

綜合現金流動表

截至二零零一年十二月三十一日止年度

	附註	2001 港幣千元	2000 港幣千元
營運業務產生之現金流入淨額	二十(甲)	126,875	142,187
投資回報及融資費用			
已收利息		3,815	5,083
已付利息		(54,128)	(75,649)
已收聯營公司股息		2,588	—
已付股息		(15,943)	(15,943)
投資回報及融資費用產生之現金流出淨額		(63,668)	(86,509)
稅項			
已付香港利得稅		(3,361)	(10,941)
退回之香港利得稅		1,919	4,111
已付稅項淨額		(1,442)	(6,830)
投資活動			
其他投資之資本回報		2,346	936
聯營公司投資		(627,274)	—
購入投資物業		(2,588)	(5,221)
購入其他固定資產		(1,017)	(1,315)
支付發展中物業發展開支之款項		(359)	(1,008)
聯營公司還款		738	11,531
出售一間附屬公司之收益	二十(丙)	255,587	—
出售一間聯營公司之收益		16,579	—
出售固定資產之收益		—	500
投資活動產生之現金(流出)／流入淨額		(355,988)	5,423
融資前之現金(流出)／流入淨額		(294,223)	54,271
融資			
發行普通股		—	66,400
發行股份支出		—	(1,475)
新增有抵押銀行貸款		1,038,000	73,000
償還有抵押銀行貸款		(754,029)	(168,660)
融資產生之現金流入／(流出)淨額	二十(乙)	283,971	(30,735)
現金及銀行結存之(減少)／增加		(10,252)	23,536
於一月一日之現金及銀行結存		92,791	69,255
於十二月三十一日之現金及銀行結存		82,539	92,791

刊在第22頁至第55頁之附註乃此賬目之一部份。
核數師報告書在第16頁。