

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

1. 公司資料

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為受豁免有限公司。

本公司之主要投資目標為透過投資於香港及中華人民共和國（「中國」）之上市及非上市公司，以取得中期資本增值。

2. 主要會計政策

本公司在編製本財務報表時採納的主要會計政策概述如下：

(a) 遵照聲明

本財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之所有會計實務準則及註釋、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。本財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

(b) 編製基準

本財務報表之計算基準乃依據歷史成本價值，而部份證券投資則按下文附註2(e)說明調節至市值列賬。

上一份財務報表乃就截至二零零零年十二月三十一日止十一個月編製，該期間乃本公司首段財政期間。因此，損益賬、現金流量表及有關附註之比較數字所涵蓋期間較本期為短，故不能加以比較。

(c) 營業額

營業額乃指股息收入及投資之利息收入。

(d) 收入確認

上市投資之股息收入乃於有關投資以除息基準報價之時確認。非上市投資之股息收入則於確立股東收取股息之權利時確認。

利息收入乃根據未償還之本金及適用之利率，按時間比例確認。

其他收入以應計基準予以確認。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

2. 主要會計政策 (續)

(e) 證券投資

證券交易乃於交易日入賬，而投資損益則按平均成本基準計算。

持有至到期證券：

本公司有能力及有意持有至到期之定期債務證券列為持有至到期證券。持有至到期證券按成本加／減任何迄今攤銷之折扣／溢利於資產負債表中列賬。折扣或溢利於直至到期期間攤銷，並作為利息收入／開支計入損益賬內。而撥備則於減值時作出。

非買賣證券：

非買賣證券為並非持有供作買賣用途之上市及非上市證券投資。上市之非買賣證券按於結算日個別投資的最新報價或成交市價以公平價值列賬。非上市之非買賣證券則按個別基準以其估計公平價值列賬。估計公平價值由董事參照其所得資料及資產負債表結算日當天之市場情況進行判斷。

非買賣證券因公平價值變化所產生之盈虧均視作投資重估儲備變動處理，直至該等證券沽出、交收或出售，或直至該等證券被判斷為貶損，則於投資重估儲備賬內確認其所產生之累計盈虧，連同任何進一步減值金額一併於損益賬內列為產生貶損期間支出。於導致貶損之情況及事項停止存在及有足夠說服力的證明顯示在可見將來出現新的情況及事項時，以前支出的貶損金額及任何公平價值升幅則須按以前支出金額如數列入損益賬內。

買賣證券：

買賣證券為持有供作買賣用途之上市及非上市證券投資。上市買賣證券於資產負債表結算日按個別投資基準以其市場報價列賬。非上市買賣證券則按個別基準以其估計公平價值列賬。估計公平價值由董事參照其所得資料及資產負債表結算日當天之市場情況進行判斷。買賣證券因公平價值變化所產生之盈虧均於產生變化當期於損益賬內列作支出或收入。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

2. 主要會計政策 (續)

(f) 有形固定資產及折舊

有形固定資產按成本值減累積折舊列賬。有形固定資產成本包括該資產的購買價，以及任何使其投入目前運作狀況及運往現址作擬定用途的直接成本。倘若日後的經濟效益有可能超出現時資產原本的評估表現標準，並流入企業內，則日後有關有形固定資產的已確認開支會計入該資產的賬面值。所有其他日後開支於產生期間確認為開支。

倘有形固定資產可收回價值低於其賬面值，賬面值將減低以反映價格的下降。在釐定資產可收回價值時，預計未來現金流量會折讓至其現值。

折舊乃以有形固定資產之估計可使用年期按直線法將成本撇減至其估計可變現價值，所採用之年率如下：

租賃物業裝修	按租約年期
傢俬及裝置	20%
辦公室設備	25%

出售有形固定資產的盈虧乃有關資產出售所得款項淨額與其賬面值之差額，於損益賬內確認。

(g) 流動資產及負債

流動資產乃預期將於結算日起十二個月內或於本公司的正常營運過程中變現。流動負債則預期將於結算日起十二個月內或於本公司的正常營運過程中償還。

(h) 遞延稅項

遞延稅項乃採用負債法按重大時差就於可見將來可能引起的負債撥備。

(i) 外幣

年內以外幣計算的交易均按交易日之匯率換算為港幣。以外幣計算之貨幣資產及負債均按結算日之匯率換算為港幣。換算外幣之所有盈虧均在損益賬內處理。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

