

主席報告

萬勝集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「集團」)於二零零一年實施有關其業務範圍之策略時遇到困難，本地證券市場交投量下降對經營證券業務之附屬公司之佣金收入構成重大影響。在經營企業融資業務之附屬公司方面，其發展需要龐大之備用資本承擔。此外，經營資產管理業務之附屬公司賺取之收入亦不足以應付該公司擴展業務所需。

然而，本集團仍將重點放在迅速發展之中國金融及直接投資市場。本集團會繼續將大量資源投放於主要之附屬公司，以加強其施行策略之能力。如上文所述，來自現行業務之收益顯然不足以應付上述計劃所需。因此，邀請認同本集團擴展計劃之策略性投資者入股為審慎之舉。彼等不單可提升本集團之形像，更可帶來完成目標所需之資金。同時，本集團仍在努力達成其目標。有關目標一旦實現，可為股東帶來價值，以及提升本集團之聲譽及加強業務，使本集團成為本港一家實力雄厚之投資公司。

業務檢討及展望

經紀佣金

於二零零一年，本集團經營經紀業務之附屬公司之交易額較去年下降60%。本港疲弱之經濟仍然面對通縮及投資者信心仍未全面恢復之情況，原因是大型地產公司及銀行之盈利備受壓力。紐約市於二零零一年九月十一日發生的恐怖襲擊事件，對全球經濟及所有主要之證券市場帶來重大影響。此外，隨着中國加入世貿，香港須同時面對來自中國之競爭，原因是預計會有大量資金分散投資於上海及北京等主要城市。以上種種情況，導致市場交投下降。

至於本集團，第三代自動對盤系統已全面應用，交易暢順。本集團客戶現時可透過網上交易系統直接進行買賣，亦可經由本公司之資深客戶服務員買賣。經紀佣金業務未來之目標是透過互聯網滲透不同市場及提高有關市場之效率(包括中國)，以及加強客戶服務。

企業融資

萬勝國際融資有限公司繼續按聘任及收取項目成功酬金之方式向本公司在香港及中國地區之客戶提供顧問服務。本集團於年內一直透過與不同區域之若干知名財務機構訂立策略性同盟，在中國積極進行投資管理業務。此外，本集團並與重慶市之重慶國際信託投資公司訂立業務合作協議，以成立提供管理服務之中外合資企業及在香港成立投資公司。在上海方面，本集團與知名之證券公司洽商成立策略性同盟，從而把握當地資本市場之大量商機。有見於中國市場具長遠之豐厚及穩定的回報，萬勝國際融資有限公司將繼續致力拓展其於中國市場的實力。

資產管理

除管理香港目前之認可單位信託基金外，本集團之附屬公司萬勝證券投資管理有限公司在基金管理方面，積極與不同合作夥伴商討業務合作機會。其中一個新動向是向本集團之優質客戶提供酌定資產管理服務。本集團對基金管理附屬公司之目標是與合作夥伴共組實力雄厚之基金管理公司，以待中國正式開放股本基金管理之限制時盡佔有利位置。

房地產

位於廣州之物業項目之第五期工程已完成，銷售情況滿意。最後一期(第六期)之籌備工作已展開，建築工程會於設計方案落實後盡快動工。

二零零二年之展望

九一一襲擊事件後導致經濟下調，美國國會於其後簽訂一項最大之經濟援助／恩恤／戰爭方案以協助受害者，以及支付受襲受短期內展開之軍事行動之軍費。有關方案實際上透過對經濟體系注入資金以刺激經濟及創造消費。由於息率低，美國經濟應可逐步復甦。在中國方面，將有更多外國資金流入中國，而公司進一步集資之需求亦會增加。此外，中國證券監督管理委員會(「中國證監會」)現正考慮建議中之QDII(認可本地機構性投資者)及QFII(認可外地機構性投資者)計劃，而有關計劃應可進一步促進香港及中國兩地交易所之交投量。

然而，由於市場供應充裕，物業市道仍然呆滯。潛在之物業買家仍對物業之投資價值存疑。減薪及失業之威脅使以按揭制度方式購買物業之情況減少。特區行政長官早前已作審慎之決定，押後廢除經紀行之最低佣金制度，使業界有更多時間整合及促成合併。不過，預計最低佣金制最終仍會廢除，而於出現調低佣金壓力之初期，會減少經紀業務附屬公司之佣金收入。

因此，本集團於二零零二年之業務重點仍是與不同機構合作在中國經營各項業務。本公司將力求進一步發展與本集團主要附屬公司間之聯繫，以盡量發揮本集團之潛力。

鳴謝

最後，本人謹代表董事會對過去一年盡忠職守及努力不懈之本集團員工深表謝意。董事會將會繼續努力，精益求精，以報答股東及客戶對本集團之信賴及支持。

承董事會命

主席兼行政總裁

勞汝福

香港，二零零二年四月二十五日