

五年財務概要

二零零一年十二月三十一日

	截至十二月三十一日止年度				
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (重列)	一九九九年 千港元 (重列)	一九九八年 千港元 (重列)	一九九七年 千港元 (重列)
本集團業績					
營業額					
本集團及應佔 共同控制機構	275,482	264,573	1,873,676	2,323,502	3,073,667
減：應佔共同 控制機構之營業額	—	(86,822)	(1,574,064)	(1,866,053)	(2,222,419)
	275,482	177,751	299,612	457,449	851,248
未計減值前經營溢利／(虧損)	100,405	(68,047)	(135,143)	(244,975)	397,049
商譽減值	(1,283)	(1,949,909)	—	—	—
經營溢利／(虧損)	99,122	(2,017,956)	(135,143)	(244,975)	397,049
應佔溢利及虧損：					
共同控制機構	—	256,976	783,675	978,412	1,187,721
聯營公司	15,715	3,696	1,755	3,628	(3,392)
除稅前溢利／(虧損)	114,837	(1,757,284)	650,287	737,065	1,581,378
稅項	(3,466)	(17,677)	(75,671)	(136,932)	(229,282)
未計少數股東權益 溢利／(虧損)	111,371	(1,774,961)	574,616	600,133	1,352,096
少數股東權益	9,285	(67,478)	(271,092)	(288,763)	(507,370)
股東應佔一般業務之 純利／(虧損)	120,656	(1,842,439)	303,524	311,370	844,726

五年財務概要

二零零一年十二月三十一日

	於十二月三十一日				
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (重列)	一九九九年 千港元 (重列)	一九九八年 千港元 (重列)	一九九七年 千港元 (重列)
綜合資產與負債					
固定資產	99,623	103,210	143,668	168,044	141,114
投資物業	1,646,500	1,075,271	1,009,235	179,000	637,000
發展中物業	6,300,916	5,391,866	4,385,509	4,904,080	5,071,889
商譽 負商譽	(1,500,570)	—	—	—	—
於共同控制機構之權益	—	—	181,519	631,319	795,944
於聯營公司之權益	1,404,623	1,305,811	1,397,287	1,237,899	947,843
應收按揭及無抵押付款	68,546	169,357	—	—	—
長期投資	84,815	103,711	131,349	487,167	638,168
流動資產淨值	440,004	423,100	314,455	678,746	947,042
遞延稅項	(51,903)	(30,902)	(47,449)	(64,809)	(87,744)
長期負債	(2,392,377)	(1,944,523)	(1,069,983)	(1,584,066)	(1,510,765)
少數股東權益	(678,668)	(2,257,322)	(2,262,905)	(2,303,084)	(2,549,910)
	5,421,509	4,339,579	4,182,685	4,334,296	5,030,581
已發行股本	321,858	254,038	246,091	230,471	192,015
股份溢價賬及儲備	5,099,651	4,085,541	3,936,594	4,103,825	4,838,566
權益總額	5,421,509	4,339,579	4,182,685	4,334,296	5,030,581
權益及負商譽總額	6,922,079	4,339,579	4,182,685	4,334,296	5,030,581
已動用資本(附註1)	8,492,554	8,541,424	7,515,573	8,221,446	9,091,256
權益與已動用資本(%)	63.84%	50.81%	55.65%	52.72%	55.33%
長期負債與 已動用資本(%)	28.17%	22.77%	14.24%	19.27%	16.62%

五年財務概要

二零零一年十二月三十一日

附註：

1. 已動用資本包括權益，長期負債及少數股東權益總額。
2. 由於經營前之遞延費用之會計政策變動，為方便比較，一九九七年及一九九八年之比較金額已作出調整。
3. 由於商譽及資產減值之會計政策變動，為方便比較，一九九七年至二零零零年之比較金額已作出調整。
4. 由於股息之會計政策變動，為方便比較，一九九七年及一九九八年之比較金額已作出調整。