2. 主要會計政策 (續)

(j) 租賃資產

(i) 融資租賃

凡租約條款規定將擁有資產之回報及風險大部份轉讓予公司之租賃，均列為融資租賃。融資租賃開始時，是以資產之公平價值連同日後需繳付租金（不包括利息部份）之債務入賬。

向出租人支付之款項包括資本及利息兩部份。財務費用按尚欠資本結餘之比例在損益表中支銷。

以融資租賃持有之資產按租約期或資產之估計可用年限（以兩者之較短者為準）計算折舊。

(ii) 經營租約

資產擁有權之絕大部份回報及風險仍歸承租公司所有之租約均列作經營租約。就經營租賃所付之款項於減去自承租公司收取之任何優惠後按租約期間以直線基準在損益賬內扣除。

(k) 退休成本

根據香港強制性公積金計劃條例規定作出之強制性公積金供款於產生時在損益賬扣除。

(l) 關連人士交易

倘一方擁有可能直接或間接控制另一方之能力，或對另一方財務及營運決策行使作重大影響力的該等人士均被視為關連人士。倘該等人士均受制於同一控制或同一重大影響，則亦被視為關連人士。關連人士之間轉讓資源或責任的交易，乃視為關連人士交易。

(m) 現金等值物

現金等值物指短期及流通性高的投資，並且可在毋須通知下隨時兌換為已知數額現金，且該等投資於購入至到期的期間不超過三個月。就現金流量表而言，現金等值物亦包括銀行透支及由借出日起計三個月內須償還的銀行貸款。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

3. 營業額、收入及其他淨收益

	截至 二零零一年 十二月三十一日 止年度 港元	二零零零年 二月九日 至二零零零年 十二月三十一日 止期間 港元
營業額		
於香港上市之買賣證券股息收入 (附註4)	42,530	123,560
應收可換股貸款之利息收入	1,234,589	—
應收短期貸款之利息收入	101,537	—
	<u>1,378,656</u>	<u>123,560</u>
其他收入		
銀行存款利息	49,570	505,658
其他利息收入	—	2,245
	<u>49,570</u>	<u>507,903</u>
總收入	<u><u>1,428,226</u></u>	<u><u>631,463</u></u>
其他淨收益		
出售買賣證券之已變現淨溢利	—	340,391
雜項收益	2,912	1,366,800
	<u>2,912</u>	<u>1,707,191</u>

4. 股息收入

	截至 二零零一年 十二月三十一日 止年度 港元	二零零零年 二月九日 至二零零零年 十二月三十一日 止期間 港元
上市證券：		
長城數碼廣播有限公司	42,530	84,360
香港交易及結算所有限公司	—	39,200
	<u>42,530</u>	<u>123,560</u>

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

5. 經營虧損

	截至 二零零一年 十二月三十一日 止年度 港元	二零零零年 二月九日 至二零零零年 十二月三十一日 止期間 港元
經營虧損經扣除下列項目後入賬：		
核數師酬金	150,000	150,000
總僱員成本	1,707,433	705,245
自置有形固定資產折舊	603,479	263,578
根據融資租賃持有之有形固定資產折舊	7,965	—
辦公樓宇經營租賃租金	1,036,580	214,620
買賣證券之未變現淨虧損	1,135,623	3,034,597
投資管理費用(附註23)	693,012	366,540

