

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

一、公司資料

本集團於本年度之主要業務包括如下：

- 物業發展
- 物業投資
- 策略性投資、租賃及融資
- 經銷石油產品
- 製造及銷售鐘表
- 製造及銷售電訊產品

據董事之意見，最終控股公司乃於香港註冊成立之美國協和(集團)有限公司。

二、新頒及經修訂會計實務準則(「會計準則」)之影響

在編製本年度財務報表時，首次採納以下近期頒佈及經修訂之會計準則及相關釋義：

- | | | |
|-----------------|---|--------------------------------|
| • 會計準則第9號(經修訂) | : | 「結算日後事項」 |
| • 會計準則第14號(經修訂) | : | 「租賃」 |
| • 會計準則第18號(經修訂) | : | 「收益」 |
| • 會計準則第26號 | : | 「分類報告」 |
| • 會計準則第28號 | : | 「撥備、或然負債及或然資產」 |
| • 會計準則第29號 | : | 「無形資產」 |
| • 會計準則第30號 | : | 「企業合併」 |
| • 會計準則第31號 | : | 「資產減值」 |
| • 會計準則第32號 | : | 「綜合財務報表及附屬公司投資計賬」 |
| • 詮釋第12條 | : | 「企業合併—初步申報之公允價值及商譽之續後調整」 |
| • 詮釋第13條 | : | 「商譽—原先從儲備中抵銷/撥歸儲備之商譽及負商譽之持續規定」 |

二、新頒及經修訂會計實務準則(「會計準則」)之影響(續)

該等會計準則訂明新訂之會計規定及披露方法，採納該等會計準則及詮釋對本集團會計政策及在財務報表所披露金額之主要影響概述如下：

會計準則第9號(經修訂)訂明須於財務報告作出相應修訂之結算日後事項之類別，以及有關披露而無須任何相應修訂之事項之類別。會計準則第9號對本公司財務報表之主要影響在於毋須將於結算日前擬派付但尚未宣派及批准之末期股息確認為結算日之負債，惟須於資產負債表的資本及儲備部份，作為留存溢利之一項分配單獨予以披露。會計準則第9號(經修訂)對本公司財務報表並無重大影響。

會計準則第14號(經修訂)對有關融資及經營租約之出租人及承租人的基本會計方法及所需披露作出規定。原先的會計處理方法已作出若干修訂，並根據該等會計準則，作出追溯性及前瞻性入賬。然而，會計準則第14號(經修訂)之規定對於先前記錄於財務報表之賬目影響不大，因而毋須作出上年度調整。該會計準則所規定的披露變更導致經營租約之詳細披露資料亦隨之變動，進一步詳情載於財務報表附註三十八。

會計準則第18號(經修訂)對收益確認基準作出規定，並因應上述會計準則第9號作出修訂。附屬公司於結算日後宣佈及批准之股息於本公司當年之財務報表中不再予以確認。會計準則第18號(經修訂)對本公司財務報表並無重大影響。

會計準則第26號之規定適用於分類申報財務資料之原則，該準則要求管理層評估本集團之主要風險或回報是否根據業務分佈或地域分佈計算，並確定其中一項基準作為主要分佈申報方式，而另一項作為次要申報方式。會計準則第26號的影響在於披露重要之額外分部資料，有關詳情載於財務報表附註四。

會計準則第28號規定適用於撥備、或然負債及或然資產的確認標準與衡量基準，並依規定作出相關披露。會計準則第28號對本公司財務報表之主要影響在於當折讓之影響為重大時，必須將撥備金額折讓至於結算日之現值。會計準則第28條對本公司財務報表無重大影響。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

二、新頒及經修訂會計實務準則(「會計準則」)之影響(續)

會計準則第29號規定無形資產的確認與衡量準則，並作出披露規定。採納會計準則第29號並無改變以往採納之無形資產會計處理方法，而其規定對於本公司財務報表作出之額外披露亦並不重大。然而，會計準則第29號規定無形資產之減值虧損須與累計攤銷綜合計算，取代以前於有關資產之成本中扣減攤銷。重列此項披露資料並無對無形資產於結算日之賬面淨值造成任何影響。

