

## 集團業績

### 營業額

本集團之營業額為99,000,000港元，較去年下跌9%。集團營業額中最主要之飲食業務減少5%。投資物業之收入維持穩定。

### 除稅前經營虧損

除稅前經營虧損於二零零一年增加13,000,000港元至21,000,000港元，部份由於飲食業務減少所致。

## 分類業務回顧

### 甲. 飲食及有關業務

#### 營業額

本年度飲食及有關業務之營業額下跌5%至87,000,000港元，其中85,000,000港元乃來自飲食收入。每日平均顧客人數下跌4%，而本年度每位顧客之平均消費則下跌2%。

#### 飲食業務邊際毛利

平均邊際毛利輕微下跌至65%，而全年總經營毛利為51,000,000港元。

#### 其他經營開支

直接經營開支維持穩定於17,000,000港元。本年度之電費增加10%至4,000,000港元。由於燃料價格大幅上升，年內之燃料開支增加10%達2,600,000港元。

### 乙. 地產投資及有關業務

#### 停車場收入

停車場收入乃來自珍寶閣公眾停車場出租予車位經營商共509個泊車位。本年度收入增加7%。

## 管理層討論及分析

### 雅閣收入

「雅閣」為位於東山臺5號，擁有12個單位之住宅大樓。該物業之平均出租率由二零零零年之72%增加至二零零一年之74%。因此，本年度之收入增加至2,900,000港元，與二零零零年比較上升5%。

### 丙. 投資及其他

投資及其他收入包括本年度之銀行利息收入，下降至8,000,000港元。

### 僱員

本集團於二零零一年年底聘任總數273名僱員，而本年度職員費用(董事酬金除外)約為55,000,000港元。本集團確保其僱員之薪金水平具競爭性。

本公司為激勵及獎勵合資格員工，實行一項購股權計劃。該計劃之詳情載於董事會報告。

### 流動資金及資金來源

本集團於二零零一年年底可供動用之現金為213,000,000港元，較去年減少19,000,000港元。本集團財政穩健，足可作未來業務拓展及業務發展。於結算日，本集團並無任何重大資本承擔。

### 資本結構

新濠國際發展有限公司之法定股本為480,000,000港元，股份每股面值1港元。於二零零一年十二月三十一日，已發行及繳足之普通股為數121,087,134股。資本儲備賬及股本溢價賬分別為357,784,733港元及8,737,833港元，投資物業重估儲備減少至76,613,932港元。

## 現金流轉變動分析

	二零零一年 港元	二零零零年 港元	變動 港元
經營業務	<b>(25,457,841)</b>	(11,949,225)	(13,508,616)
投資回報及融資費用	<b>8,003,722</b>	13,565,597	(5,561,875)
稅項	<b>48,995</b>	(57,037)	106,032
投資活動	<b>(1,197,974)</b>	12,270,663	(13,468,637)
融資活動	—	—	—
現金及等同現金之增加／(減少)	<b>(18,603,098)</b>	13,829,998	(32,433,096)

### 經營業務

年內經營現金流出淨額增加13,500,000港元，部份由於飲食業務減少。

### 投資回報及融資費用

由於利率減少，投資回報及融資費用減少。

### 稅項

本年度之現金流入乃由於退回稅款所致。

### 投資活動

在缺乏出售海鮮舫之貢獻之情況下，本年度投資活動之現金流淨額減少。