6. 融資成本

	截至 二零零一年 十二月三十一日 止年度 港元	二零零零年 二月九日 至二零零零年 十二月三十一日 止期間 港元
融資租賃之利息部份	1,956	—

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

7. 董事及僱員酬金

	截至 二零零一年 十二月三十一日 止年度 港元	二零零零年 二月九日 至二零零零年 十二月三十一日 止期間 港元
袍金：		
執行董事	175,000	115,000
非執行董事	—	5,000
獨立非執行董事	57,500	30,000
	<u>232,500</u>	<u>150,000</u>
執行董事之其他酬金：		
公積金供款	8,750	774
	<u>8,750</u>	<u>774</u>
酬金總額	<u>241,250</u>	<u>150,774</u>

每位董事在年／期內之酬金總額均介乎零至1,000,000港元之範圍之內。

除上述酬金外，若干董事獲根據本公司的購股權計劃獲授購股權。有關該等實物利益的詳情載於董事會報告「董事於股份之權益及購買股份之權利」一段內披露。鑑於本公司股份購股權並無現有市場，因此董事未能精確評估授予各董事之購股權市值。

年／期內，各董事均無放棄收取任何酬金，亦概無收取酬金作為招攬加盟或加盟本公司時之報酬或作為失去職位之補償。

年／期內，本公司延聘之五位最高薪人士（本公司董事除外）之酬金總額如下：

	截至 二零零一年 十二月三十一日 止年度 港元	二零零零年 二月九日 至二零零零年 十二月三十一日 止期間 港元
基本薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益	1,036,300	413,386
公積金供款	37,100	4,336
	<u>1,073,400</u>	<u>417,722</u>

年／期內，五位最高薪人士之酬金均介乎零至1,000,000港元之範圍之內。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

8. 稅項

由於本公司於本年度及上個財政期間並無任何源自香港之應課稅溢利，故並無作出香港利得稅撥備。

由於本公司於二零零一年十二月三十一日及二零零零年十二月三十一日並無任何重大未撥備遞延稅項，故並無作出遞延稅項撥備。

9. 每股虧損

每股基本虧損乃根據年內淨虧損11,398,966港元（二零零零年：4,045,317港元）及年／期內已發行普通股之加權平均數60,000,000股（二零零零年：25,474,005股）計算。

由於本公司購股權之行使屬反攤薄性質，因此並無提呈本年度／期間之每股攤薄虧損。

10. 有形固定資產

	租賃 物業裝修 港元	傢俬及裝置 港元	辦公室設備 港元	總額 港元
成本值：				
於二零零一年一月一日	572,550	343,450	165,240	1,081,240
添置	180,000	—	145,240	325,240
於二零零一年 十二月三十一日	<u>752,550</u>	<u>343,450</u>	<u>310,480</u>	<u>1,406,480</u>
累積折舊：				
於二零零一年一月一日	187,623	51,517	24,438	263,578
本年度折舊	466,275	68,690	76,479	611,444
於二零零一年 十二月三十一日	<u>653,898</u>	<u>120,207</u>	<u>100,917</u>	<u>875,022</u>
賬面淨值：				
於二零零一年 十二月三十一日	<u>98,652</u>	<u>223,243</u>	<u>209,563</u>	<u>531,458</u>
於二零零零年 十二月三十一日	<u>384,927</u>	<u>291,933</u>	<u>140,802</u>	<u>817,662</u>

有形固定資產之賬面淨值包括以融資租賃持有之資產18,035港元（二零零零年：無）（附註16）。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

11. 非買賣證券

非流動投資

於二零零一年十二月一日，本公司與Jointech International Limited（「Jointech」）簽訂股份購買協議，以現金6,000,000港元（二零零零年：無）之認購價認購Jointech 20%股權。Jointech乃一間於英屬處女群島註冊成立之公司，從事投資控股及提供電子商貿解決方案業務。認購已於二零零一年十二月完成。董事認為，本公司對Jointech之財務及經營決策不能行使任何重大影響力，因此，於二零零一年十二月三十一日，於Jointech之投資列為非買賣證券。