會計準則第30號規定企業合併之會計處理方法，包括合併日期之確定，所購資產及負債公允價值之釐定方法，以及因合併所產生之商譽或負商譽之處理方法。會計準則第30號要求商譽及負商譽在資產負債表的非流動資產部份披露，規定商譽須按其估計使用年限在損益賬內攤銷。負商譽視乎其產生之情況於損益表內確認，負商譽之會計政策詳情在財務報表附註三披露。詮釋第13條闡述會計準則第30號對商譽之應用，該等因往年合併而產生之商譽仍與儲備相抵銷。採納此項會計準則及詮釋引致上年度調整，詳情載於財務報表附註十七及十九。須額外披露之資料載於財務報表附註十七、十九及三十四。

會計準則第31號規定資產減值之確認及衡量準則。會計準則第31號只對未來有影響，故對先前記錄於上年財務報表之賬目並無影響。

會計準則第32號規定編製及呈列綜合財務報表的會計處理方法及披露要求，對本公司財務報表之編製並無重大影響。

除上述新頒佈及經修訂之會計準則及相關詮釋外，本年度財務報表亦受下列首次生效之會計準則作出若干局部修訂：

- 會計準則第10號 : 「於聯營公司投資之會計處理方法」
- 會計準則第17號 : 「物業、廠房及設備」
- 會計準則第21號 : 「於合營企業權益之會計處理方法」

會計準則第10、第17及21號之修訂對本財務報表之編製並無重大影響。

三、重大會計政策概要

編製基準

此財務報表均按照香港會計實務準則、香港公認會計原則及香港公司條例之規定而編製。此財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟發展中物業、投資物業及短期證券投資，其價值會予以重新估值，詳情見下文闡述。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至二零零一年十二月三十一日止年度之財務報表。年內收購之附屬公司業績乃自收購生效日期起計算，而出售之附屬公司業績則結算至出售生效日期止。本集團內公司相互間之所有重大交易及結餘已於綜合報表對銷。

附屬公司

除了共同控制機構，附屬公司為本公司直接或間接控制其半數以上投票權或已發行股本，或對董事會的組成有控制權。

本公司於附屬公司之權益以成本值扣除減值虧損後入賬。

合營企業

合營企業是集團與其他機構根據合約協議而成立之公司，共同負責一個經濟活動。合營企業以獨立個體經營，本集團與其他機構各有其權益。

企業之間的合營協議規定參與各方投入的資金、合營企業的經營期及在解散時變現資產的基準。合營企業所得盈餘及虧損，及剩餘資產的分配均按合資各方投入資金的比例或根據合營協議的條件予以均分。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

三、重大會計政策概要(續)

合營公司(續)

合營企業可視為：

- (a) 附屬公司，如公司對合營企業有單方面的控制權；
- (b) 共同控制機構，如公司對合營企業沒有單方面的控制權，但有共同控制權；
- (c) 聯營公司，如公司對合營企業沒有單方面或共同控制權，但持有合營企業不少於20%的註冊股份，並對合營企業具重大影響力；或
- (d) 長期投資，如公司持有少於20%合營企業的註冊股份，對合營企業沒有共同控制權，且沒有重大影響力。

共同控制機構

共同控制機構是一間合營企業，由參與各方共同控制，沒有任何一方可以單方面進行經濟活動。

本集團應佔共同控制機構之收購後業績及儲備分別計入綜合損益表及綜合儲備內。倘若溢利分配比率與本集團之股本權益不同，則本集團於該共同控制機構應佔之收購後業績乃按協定之溢利分配比率決定。本集團於共同控制機構之權益乃按本集團根據權益會計法應佔之資產淨值減任何減值虧損列於綜合資產負債表內。因收購共同控制機構而產生之商譽或負商譽而並無直接由儲備抵銷或確認者，將納入作為本集團於共同控制機構之部分權益。

本公司之損益表內只包括共同控制機構派發及應派發之股息。本公司於共同控制機構之權益乃按原值減任何減值虧損列作長期資產處理。

三、重大會計政策概要(續)

聯營公司

聯營公司指本集團持有其不少於20%權益投票權之長期投資，且對有重大影響力，但不歸類為附屬公司或共同控制機構。

本集團所佔聯營公司收購後之業績及儲備，分別列賬於綜合損益賬及綜合儲備內。本集團於聯營公司之權益是按權益會計法計算，本集團所佔其資產淨值扣除減值虧損，已列入綜合資產負債表內。因收購聯營公司而產生，但並未於儲備中撇銷之商譽與負商譽，已計入本集團於聯營公司之權益內。

