佔權益
中國內地				
中華人民共和國 遼寧省瀋陽市 大東區小東路	四份土地使用權證 每份由一九九三年 七月九日起50年	777,441 (土地面積)	商住	92.5%
中華人民共和國 北京 順義區 後沙峪鄉白辛莊村南	由土地使用權證 發出日起計70年	2,862,160 (土地面積)	住宅	85%
中華人民共和國 廣東省 深圳 寶安區 5區及8區	土地使用權年期 50年，由一九九二年 五月三日起至二零四二年 五月二日止	5,166,720	商住	45%
中華人民共和國 福建省廈門市 碧山路2-20號	土地使用權年期70年， 由一九九三年九月十七日起至 二零六三年九月十六日止	840,346	商住	100%
中華人民共和國 廣東省廣州市 小北路185、 187及189號	由房地產權證 (仍未發出) 發出日起計40年	187,735	商業	100%
中華人民共和國 上海 陸家嘴金融貿易區 X5-2、X5-3及X5-4地塊	土地使用權年期 75年，由一九九四年 四月二十二日起至 二零六九年四月二十二日止	1,046,941	住宅	100%
中華人民共和國 廣東省廣州市 黃埔區 廣州經濟技術開發區	土地使用權證 仍未發出	1,485,432 (土地面積)	住宅	100%
香港				
香港 跑馬地 藍塘道42及44號	一九三五年八月 十九日起75年， 並可再續75年之官契	3,324 (土地面積)	住宅	100%

主要物業附表(續)

投資物業

地點	年期	概約建築面積 (平方呎)	用途	集團分佔權益
香港 銅鑼灣 告士打道258-262號 鵬利中心	一九二九年九月三十日起 99年，並可再續99年之官契	169,403	商業	100%

酒店物業

地點	可供使用房間	用途	集團分佔權益
中華人民共和國 北京朝陽區 建國門南大街2號 北京凱萊大酒店	423	酒店業務	65%
中華人民共和國 遼寧省瀋陽市 瀋河區迎賓街32號 瀋陽凱萊大酒店	289	酒店業務	65%
中華人民共和國 遼寧省大連市 中山區一德街5號 大連凱萊大酒店	240	酒店業務	70%
中華人民共和國 海南省三亞市 亞龍灣 三亞凱萊度假酒店	403	酒店業務	100%
	1,355		