流動投資

於二零零零年十月，本公司與Canada Pacific Sunshine Technology Co., Limited（「CPST」）簽訂認購協議，以現金200,000加元（相當於1,033,522港元）之認購價認購CPST 20%股權。CPST乃一間於加拿大註冊成立之公司，成立目標為於香港及中國進行廢料處理計劃。認購已於二零零零年十月完成，有關認購金額於二零零零年十二月三十一日列為非買賣證券投資。由於未能達成若干條件，本公司與CPST於二零零一年三月協商撤回其於CPST之投資。於二零零二年二月結算日後，所有投資款項已悉數退還予本公司。

12. 應收可換股貸款

於二零零一年十二月三十一日，本公司之應收可換股貸款詳情如下：

- a) 於二零零一年十二月三十一日，本公司於中國新會昌寧高分子材料有限公司（「昌寧」）有一應收無抵押貸款6,000,000港元（二零零零年：6,000,000港元），為期最長五年。昌寧乃獨立第三方，在中國從事經營及生產高分子矽膠及有關產品。根據自二零零零年十一月二十八日起生效之貸款協議，本公司可於到期前任何時間要求償還及昌寧可預付全部或部份貸款連同貸款應計之利息，惟任何一方須事先給予另一方六個月之書面通知，列明償還／預付之金額及日期。倘所借資金未予償還，則貸款可於到期前任何時間兌換為昌寧的權益股份，最多為昌寧經擴大權益股本之35%，惟本公司須先給予昌寧一個月書面通知。本公司有權取得投資回報，金額為(i)按固定年率8厘計算之利息；及(ii)每年相等於按中國會計準則釐定之除稅後純利30%之款項兩者中之較高者。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

12. 應收可換股貸款 (續)

- b) 於二零零一年十二月三十一日，本公司於中國悅龍花園物業發展公司（「悅龍」）有一應收無抵押貸款2,800,000港元（二零零零年：2,800,000港元），為期最長三年。悅龍乃獨立第三方，在中國從事房地產發展業務。該貸款乃為協助提供若干物業開發、投資及管理項目之投資融資。根據自二零零零年十二月十八日起生效之貸款協議，本公司可於到期前任何時間要求償還及悅龍可預付全部或部份貸款連同貸款應計之利息，惟任何一方須事先給予另一方六個月之書面通知，列明償還／預付之金額及日期。倘所借資金未予償還，則貸款可於到期前任何時間兌換為悅龍的權益股份，最多為悅龍經擴大權益股本之35%，惟本公司須先給予悅龍一個月書面通知。本公司有權取得投資回報，金額為(i)按固定年率8.75厘計算之利息；及(ii)每年相等於按中國會計準則釐定之除稅後純利20%之款項兩者中之較高者。
- c) 於二零零一年十二月三十一日，本公司於Newcorp Investment & Development Limited（「Newcorp」）有一應收無抵押貸款5,000,000港元（二零零零年：無），為期最長三年。Newcorp乃獨立第三方，於香港從事物業投資。根據自二零零一年一月二日起生效之貸款協議，本公司可於到期前任何時間要求償還及Newcorp可預付全部或部份貸款連同貸款應計之利息，惟任何一方須事先給予另一方六個月之書面通知，列明償還／預付之金額及日期。倘所借資金未予償還，則貸款可於到期前任何時間兌換為Newcorp的權益股份，最多為Newcorp經擴大權益股本之35%，惟本公司須事先給予Newcorp六十天書面通知。本公司有權取得投資回報，金額為(i)按固定年率9厘計算之利息；及(ii)每年相等於按香港公認會計原則釐定之除稅後純利25%之款項兩者中之較高者。

13. 買賣證券

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
於香港上市之股本證券，成本值	7,021,723	26,709,489
未變現虧損	(1,135,623)	(3,034,597)
於十二月三十一日之市值	<u>5,886,100</u>	<u>23,674,892</u>

