

## 綜合資產負債表

二零零一年十二月三十一日結算

	附註	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
固定資產	9	1,376,753	1,451,694
聯營公司	11	837	6,296
共同控制實體	12	212,727	3,795
其他投資於一合營企業	13	238,001	326,344
投資證券	14	103,354	228,781
其他非流動資產	20	83,794	92,709
<b>流動資產</b>			
供出售發展中物業	15	246,920	1,351,541
供出售已完工物業	16	114,784	—
貿易及其他應收款	17	546,801	343,161
短期投資	19	6,921	10,979
現金及銀行結餘	20	487,942	369,820
		<b>1,403,368</b>	2,075,501
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款	21	350,012	434,860
應付稅項		12,407	5,679
長期銀行貸款之一年內應償還額	25	320,731	897,290
銀行貸款，無抵押	22	110,000	71,000
		<b>793,150</b>	1,408,829
<b>流動資產淨值</b>		<b>610,218</b>	666,672
		<b>2,625,684</b>	2,776,291
資金來源：			
股本	23	139,439	138,196
儲備	24	1,402,918	1,564,469
<b>股東權益</b>		<b>1,542,357</b>	1,702,665
長期銀行貸款	25	1,036,626	1,027,416
少數股東權益		46,701	46,210
		<b>2,625,684</b>	2,776,291

劉漢波  
董事總經理

董樹森  
董事常務副總經理