



本人欣然提呈北海集團有限公司截至二零零一年十二月三十一日止年度之全年業績。

## 業績

本集團錄得純利6,760,000港元，二零零零年純利為23,880,000港元。持續之全球經濟放緩嚴重打擊集團業績。本集團之核心業務製漆維持穩定，經營溢利為66,630,000港元（二零零零年：70,230,000港元）。其他業務表現未如理想，尤其是投資業務，長期投資減值撥備為6,400,000港元（二零零零年：零）。

本年度本集團之營業額下跌16.9%至369,510,000港元（二零零零年：444,550,000港元）。物業業務之收縮佔營業額之大部份跌幅。

## 業務回顧

### 製漆

面對全球經濟之不景氣，製漆業務經歷了頗為平穩之一年。由於市場競爭日烈，營業額微跌1.3%至355,030,000港元（二零零零年：359,880,000港元）。儘管增加了在中國內地之業務，惟內地市場之邊際利潤相對較低，故經營溢利下跌5.1%。本年度本集團因出售一間聯營公司而獲得10,510,000港元收益。本集團已擴大在中國內地之業務，以面對中國於二零零一年十一月加入世貿後實行多項開放政策而可能引發之挑戰。

### 物業

本港地產市道疲弱，故本集團仍持審慎態度。本年度營業額銳降97.1%，主要原因為於二零零零年錄得61,780,000港元之物業銷售額。經營虧損為3,460,000港元（二零零零年：6,760,000港元），有關改善主要由於物業重估撥備減少。位於西貢及梅窩之住宅發展項目仍在與香港政府商議土地重批之階段中。至於中國內地之投資，皆為中期發展項目，正如期進展。

雖然地產市道可能經已尋底，且面對低息環境，本集團就旗下物業組合制定策略時仍將審慎行事。

### 貿易

在中國內地經營之貿易業務主要包括鋼鐵貿易。市場交投淡靜，營業額下跌27.4%至9,470,000港元（二零零零年：13,040,000港元）。毛利為470,000港元（二零零零年：520,000港元）。



## 有價證券出售

營業額3,150,000港元(二零零零年：6,640,000港元)源自買賣香港上市證券。本年內市場成交萎縮。經營虧損為1,310,000港元(二零零零年：690,000港元)，主要由於作出投資減值撥備。

## 花崗岩及雲石開採及貿易

經營雲石業務之Elegant Stone International Ltd. (「Elegant Stone」) 於年內之營業額微跌1.3%至49,860,000港元(二零零零年：50,540,000港元)。在經濟衰退之陰霾下，消費力依然疲弱。經營溢利為1,200,000港元(二零零零年：22,540,000港元)，有關之顯著跌幅主要由於銷售成本增加及相對二零零零年之非經常收益18,070,000港元。於二零零一年已簽訂價值約60,000,000港元之工程合約，而有關項目已於二零零二年初開始。於二零零二年四月十二日，本集團與Elegant Stone之一名小股東訂立買賣協議，以代價6,540,000港元增持Elegant Stone之5.0%股本權益。為加強對Elegant Stone之管理控制權，本集團已運用一名大股東根據擔保契約所給予之擔保股息差額，行使一項購股權以進一步增持該公司之26.7%股本權益。若完成行使該項購股權，Elegant Stone將成為本集團擁有76.1%權益之附屬公司。

## 礦石開採及貿易

本年內本集團購入中國內地一項採石業務之權益，以擴大旗下之開採業務組合。該石礦位於中山，年產量逾一百萬噸。人民幣14,000,000元之投資成本已全數支付，並作按金處理，以待在中國內地完成執照擁有權之登記。由於二零零一年之雨季較往常為長，清除表面沖積而成之厚泥層需耗較長時間，故礦石生產將於二零零二年第二季開始。

## 資訊科技

Treasure Auctioneer International Limited仍在虧損中，而集團應佔其虧損為1,020,000港元(二零零零年：310,000港元)。營業額微升，未來數年料見改善。該公司正等待預期中之經濟復甦，而正因如此，本集團於二零零一年七月訂立協議，以38,000,000港元購入該公司另外25.0%股本權益，藉以加強對其管理控制權。12,600,000港元按金經已支付，而完成日期延至二零零二年七月二十五日。

本集團之教育網站業務仍在節流階段，而集團應佔其虧損為610,000港元(二零零零年：320,000港元)。有關業務經已削減若干電子商貿項目，並將營運成本維持於最低水平。公司將繼續專注於學生招募業務，同時在中國內地物色新收入來源。



## 資訊科技(續)

於二零零二年一月，本集團透過以代價7,000,000港元購入Dragon Century Investment Limited(一間英屬處女群島公司)之70.0%股本權益，投資於中國內地之一項網站業務。該公司持有兩個提供網上買賣中國商業藝術品服務之中文網站，分別為artsofchina.com及artsofchina.net。有關投資旨在於中國內地擴展集團之資訊科技業務。預期該等網站於二零零二年下半年開始帶來收益。

## 環保項目

GAIA汽車燃油之專利權問題仍未明朗，專利權之聲稱持有人與發明人之間尚需時間作出澄清。本集團密切注意有關情況發展，在有需要時或會考慮終止有關項目。

本年內本集團已在深圳開設一間催化器生產廠房，並已裝置兩條生產線。首年年產量預計為20,000台，年營業額為7,300,000港元。廠房已於二零零二年一月正式投產。本集團已於本年底將其權益由15.0%增持至35.0%，以擴大對其管理控制權。

## 展望

美國經濟於二零零二年首季顯示復甦之跡象，同年其餘時間料將穩步增長。利率估計會從低水平緩緩攀升。預期本港經濟亦將逐漸復甦，並受惠於中國內地加入世貿後之經濟增長。本集團將制定投資及業務策略，把握未來之經濟復甦，為股東爭取業務增值及投資回報。

## 致意

北海集團有限公司謹藉此機會，向其所有客戶、供應商、業務夥伴及股東致意，感謝其於二零零一年之參與及支持。本人並向集團管理層及全體員工致意，感謝其竭誠效力，盡忠職守。

## 徐展堂

主席

香港

二零零二年四月二十日