本公司之損益表內只包括聯營公司派發及應派發之股息。本公司於聯營公司之權益乃按原值減任何減值虧損列作長期資產處理。

商譽

因收購附屬公司、聯營公司及共同控制機構所產生之商譽，是指收購成本超逾在交易日所購買按公平值計算之資產及負債。

因收購所產生之商譽於綜合資產負債表上確認為資產，並以直線法按估計可使用年期而攤銷。若是聯營公司及共同控制機構，任何未經攤銷之商譽將列於其賬面值內，而不須在綜合資產負債表中獨立確認為資產。

在以往的年度內，因收購所產生之商譽會在收購年度內從綜合儲備中撇銷。本集團採用會計實務準則第30條之過渡措施，於二零零一年一月一日前收購所產生的商譽仍於儲備中抵銷。以後收購所產生商譽會採用以上的新會計政策處理。

出售該等附屬公司、聯營公司及共同控制機構所得的收益或虧損，會根據出售日的資產淨值計算。包括未經攤銷之商譽及有關儲備。於收購時從綜合儲備中撇銷之商譽會回撥及計入出售之收益或虧損中。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

三、重大會計政策概要(續)

商譽(續)

商譽的賬面值、包括於儲備中撇銷之商譽，每年會作出檢討，在有需要之情況下，賬面值將作出減值。曾作出減值之商譽，減值虧損不能回撥，除非有關的減值虧損是由預計不會再發生的個別特殊外圍事件引發，而其後發生之外圍事件扭轉了上述事件的影響。

負商譽

因收購附屬公司、聯營公司或共同控制機構所產生之負商譽，是指收購成本低於在交易日所購買按公平值計算之資產及負債。

收購時所產生之負商譽在收購計劃中被確認與未來之虧損及支出相關時，並能準確計算，而未被確認為負債，此數額可於相關虧損及支出發生時於綜合損益賬中確認為收入。

倘若收購時所產生之負商譽與未來虧損及開支無關時，負商譽會於損益表內，按以下所列，有系統地確認。

- 投資物業： 以直線法於二十年中攤銷
- 發展中持有待售物業／
持有待售物業： 按照會計政策「銷售發展中物業之溢利」
- 發展中持有作投資用途之物業： 轉撥至投資物業前並無負商譽之攤銷

如數額超逾非貨幣性資產之公平值，此差額可立即確認為收入。

若為聯營公司及共同控制機構，任何尚未於損益表內確認之負商譽會包括於其面值中，而不會於綜合資產負債表內分開確認。

三、重大會計政策概要(續)

負商譽(續)

於以往年度內，因收購所產生之負商譽會在收購年度內列作資本儲備。本集團採用會計實務準則第30條之過渡措施，於二零零一年一月一日以前收購所得之負商譽仍記於資本儲備內。以後收購所得之負商譽會採用上述新會計政策處理。

於出售該等附屬公司、聯營公司或共同控制機構時，所得之收益或虧損會根據出售日之資產淨值計算，包括未計入綜合損益賬之負商譽及有關儲備。任何於收購時已從儲備中撇銷之負商譽會回撥並計入出售之收益或虧損中。

關連人士

關連人士為任何一方可直接或間接控制另一方，或可於其財務及業務決定時可行使重大影響力，而受制於共同管制或重大影響之人士亦視為關連人士。關連人士可以是個人，也可以是公司實體。

資產減值

每次結算日均會對所有資產作出評估，決定是否有減值跡象，或在以往年度已作減值之資產是否不再出現減值或其減值虧損收窄。如出現該等跡象，需要對資產之可收回數額作出估計。資產的可收回數額是其使用值或淨售價，取兩者之較高價。

減值虧損是指資產之賬面值超出其可收回數額。減值虧損會計算於該年度之損益賬中。除非該資產已採用重估值，則減值虧損會以重估資產值之有關會計政策計算。

減值虧損一旦被確認，便不能轉回，除非用以估計資產可收回數額之基準有所改變。而轉回之數額不能高於已扣除折舊／攤銷或作出減值前之賬面淨值。

減值轉回後會計入該年度損益賬內，除非該資產已採用重估值，則減值轉回會按重估資產值之有關會計政策計算。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

三、重大會計政策概要(續)

固定資產及折舊

除投資物業外，固定資產按成本減累積折舊及減值虧損入賬。資產之成本包括其購入價及將該資產處於現行運作狀況及地點以供所擬用途之直接成本。固定資產投入運作後之支出，如維修保養費用，一般於支出期間自損益賬扣除。倘有關支出明確顯示可提高該固定資產日後之經濟收益，該等支出將予以資本化，作為該資產之新增成本。

