

綜合現金流轉表

二零零一年十二月三十一日止年度

	附註	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (重列)
來自經營業務之現金流入淨額	三十五(a)	204,245	390,682
投資回報及融資費用			
已收利息		18,624	16,120
已付利息		(147,106)	(201,251)
投資回報及融資費用之現金流出淨額		(128,482)	(185,131)
稅項			
已付香港利得稅及中國其他地區稅項		(7,845)	(73,048)
投資活動			
增加投資物業		(16,777)	(16,193)
出售短期投資之收入		28,607	139,896
購買長期投資		(3,851)	—
購買短期投資		—	(85,789)
購買固定資產		(3,272)	(6,839)
增加發展中物業		(711,351)	(453,589)
出售固定資產之收入		950	3
來自共同控制機構之墊款淨額		—	436,318
來自／(墊予)聯營公司之墊款淨額		(48,449)	27,084
收購附屬公司部份權益	三十五(c)	(32,383)	(302,760)
出售附屬公司權益	三十五(d)	140,970	36,823
增加抵押定期存款		(251,523)	(61,801)
投資活動之現金流出淨額		(897,079)	(286,847)
融資活動前之現金流出淨額		(829,161)	(154,344)

綜合現金流轉表

二零零一年十二月三十一日止年度

	附註	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (重列)
融資活動	三十五(b)		
因行使購股權而發行股份之所得款項		—	23
發行股份開支		(6,663)	—
購回股份		—	(1,645)
墊支／(償還) 關連公司貸款		44,610	(55,772)
新授銀行貸款之所得款項		2,050,320	1,339,260
償還銀行貸款		(1,197,221)	(1,305,425)
其他新授貸款之所得款項		407,100	397,018
償還其他貸款		(383,946)	(113,000)
來自少數股東墊支／(墊支少數股東) 款項淨額		26,759	(76,091)
融資活動之現金流入淨額		940,959	184,368
現金及現金等值項目之增加		111,798	30,024
年初現金及現金等值項目		(12,361)	(41,529)
外幣兌換率變動之影響		—	(856)
年終現金及現金等值項目		99,437	(12,361)
現金及現金等值項目結餘分析			
現金及銀行結餘		238,258	48,972
原本到期日為三個月以下之無抵押定期存款		—	47,614
銀行透支		(138,821)	(108,947)
		99,437	(12,361)