

	附註	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
經營業務之現金流出淨額	30(a)	(17,788)	(20,205)
投資回報與融資償還			
已付利息		(15,097)	(19,144)
已付股息		(34,386)	(11,469)
投資回報與融資償還之現金流出淨額		(49,483)	(30,613)
稅項			
已付香港利得稅		(1,705)	(899)
已付稅項總額		(1,705)	(899)
投資業務			
購買固定資產		(4,211)	(13,734)
出售固定資產		4,240	—
發展中物業產生之開支		(2,567)	(32,172)
購買投資物業		(21,328)	—
銷售投資物業		23,690	—
出售附屬公司	30(d)	57,143	—
購買附屬公司	30(e)	(21,803)	19,720
購買聯營公司		(5)	(21,834)
購買證券投資		(71,410)	(5,190)
出售證券投資		36,359	10,614
應收按揭貸款增加		(14,242)	—
有抵押銀行存款減少／(增加)		5,000	(5,000)
其他非流動資產增加		(60)	(3,071)
應收貸款增加		(38,300)	(6,028)
投資業務之現金流出淨額		(47,494)	(56,695)
融資前現金流出淨額		(116,470)	(108,412)

綜合現金流量報告

截至二零零一年十二月三十一日止年度

	二零零一年	二零零零年
	千港元	千港元
附註		
30(b)		
融資		
發行普通股	—	284,957
股份發行開支	—	(7,003)
新增貸款	3,324	76,780
償還款項	(84,364)	(7,717)
償還融資租賃之資金部份	(67)	(113)
股份回購	(330)	(4,408)
	<u>(81,437)</u>	<u>342,496</u>
融資之現金(流出)／流入淨額		
	(197,907)	234,084
現金及現金等同項目(減少)／增加		
	319,850	85,766
於一月一日之現金及現金等同項目	<u>121,943</u>	<u>319,850</u>
於十二月三十一日之現金及現金等同項目	<u>121,943</u>	<u>319,850</u>
現金及現金等同項目之結餘分析：		
銀行結餘及現金	122,399	319,973
銀行透支	(456)	(123)
	<u>121,943</u>	<u>319,850</u>