折舊乃按各項資產之估計可使用年期以直線法撇銷其原值計算。折舊之主要年率如下：

租約土地	租期或50年(以較短者為準)
租約樓宇	2.5%—5%
廠房設備、機器及模具	20%—50%
傢俬、裝置及寫字樓設備	10%—50%
汽車	10%—35%

永久持有之土地不予折舊。租約樓宇裝修按租期或年率5%折舊，以較短者為準。

當出售或廢棄固定資產時，其收益或虧損會在損益賬中確認，款項為出售有關資產淨得款項與其賬面值之差額。

投資物業

投資物業指有投資潛力，擬長期持有，建築及發展亦已完成之土地及樓宇權益。該等投資物業不作折舊，按每一財政年度終，專業估值所得之公開市值入賬。投資物業價值之變動於投資物業重估儲備中處理。若以組合基準計算，該儲備總額不足以彌補其減值，所超出之減值金額概於損益賬中扣除。其後之估值盈餘應自損益賬中撥回，但只限於對銷過往扣除之減值。

出售投資物業時，因過往估值而於投資物業重估儲備中處理之有關部份，概撥入損益賬內。

三、重大會計政策概要(續)

發展中物業

待轉售發展中物業乃按原值(倘為預售物業或部份單位,則另加有關已訂約出售者之已收應佔溢利)減董事認為有必要之任何可預見虧損準則入賬。原值包括土地成本、建築、融資及其他有關費用。

發展中物業於完成後作投資用途者乃按估值入賬。此等發展中物業之價值變動撥入發展中物業重估儲備賬;惟若每項該等物業之儲備不足以彌補本身之虧損,則虧損超出發展中物業重估儲備之數額自損益表中扣除。

待轉售之發展中物業,如預期入伙紙可於結算後一年內批出,則會按原值或可變現淨值(以較低者為準)列入流動資產。原值包括所有發展開支、適用之借貸成本及其他由該等物業所引致之直接成本。可變現淨值則參照個別物業之現行市價而定。

出售發展中物業之溢利

倘發展中物業已預售,估計之溢利總額按建築期分期入賬,以反映發展工程之進度。據此,就物業預售部份所確認之溢利乃參考物業之完成程度計算,惟只限於已收而不可退還之累進款項。當建築工程之最終完成日期及估計溢利已可合理地確定,溢利方可確認入賬。

倘一份有約束力之合約已無附帶條件,則出售整個未完成發展項目之全部權益所引致之損益可予確認入賬。

應收按揭及無抵押貸款

應收按揭及無抵押貸款乃按墊款金額減已收本金還款及董事認為必要之任何撥備入賬。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

三、重大會計政策概要(續)

借貸成本

有關收購、建造或生產合資格之資產(即需相當時間準備才可使用或出售之資產)而產生之借貸成本被視作資產之部分成本。借貸成本於資產可作使用或出售時停止資本化。以用於合資格資產之備用借貸，其臨時性投資收益，應從資本化之借貸成本中扣除。倘若為取得合資格資產而借入資金，所採用之資本化速率乃以有關借貸之加權平均成本計算。

其他所有借貸成本均於其產生期間確認為開支項目。

長期投資

長期投資乃為策略性業務而擬長期持有之上市及非上市股本證券之非買賣性投資，以成本減任何減值撥備入賬，視為暫時性者除外，此等投資由董事個別考慮認為需要而作出。

短期投資

短期投資乃指股本證券中持作買賣用途之投資。上市短期投資乃按個別投資基準按結算日其所報市價之公平價值列賬。非上市短期投資乃由董事按個別投資基準釐定之公平價值列賬。證券價值之變動所產生之盈虧會於該年度計入／或扣自損益表。

經營租約

資產所有權之全部利益及風險仍歸於租賃公司之租約，作為經營租約處理。當本集團為租賃公司，集團根據經營租約所租賃之資產包含於非流動資產內，而經營租約之可收回租金按租約年期以直線法計入損益賬中。當本集團為承租公司，經營租約之應付租金按租約年期以直線法自損益賬中扣除。

三、重大會計政策概要(續)

