

# 綜合資產負債表

於二零零一年十二月三十一日



	附註	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>			
固定資產	13	261,750	272,787
投資物業	14	157,830	106,598
發展中物業	15	162,003	219,212
於共同控制企業之權益	17	308	—
於聯營公司之權益	18	156,943	145,238
長期投資	19	170,734	176,334
購買一項物業之按金	20	88,000	88,000
投資按金		22,870	—
無形資產	21	4,480	—
應收按揭貸款之長期部份	22	2,094	2,191
		<u>1,027,012</u>	<u>1,010,360</u>
<b>流動資產</b>			
短期投資	19	6,703	245
存貨	23	58,185	60,242
應收貿易賬款	24	67,732	66,392
預付款項、按金及其他應收賬款		27,647	44,694
應收按揭貸款之即期部份	22	89	58
已抵押定期存款	25	1,200	—
現金及現金等值項目	25	111,699	131,413
		<u>273,255</u>	<u>303,044</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及票據	26	36,498	27,702
其他應付賬款及應計費用		55,841	80,457
銀行及其他借貸	27	41,271	32,366
應付融資租約款項之即期部份	28	587	667
應付稅項		1,549	2,252
		<u>135,746</u>	<u>143,444</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>137,509</u>	<u>159,600</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,164,521</u>	<u>1,169,960</u>



## 綜合資產負債表 (續)

於二零零一年十二月三十一日

	附註	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (經重列)
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借貸	27	81,275	94,421
應付融資租約款項之長期部份	28	465	343
遞延稅項	29	700	756
		<u>82,440</u>	<u>95,520</u>
<b>少數股東權益</b>			
		<u>46,284</u>	<u>46,320</u>
		<u>1,035,797</u>	<u>1,028,120</u>
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本	30	152,819	152,819
儲備	31	882,978	875,301
		<u>1,035,797</u>	<u>1,028,120</u>

董事  
徐展堂

董事  
林定波