

# 綜合資產負債表

於二零零一年十二月三十一日

	附註	二零零一年 港幣千元	二零零零年 重列 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
固定資產			
— 投資物業	11	409,362	394,995
— 其他物業、廠房及設備	11	116,370	110,993
		<b>525,732</b>	<b>505,988</b>
聯營公司權益	13	94,928	186,329
合營公司權益	14	—	—
其他非流動財務資產	15	94,948	93,179
無形資產	16	2,496	4,992
		<b>718,104</b>	<b>790,488</b>
<b>流動資產</b>			
流動投資	17	160	249
存貨	18	156,739	152,194
待轉售土地	19	33,005	35,208
可退回稅項	6(b)	1,477	2,300
遞延稅項	6(c)	5,819	6,828
應收賬款及其他應收款	20	166,220	64,818
現金及現金等價物		6,417	7,377
		<b>369,837</b>	<b>268,974</b>
<b>減：流動負債</b>			
銀行透支及帶息銀行貸款之流動部分	23	(269,845)	(231,801)
應付賬款及其他應付款	21	(153,340)	(54,969)
融資租約承擔之流動部分	24	(496)	(56)
應付稅項	6(b)	(10,758)	(226)
		<b>(434,459)</b>	<b>(287,052)</b>
<b>淨流動負債</b>		<b>64,602</b>	<b>(18,078)</b>
<b>資產減流動負債總額結轉</b>		<b>653,502</b>	<b>772,410</b>

## 綜合資產負債表 (續)

於二零零一年十二月三十一日

	附註	二零零一年 港幣千元	二零零零年 重列 港幣千元
承前資產減流動負債總額		653,502	772,410
<b>非流動負債</b>			
帶息借款	22	(150,778)	(257,021)
應付一關連公司免息款項		(1,560)	(2,496)
租賃按金		(6,025)	(5,365)
融資租約承擔	24	(905)	(35)
遞延稅項	6(c)	(10)	(186)
		(159,278)	(265,103)
少數股東權益		—	—
<b>資產淨值</b>		<b>494,224</b>	<b>507,307</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	25	66,541	66,508
儲備	26	427,683	440,799
		<b>494,224</b>	<b>507,307</b>

經董事會於二零零二年四月十九日核准並許可發出。

丁午壽  
董事

李啟運  
董事

載於第33頁至第73頁之附註為本財務報表之一部分。