存貨

存貨乃按成本及可變現淨值兩者中之較低者入賬。成本乃按先入先出之基準釐定，而在製品及製成品之成本則包括直接原料、直接人工及適當比例之間接成本。可變現淨值乃按估計售價減任何必要進行銷售之估計成本。

撥備

倘因過往事項而產生之現有責任(法律或推定)，且將來極可能需要流出資源以應付有關責任時，則作出撥備，惟責任所涉及之數額必須能可靠地估計。

倘貼現之影響屬重大時，所確認撥備之數額乃預期未來須應付有關責任之開支於結算日之現值。因時間過去而導致所貼現之現值增加之數額，則計入損益表之融資成本。

外幣交易

外幣交易以交易當日之適用匯率換算入賬。在結算日，以外幣計算之貨幣資產及負債均以該日之適用匯率換算為港元。兌換差額均已在損益表中處理。

在綜合賬目時，海外附屬公司及聯營公司之財務報表均按結算日之適用匯率換算為港元。所有換算差額均撥入外匯變動儲備內。

遞延稅項

遞延稅項乃以負債法，就一切重大時差按在可見將來可能出現之負債作出撥備。遞延稅項資產於合理確定可變現時方會確認入賬。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

三、重大會計政策概要(續)

退休福利計劃

本集團根據強制性公積金計劃條例為其所有僱員設立一項定額供款強制性公積金退休福利計劃(「該計劃」)。該計劃已於二零零零年十二月一日生效。供款乃按僱員之基本薪金之某個百分比計算，並根據該計劃之規則應繳時計入損益賬內。該計劃之資產列入一獨立管理之基金內，與本集團之資產分開。本集團之僱主供款一旦向該計劃作出後，其所有利益均歸於僱員。

該計劃生效前，本集團為合資格參與計劃之僱員運作一個定額供款退休福利計劃(「前計劃」)。前計劃與該計劃之運作方式相若，惟倘若僱員於其應佔之本集團僱主供款全面歸屬前退出前計劃，本集團其後應付之供款可扣減沒收僱主供款之有關金額。自二零零零年十二月一日起，前計劃已終止。

本集團於中國營運之附屬公司之僱員須參與一個由當地政府運作之中央退休金計劃。

收益確認

當收入很可能為本集團帶來經濟利益並能作出可靠計算，方會按下列基準確認：

- (a) 貨品、物業及有價上市證券之銷售收入：當有關擁有權之主要風險及利益均已轉予買家，而本集團對該等已出售貨物、物業或有價證券，已無參與與擁有權有關之管理工作，亦無實質控制權，收入便可確認入賬；
- (b) 在出售發展中物業時，乃按「出售發展中物業之溢利」一節中之完成百分比之基準入賬；
- (c) 服務之收入：當該等收入所產生之成本以及完工所需之額外成本均能作出可靠計算，便可按服務完成程度確認入賬。服務之完成程度乃參照已產生之成本與將產生之總成本之比例而確定；

三、重大會計政策概要(續)

收益確認(續)

- (d) 租金收入，按租約年期之時間比例基準計算確認入賬；及
- (e) 利息收入，按時間比例基準計算，並計入未償還之本金額及適用之實際利率。

現金等值項目

綜合現金流轉表中之現金等值項目指短期及高流動性之投資，該等投資可隨時兌換為確知數額之現金，而購入時之到期日亦少於三個月，並扣除由借出日期起計三個月內須償還之銀行貸款。資產負債表中現金等值項目指接近現金形式而並無用途限制之資產。

股息

董事建議派發之末期股息，於資產負債表內股本及儲備中之保留溢利撥出並分列披露，直至在股東大會中獲得股東批准。當股東宣派及批准股息以後，股息便確認為負債。

由於本公司之組織章程大綱及細則授予董事宣派中期股息之權力。中期股息可以同時建議及宣派，因此，中期股息於建議及宣派時隨即確認為負債。

於以往之年度內，本公司將於結算日後方宣派及批准之建議末期股息確認為資產負債表內之負債。本公司亦將附屬公司於結算日後宣派及批准之攤派末期股息，在有關年度之損益表內確認為收入。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

四、分類資料

本集團於本年度採用了會計實務準則第26號，有關詳情載於財務報表附註二。分類資料以兩種分類方式呈列：(i)按業務種類劃分並以主要業務分類申報為基準；及(ii)按地區劃分並以次要業務分類申報為基準。

