

綜合資產負債表

於二零零一年十二月三十一日

	附註	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (重列)
非流動資產			
固定資產	十四	99,623	103,210
投資物業	十五	1,646,500	1,075,271
發展中物業	十六	6,300,916	5,391,866
商譽：			
負商譽	十七	(1,500,570)	—
於聯營公司之權益	十九	1,404,623	1,305,811
應收按揭及無抵押貸款	二十	68,546	169,357
長期投資	二十一	84,815	103,711
		8,104,453	8,149,226
流動資產			
應收按揭及無抵押貸款	二十	16,887	12,965
短期投資	二十一	67,469	96,142
存貨	二十二	15,337	19,579
持有之待售物業		553,264	468,538
進行之土地儲備滙集		234,845	234,845
應收賬款	二十三	175,155	139,685
其他應收賬項	二十四	463,984	364,088
已抵押存款	二十五	313,324	61,801
現金及現金等值項目	二十五	238,258	96,586
		2,078,523	1,494,229
流動負債			
應付賬項	二十六	120,131	157,202
應付稅項		24,929	53,661
其他應付賬項	二十七	260,340	111,362
附息貸款、透支及其他借款	二十八	1,233,119	748,904
		1,638,519	1,071,129
流動資產淨值		440,004	423,100
總資產減流動負債		8,544,457	8,572,326

綜合資產負債表

於二零零一年十二月三十一日

	附註	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (重列)
非流動負債			
付息銀行及其他借款	二十九	1,996,283	1,529,761
結欠一家關連公司之款項	三十	309,936	309,936
結欠最終控股公司之款項	三十一	86,158	103,647
結欠一位董事款項	—	—	1,179
遞延稅項	三十二	51,903	30,902
		2,444,280	1,975,425
		6,100,177	6,596,901
少數股東權益		678,668	2,257,322
資產淨值		5,421,509	4,339,579
資本及儲備			
已發行股本	三十三	321,858	254,038
儲備	三十四	5,099,651	4,085,541
		5,421,509	4,339,579

董事
關啟昌

董事
譚榮德