

中期業績報告 2001-2002

綜合資產負債表

於二零零二年一月三十一日

	附註	二零零二年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零零一年 七月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業	9	186,217	181,199
物業、廠房及設備	10	63,570	66,382
興建中之高爾夫球渡假村	11	179,723	170,973
發展中物業	12	72,706	72,706
於聯營公司之權益	13	103,835	103,375
應收貿易賬款 — 一年後到期		14,312	15,683
		<u>620,363</u>	<u>610,318</u>
流動資產			
已落成待售物業		105,897	106,738
應收一間聯營公司欠款		3,308	3,308
應收貿易賬款及其他款項	14	69,257	72,425
按金、暫時付款及預付款項		67,178	63,789
應收預留金		5,233	4,637
向分承包商提供墊款	15	8,256	6,569
可獲退還稅款		206	—
為取得信貸額而抵押之短期銀行存款		416,670	413,282
銀行結餘及現金		7,462	10,727
		<u>683,467</u>	<u>681,475</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他款項	16	54,959	48,748
應計負債		37,837	25,565
應付預留金		15,184	14,102
應付一間聯營公司款項		531	403
應付稅項		53,149	52,076
融資租約及租購合約承擔			
— 一年內到期償還金額		384	1,577
銀行借款，有抵押			
— 一年內到期償還金額		415,979	439,452
		<u>578,023</u>	<u>581,923</u>
流動資產淨值		<u>105,444</u>	<u>99,552</u>
		<u>725,807</u>	<u>709,870</u>

中期業績報告 2001-2002

		二零零二年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零零一年 七月三十一日 (經審核) 千港元
資本及儲備			
股本	17	225,667	225,617
儲備	18	440,305	438,843
		<u>665,972</u>	<u>664,460</u>
資本及儲備總額			
		<u>810</u>	<u>802</u>
少數股東權益			
非流動負債			
融資租約及租購合約承擔			
— 一年後到期償還金額		54	92
銀行借款，有抵押			
— 一年後到期償還金額		38,371	23,916
遞延稅項		<u>20,600</u>	<u>20,600</u>
非流動負債總額		<u>59,025</u>	<u>44,608</u>
		<u>725,807</u>	<u>709,870</u>