本集團經營業務均根據業務、產品及服務性質而分開組成及管理。本集團各業務分部代表一個提供不同產品及服務的策略業務單位，其風險及回報與其他業務分部均不同，業務分部之詳情概述如下：

- (a) 電訊分部製造及銷售電訊產品；
- (b) 房地產分部發展商用／住宅物業，以及投資有租金潛力之商用物業；
- (c) 消費產品分部經銷石油產品以及製造及銷售鐘錶；及
- (d) 公司及其他分部包括本集團之管理服務、策略性投資、財政及其他行政服務。

按地區劃分本集團業務時，收入及業績乃根據顧客所處地區而分類，資產則按資產所處地區而分類。

業務分部之間的銷售及轉讓乃參照與第三方銷售所用之售價按當時市價而進行交易。

四、分類資料 (續)

(a) 按業務分類

下表呈列本集團按業務類別劃分之收益、溢利／(虧損)及若干資產、負債及開支資料。

本集團

	電訊		房地產		消費產品		公司及其他		抵銷		綜合	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
分類收入:												
銷售予外界客戶	2,507	30,064	254,175	133,248	18,800	14,439	-	-	-	-	275,482	177,751
集團業務不同間之銷售	-	-	-	-	71	-	-	-	(71)	-	-	-
其他收入	7,434	49,532	18,781	34,290	8,346	27,982	22,192	29,237	(20,933)	(4,249)	35,820	136,792
總額	9,941	79,596	272,956	167,538	27,217	42,421	22,192	29,237	(21,004)	(4,249)	311,302	314,543
分類業績	(28,963)	12,007	146,683	84,372	13,038	14,775	(28,236)	(2,108,267)	-	(3,160)	102,522	(2,000,273)
利息收入											18,624	16,120
經營業務溢利／(虧損)											121,146	(1,984,153)
財務費用											(22,024)	(33,803)
應佔以下公司之溢利 及虧損:												
共同控制機構	-	-	-	256,976	-	-	-	-	-	-	-	256,976
聯營公司	-	-	10,898	2,135	4,817	1,561	-	-	-	-	15,715	3,696
除稅前溢利／ (虧損)											114,837	(1,757,284)
稅項											(3,466)	(17,677)
未計入少數股東權益前 溢利／(虧損)											111,371	(1,774,961)
少數股東權益											9,285	(67,478)
股東應佔一般業務 溢利／(虧損)淨額											120,656	(1,842,439)

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

四、分類資料 (續)

(a) 按業務分類 (續)

本集團

	電訊		房地產		消費產品		公司及其他		抵銷		綜合	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元										
分類資產	67,244	103,748	8,373,445	7,829,530	132,891	125,743	204,773	281,783	-	(3,160)	8,778,353	8,337,644
於聯營公司之權益	2,028	2,027	1,329,352	1,210,961	49,619	64,938	23,624	27,885	-	-	1,404,623	1,305,811
總資產											10,182,976	9,643,455
分類負債	15,936	61,289	3,611,904	2,520,754	4,012	11,890	450,947	452,621	-	-	4,082,799	3,046,554
總負債											4,082,799	3,046,554
其他分類資料：												
折舊及攤銷	546	642	3,511	2,968	842	1,215	1,383	1,685	-	-	6,282	6,510
於損益賬確認之												
減值虧損	-	-	-	-	-	-	1,283	1,949,909	-	-	1,283	1,949,909
											7,565	1,956,419
資本開支	154	45	2,932	6,501	30	77	156	216	-	-	3,272	6,839

四、分類資料 (續)

(b) 按地區分類

下表呈列本集團按地區分部劃分之收益、溢利／(虧損)以及若干資產及開支分類資料：

本集團	香港		中國其他地區		泰國		企業及其他		抵銷		綜合	
	二零零一年	二零零零年	二零零一年	二零零零年	二零零一年	二零零零年	二零零一年	二零零零年	二零零一年	二零零零年	二零零一年	二零零零年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收入：												
向外界客戶銷售	7,893	33,878	267,589	143,873	-	-	-	-	-	-	275,482	177,751
分類業績*	(29,496)	20,141	160,254	199,514	-	(108,501)	(28,236)	(2,108,267)	-	(3,160)	102,522	(2,000,273)
其他分類資料：												
分類資產	2,078,895	2,611,157	6,494,685	5,447,864	-	-	204,773	281,783	-	(3,160)	8,778,353	8,337,644
資本開支	3,116	-	-	6,623	-	-	156	216	-	-	3,272	6,839