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

13. 買賣證券(續)

於二零零一年十二月三十一日，本公司買賣證券之詳情如下：

於聯交所上市之股本證券

所投資 公司之名稱	註冊 成立地點	所持有之 股份數目	持有所 投資公司 資本之比例	成本值 港元	市值 港元	重估產生 未變現收益 ／(虧損) 港元	本公司 應佔 資產淨值 港元
a) 瑞源國際有限公司	百慕達	406,900,000	2.3%	6,427,862	5,289,700	(1,138,162)	3,459,100
b) 中國移動(香港) 有限公司	香港	2,000	少於1%	55,311	54,900	(411)	9,004
c) 泰盛實業集團 有限公司	百慕達	1,900,000	少於1%	538,550	541,500	2,950	1,052,552
				<u>7,021,723</u>	<u>5,886,100</u>	<u>(1,135,623)</u>	

所投資上市公司之業務及財務資料按各自刊發之年報簡述如下：

- a) China Elegance International Fashion Limited(瑞源國際有限公司)(「瑞源」)主要從事製造、買賣及分銷皮革及非皮革產品、投資控股及物業投資。

截至二零零一年三月三十一日止年度，瑞源股東應佔之經審核綜合淨虧損約為41,831,000港元(二零零零年：66,436,000港元虧損)。於二零零一年三月三十一日，瑞源之經審核綜合資產淨值約為150,180,000港元(二零零零年：89,953,000港元)。

- b) 中國移動(香港)有限公司(「中國移動」)主要業務為於中國提供流動通訊及相關服務與投資控股。

截至二零零零年十二月三十一日止年度，中國移動股東應佔經審核綜合溢利約為人民幣18,027,000,000元(一九九九年：人民幣4,797,000,000元)。於二零零零年十二月三十一日，中國移動之經審核綜合資產淨值約為人民幣83,760,000,000元(一九九九年：人民幣57,092,000,000元)。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

13. 買賣證券 (續)

- c) 泰盛實業集團有限公司(「泰盛」)主要從事製造及銷售電子產品及投資控股。

截至二零零零年十二月三十一日止年度，泰盛股東應佔經審核綜合溢利約為1,698,000港元(一九九九年：15,596,000港元)。於二零零零年十二月三十一日，泰盛經審核綜合資產淨值約為297,684,000港元(一九九九年：243,917,000港元)。

14. 短期應收貸款

於二零零一年十二月三十一日，本公司於兩名獨立第三方有應收無抵押貸款3,900,000港元(二零零零年：無)。該計息貸款可兌換為股份，本公司可要求償還款項或兌換為該等獨立第三方之權益股份。其後並無作出任何兌換，而該貸款亦已於二零零二年三月悉數清還。

15. 非上市股份投資按金

於二零零一年十二月三十一日，本公司非上市股份投資按金詳情如下：

- (a) 於二零零零年十月十三日，本公司簽訂一份有條件協議(「協議」)，據此，訂約各方同意促使一間在英屬處女群島成立及註冊成立之公司(「新合營公司」)，該公司擬於香港及中國進行廢料及／或污水處理計劃。根據協議，本公司須以現金8,080,808港元之認購價認購新合營公司已發行股本之8%。於二零零零年十二月三十一日，本公司已付一筆2,424,242港元之按金，佔本公司應付認購價之30%。

由於協議各方未能就若干條款及條件達成協議，本公司已於二零零一年一月二十二日與其他訂約方簽訂一份撤銷協議。於二零零一年一月二十二日，按金連同所賺取之利息經扣除若干費用後已退還予協議各方。

- (b) 於二零零一年七月三十一日，本公司就計劃投資於一間從事製造環保產品之公司支付按金5,000,000港元。由於未能達成若干條款及條件，該投資計劃已取消，而按金亦於二零零二年三月悉數退還予本公司。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

