

截至二零零一年十二月三十一日止年度，福山控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）錄得綜合股東應佔溢利為**48,357,000**港元。

溢利主要來自**2,545,000**港元之珠寶首飾銷售、重組協議於二零零一年九月十四日完成後銀行集團豁免合共**41,052,000**港元之債務，以及不綜合一間正在清盤中之附屬公司福萊（香港）發展有限公司所產生之收益**24,009,000**港元。

重要事項

於二零零一年七月二十日，本公司分別與投資者（China Merit Limited、Green Dynamics Investment Co. Ltd及Precious Gold Holdings Limited）及銀行集團訂立投資協議及妥協協議（統稱「重組協議」）。本公司已於二零零一年九月十四日完成投資協議，並以發行價每股**0.10**港元發行**1,000,000,000**股新股份予投資者，換取現金總額**100,000,000**港元。本公司已於同日與銀行集團完成妥協協議，並已撥用**58,700,000**港元向銀行集團償還根據妥協協議所欠負截至二零零零年十二月三十一日止合共約**95,500,000**港元之有抵押及無抵押貸款，而本公司結欠銀行集團之所有債項及負債已獲解除及於其後悉數清償。其後本公司之資產淨值已回復至正面水平。

投資者當時持有合共**1,010,750,000**股股份，佔本公司經擴大已發行股本約**58.4%**，而王力平先生（「王先生」）及王先生獨資擁有之China Merit Limited則持有合共**710,750,000**股股份，佔本公司經擴大已發行股本約**41.06%**，故為單一最大股東。重組協議完成後，董事方面則有人事變動。自二零零一年九月十四日起，新董事會包括執行董事王力平先生、李京陸先生及蘇國豪先生，而獨立非執行董事為紀華士先生及吳正和先生。

業務回顧

因本集團完成重組協議前之資金週轉問題，本集團之銷售業務維持於最低水平。截至二零零一年十二月三十一日止年度，整體珠寶首飾銷售為**2,545,000**港元，其中**1,751,000**港元銷售額來自香港市場，其餘**794,000**港元之營業額則銷售往中國境內。營業額比去年**1,645,000**港元之銷售額大有進步，因新管理層於債務重組後迅即於第四季度重新進行銷售業務。然而，香港之奢侈消費品需求仍然緩慢，此乃由於失業率高企及通縮等因素令市場氣氛疲弱。

財務狀況

資產押記

於二零零一年十二月三十一日，完成債務重組後本集團並無任何資產之按揭押記。

或然負債

於二零零一年十二月三十一日，完成債務重組後本集團向銀行集團作出之擔保及結欠之債務均已完全解除及免除。

資產負債比率

於二零零一年十二月三十一日，本集團之資產負債比率為零，因所有銀行貸款及其他借貸已於完成債務重組後全數清償。其後並無作出進一步銀行借貸。

流動性及財務資源

本集團於二零零一年十二月三十一日之現金及銀行存款達**36,923,000**港元。相比去年之現金水平，轉變為正面現金水平之重要改變乃因發行本公司**1,000,000,000**股新股份予投資者以換取現金。所有銀行貸款及其他借貸於全數清償後之所得款項淨額則保留作本集團營運資金。

員工

於二零零一年十二月三十一日，本集團僱用**8**名僱員。僱員酬金通常每年按個人表現，及本集團之財務狀況作檢討考慮。本集團亦提供其他員工福利，包括年終雙糧、醫療保險及強制性公積金供款。

股息

董事會不建議就截至二零零一年十二月三十一日止年度派付任何股息。

未來展望

重組後，管理層採取各種節流措施，以減少各方面的營運開支，務求在現時充滿挑戰性之營商環境改善本集團之競爭力。管理層於二零零一年第四季度已迅即恢復珠寶首飾銷售，並錄得1,631,000港元營業額。管理層將繼續擴大大公司於中國之銷售網絡，以增加珠寶業務之銷售額及溢利水平。

管理層亦銳意擴充本集團業務範圍，目的乃擴大本集團之收入基礎及回復本集團之盈利能力。中國已成為世界貿易組織成員國，且政府既表明有若干可預見、可斷定之因素，例如國內生產總值目標增長等，相信中國經濟於未來數年仍可維持可觀增長。為捕捉此良機，本集團決定籌集資金，並於二零零二年三月，透過按配售價每股0.15港元發行230,000,000股新股份以換取現金，獲得合共34,500,000港元；既擴大亦改善本集團資產基礎及財務狀況。配售所得款項將於適合之機會出現時用作未來投資。倘於可見將來未出現本集團適合之投資機會，所得款項將保留作本集團之一般營運資金。然而，由於本集團之財務狀況已顯著改善，本集團開發新產品及新市場之能力亦相對大大提高；管理層有信心，縱然在本年度全球經濟整體放緩下，本集團最終將在收益增長及溢利改善方面有所得益。

本人謹向董事會同寅及員工們於困難時期對本集團所作之努力衷心致謝，並期待新架構所帶來的寶貴貢獻。

主席
王力平

香港，二零零二年四月二十四日