



汪世忠先生
主席暨聯席董事總經理

本人欣然呈報本集團截至二零零一年十二月三十一日止年度之年報。本集團截至二零零一年十二月三十一日止年度之經審核股東應佔綜合溢利為120,656,000港元。

股息

董事會不擬派付末期股息。

地產

繼香港馬鞍山與長江實業合作發展的聽濤雅苑項目圓滿完成之後，本集團在荃灣最繁華區的商住項目，現已建至25層，預計年中左右落成。住宅的銷售現已超過八成，預留單位將在近期全部售罄。該項目的商場部份，樓面超過16萬平方呎，本集團準備繼續持有出租，以提供經常性收益。

在落馬洲皇崗口岸附近，本集團擁有可觀的土地儲備。其中一部份和新鴻基地產商合作，發展一個樓面超過450萬平方呎的大型住宅項目，該項目已在2001年第四季獲得有關政府部門批准，現在籌備之中。

在香港元朗市區，本集團擁有一樓面達40萬平方呎之住宅項目，現在工程之中。

主席報告書

與此同時，本集團繼續按發展計劃與政府有關部門商談部份土地儲備之改變用途事宜，為位於香港幾個罕有大型綜合發展項目做發展準備。

本集團在泰國曼谷市中心的約1,000萬平方呎樓面之大型地產項目，現鑑於泰國近期地產明顯轉好，故本集團現正積極發展第二期住宅用以出售。而已落成的第一期住宅銷售情況十分理想。

在上海，本集團之協和世界項目，位於南京西路樓面約450萬平方呎的地盤，其第一期之商場現已全部出租。第一期上蓋之兩幢住宅，其中一幢作為服務式公寓，出租率超逾九成。

協和世界第二期，將是本集團在上海的最矚目地產發展。有鑑於該地段佔南京西路約一公里長，建築樓面約400萬平方呎，將發展為一條在上海最有特色的商業購物街。該購物街將有巴黎、倫敦、羅馬、紐約及東京等五個大城市的風采，用以吸引顧客。該商業街將為上海最繁忙地鐵站出口，加上南京西路交通非常方便，故本集團預期：當零售及有關設施落成後，將為本集團帶來可觀的經常性租金收入。與此同時，在該商業街之上蓋，將興建100萬平方呎之四座上海最豪華住宅。

本集團在上海的另一個大型住宅發展項目為「上海康城」。地盤佔地1,000萬平方呎，位於上海浦西閔行區莘莊。閔行區為上海近年住宅發展最蓬勃的地區，在2000年，約三分之一的住宅銷售，出於閔行區，可見閔行區之受歡迎程度。莘莊為閔行區之重鎮，亦是浦西之地下鐵路終點站，該站距「上海康城」僅1.3公里，車程在四、五分鐘之內，交通方便。

經過多年的悉心籌劃，現在「上海康城」已經在上海廣備接受。僅今年五月推出的單位就出現了排隊二日購買康城住宅的場面。本集團估計第一期約1,800個單位將在本年七月左右全部售罄。

現在「上海康城」買家已經陸續入伙，當第一期全數入伙之後，將成為上海最具法國風情和特色的住宅小區，為以後第二至第六期還有1,800萬平方呎的住宅樓面，營造極為有利的銷售條件。本人預期，此項目將為本集團在未來數年創造豐富溢利。

在廣州天河，本集團與新世界中國共同發展一個樓面約100萬平方呎的商住項目。其中第一期近50萬平方呎樓面，最近推出發售，預期可在本年中全部售罄。第二期亦將開始興建，預計明年推出銷售。

石油產品銷售及資訊科技

本集團將貫徹既定方針，在中國積極參與石油產品的銷售業務。本集團認為，在中國參與石油批發及零售業務，長遠來說是非常有利可圖的生意。

本集團在資訊科技的投入，將待全球科技產品市場之復甦，而逐漸帶來回報。

策略性投資

本集團在二零零一年底，同意購入50.45% 在上海上市的A股公司運盛(上海)實業股份有限公司股權。現本集團正考慮有關方案。

鳴謝

本人趁此機會，感謝多年來支持本集團的股東、朋友和同事們。

承董事會命

主席

汪世忠

香港，二零零二年五月十三日