16. 融資租賃承擔

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
應付款項：		
一年內	10,615	—
超過一年，惟不超過五年	10,615	—
	<u>21,230</u>	<u>—</u>
應付最低融資租賃款項總額	21,230	—
日後融資費用	(3,894)	—
	<u>17,336</u>	<u>—</u>
應付淨融資租賃款項總額	17,336	—
列為流動負債部份	(8,668)	—
	<u>8,668</u>	<u>—</u>
長期部份	8,668	—

17. 股本

	股份數目 二零零一年及 二零零零年	總值 二零零一年及 二零零零年 港元
法定：		
每股面值0.10港元之普通股	<u>200,000,000</u>	<u>20,000,000</u>
已發行及繳足：		
註冊成立時配發及發行	2	—
向本公司當時股東發行股份	49,999,998	5,000,000
透過公開發售發行股份	10,000,000	1,000,000
	<u>60,000,000</u>	<u>6,000,000</u>
每股面值0.10港元之普通股	<u>60,000,000</u>	<u>6,000,000</u>

本公司於二零零零年二月九日在開曼群島註冊成立，法定股本為20,000,000港元，分為200,000,000股每股面值0.10港元之股份，其中兩股股份按每股1.00港元之價格發行予認購者。

根據董事會於二零零零年三月十三日通過之書面決議案，本公司以總代價約50,000,000港元向其當時之股東發行及配發合共49,999,998股每股面值0.10港元之股份，以便為本公司提供投資資金。該等股份在各方面均與當時已發行股份享有同等地位。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

17. 股本 (續)

根據本公司於二零零零年七月十七日刊發之招股章程，於二零零零年七月二十六日，10,000,000股每股面值0.10港元之股份以每股作價1.00港元配發及發行予公眾人士，以換取現金。首次公開售股所得款項，經扣除有關開支後，淨額約為6,325,000港元，並已用作投資於上市證券。截至二零零一年十二月三十一日及二零零零年十二月三十一日，首次公開售股所得款項已全數撥用。

本公司之股本於二零零一年內並無任何變動。

18. 購股權

根據本公司之購股權計劃（「該計劃」），董事可酌情邀請全職僱員（包括本公司執行董事）繳付1.00港元以接納購股權，並以按該計劃所規定之條款及條件認購本公司之股份。行使價由董事全權釐定，惟在任何情況下，該價格均不得低於股份面值及本公司股份在授出購股權之前五個交易日在聯交所之平均收市價80%之較高者。

根據該計劃可能授出之購股權而發行之股份最高數量，與根據任何其他計劃而發行之證券之數量合計不得超過已正式配發及發行之股份之10%，而任何一名僱員可能獲授予之購股權之股份最高數量，不得超過因根據該計劃可能授出之購股權而可發行之股份最高數量之25%。

購股權於年內之變動及於二零零一年十二月三十一日尚未行使之購股權詳情如下：

授出日期	行使期	於二零零零年	年內註銷	於二零零一年	購股權 獲行使時 將予繳付之 每股價格 港元
		十二月 三十一日 尚未行使		十二月 三十一日 尚未行使	
二零零零年 十月二十三日	二零零零年十月二十三日至 二零一零年十月二十二日	5,200,000	(3,600,000)	1,600,000	0.8096

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

19. 儲備

	股份溢價 港元	累積虧損 港元	總額 港元
於二零零零年二月九日	—	—	—
本期內淨虧損	—	(4,045,317)	(4,045,317)
因發行股份產生之溢價	54,000,000	—	54,000,000
因發行股份產生之開支	(3,675,383)	—	(3,675,383)
	<u>50,324,617</u>	<u>(4,045,317)</u>	<u>46,279,300</u>
於二零零零年十二月三十一日 及二零零一年一月一日	50,324,617	(4,045,317)	46,279,300
本年度淨虧損	—	(11,398,966)	(11,398,966)
註銷購股權之收益	—	5	5
	<u>50,324,617</u>	<u>(15,444,278)</u>	<u>34,880,339</u>
於二零零一年十二月三十一日	<u>50,324,617</u>	<u>(15,444,278)</u>	<u>34,880,339</u>

根據開曼群島公司法，本公司之股份溢價在符合根據組織章程大綱及細則規定，以及符合法定償債能力測驗之情況下，可供作為分派或股息支付予股東。根據本公司組織章程細則第143條，除本公司的盈利、或經董事決定為不再需要的盈利撥備，及獲得本公司股東批准的股份溢價中撥支款項外，否則本公司概不得宣派或派發任何股息。

20. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據於二零零一年十二月三十一日之資產淨值40,880,341港元（二零零零年：52,279,307港元）及於該日已發行之60,000,000股（二零零零年：60,000,000股）普通股計算。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

21. 經營虧損與經營業務之現金流出淨額之對賬

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
經營虧損	(11,397,010)	(4,045,317)
利息收入	(1,385,696)	(507,903)
折舊	611,444	263,578
買賣證券之未變現淨虧損	1,135,623	3,034,597
出售買賣證券之已變現淨收益／(虧損)	4,547,403	(340,391)
雜項按金、預付款項及其他應收款項之增加	(143,438)	(4,206,788)
雜項應付款項及應計費用之增加	776,028	651,144
	<u>(5,855,646)</u>	<u>(5,151,080)</u>
經營業務之現金流出淨額	<u>(5,855,646)</u>	<u>(5,151,080)</u>

22. 年／期內融資變動之分析

	股本及 購股權 港元	股份溢價 港元	融資 租賃承擔 港元	總額 港元
於二零零零年二月九日	—	—	—	—
融資之現金流量	6,000,007	50,324,617	—	56,324,624
於二零零零年十二月三十一日				
及於二零零一年一月一日	6,000,007	50,324,617	—	56,324,624
融資之現金流量	—	—	(8,664)	(8,664)
融資租賃開始	—	—	26,000	26,000
註銷購股權	(5)	—	—	(5)
於二零零一年十二月三十一日	<u>6,000,002</u>	<u>50,324,617</u>	<u>17,336</u>	<u>56,341,955</u>

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日

23. 關連人士交易

本公司於年／期內與一關連人士有以下重大交易：

	截至 二零零一年 十二月三十一日 止年度 港元	二零零零年 二月九日 至二零零零年 十二月三十一日 止期間 港元
支付予成駿投資有限公司之投資管理費用	<u>693,012</u>	<u>366,540</u>

成駿投資有限公司乃本公司董事李國樑先生擁有實益權益之公司。根據投資管理協議，每月投資管理費乃以本公司對上一個月之資產淨值按年率1.5%計算。

24. 經營租約承擔

於二零零一年十二月三十一日，本公司就辦公室物業之不可撤銷經營租約之未來最低租賃款項總額如下：

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
一年內	<u>91,980</u>	<u>367,920</u>
第二至第五年（包括首尾兩年）	<u>—</u>	<u>91,980</u>
	<u>91,980</u>	<u>459,900</u>

25. 結算日後事項

於二零零二年二月二十八日，本公司訂立一項股份購買協議，以現金代價5,000,000港元收購Win Ocean International Limited（「Win Ocean」）全部已發行股本。Win Ocean乃一間於英屬處女群島註冊成立之公司，以持有投資項目，其於一間所投資公司持有15%股權，該公司從事印刷電路板產品製造及銷售。認購已於二零零二年三月完成。

26. 比較數字

由於本年度採納經修訂會計實務準則第2.114號「租賃」，所有根據不可撤銷經營租約之未來最低租賃款項已遵照新訂規定作出披露。因此，比較數字已重列以符合本年度之呈報方式。若干其他比較數字已重新分類以符合本年度之呈報方式。

27. 財務報表之批准

本財務報表已於二零零二年四月二十三日獲董事會批准及授權刊發。