* 按上市規則規定披露。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

五、營業額、其他收入及收益

營業額乃指年內銷售貨品或物業及提供服務之發票淨值及租金收入，惟不計集團內部公司間之交易。

營業額、其他收入及收益之分析如下：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
營業額		
銷售貨品	19,427	23,562
提供服務	3,774	20,941
出售物業	224,163	123,075
租金收入總額	28,118	10,173
	275,482	177,751
其他收入		
利息收入	18,624	16,120
管理費收入	650	—
租賃人豁免貸款	—	42,434
分包費用收入	—	11,310
其他	22,884	68,703
	42,158	138,567
收益		
出售附屬公司之收益	—	14,345
已確認之負商譽	12,286	—
	12,286	14,345
其他收入及收益	54,444	152,912
	329,926	330,663

六、經營業務溢利／(虧損)

經營溢利／(虧損)已計入：

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (重列)
利息收入來自：		
銀行存款	9,031	13,658
其他	9,593	2,462
	18,624	16,120
租金收入總額	28,118	10,173
減：開銷	(838)	(817)
租金收入淨額	27,280	9,356
匯兌收益	—	76,942
減：已撥作資本之款項	—	(68,974)
匯兌收益淨額	—	7,968
出售附屬公司收益	95,008	14,345
本年度確認為收入之負商譽*	12,286	—

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

六、經營業務溢利／(虧損) (續)

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (重列)
並已扣除：		
已出售之存貨成本	10,654	26,390
已提供之服務成本	745	—
已出售之物業成本(不包括已變現之負商譽)	94,084	69,513
撥回計入銷售成本之建築成本超額撥備	(40,028)	—
折舊	6,282	6,510
減：已撥作資本之款項	(272)	(493)
折舊淨額	6,010	6,017
商譽：		
本年度產生之減值	1,283	1,949,909
匯兌虧損	231	5,138
減：已撥作資本之款項	(5)	—
匯兌虧損淨額	226	5,138
核數師酬金		
本年度	3,000	2,855
上年度撥備不足	550	750
	3,550	3,605
僱員成本(包括董事酬金(附註八))		
退休金供款**	495	115
工資及薪酬	30,570	33,532
其他福利	754	1,242
	31,819	34,889
減：已撥作資本之款額	(26,201)	(7,715)
員工成本總額	5,618	27,174
土地及樓宇營業租賃租金之最低租賃款項	4,003	5,686
減：已撥作資本之款項	(2,719)	(2,900)
土地及樓宇之營業租賃租金淨額	1,284	2,786
出售固定資產之虧損	127	2,329
短期上市投資之減值撥備	66	377
應付予中國合營伙伴之承包費用	—	1,131
長期投資之減值撥備	22,747	27,638
呆壞賬撥備	64,768	49,625
重組百貨公司業務之虧損	—	9,533
於一家聯營公司之權益之減值撥備	—	108,501
銀行貸款發行成本之攤銷	12,114	15,862

六、經營業務溢利／(虧損) (續)

* 本年度於損益表中確認之負商譽變動已計入以下損益表之項目內：

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
已出售之物業成本	30,430	—
其他收入及收益	12,286	—
	42,716	—

已確認之負商譽金額乃指將一間上市附屬公司私有化所產生之負商譽。

** 於二零零一年十二月三十一日，本集團並無用作減少未來年度之退休計劃供款之放棄供款(二零零零年：無)。

七、財務費用

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及透支利息	61,660	146,808
須於五年內悉數償還之其他貸款	85,446	54,443
利息總額	147,106	201,251
減：已撥作資本之利息	(125,082)	(167,448)
	22,024	33,803

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

八、董事酬金

根據上市規則及公司條例第161條披露之董事酬金如下：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
袍金：		
執行董事	—	—
獨立非執行董事	440	605
	440	605
執行董事：		
薪金、津貼及實物利益	10,651	8,267
	11,091	8,872

屬於以下酬金組別之董事人數如下：

	董事人數	
	二零零一年	二零零零年
無 — 1,000,000港元	6	6
1,000,001港元 — 1,500,000港元	1	1
1,500,001港元 — 2,000,000港元	—	1
3,000,001港元 — 3,500,000港元	1	—
4,500,001港元 — 5,000,000港元	1	1
	9	9

本年度概無任何董事放棄或同意放棄酬金之安排。

本年度共有6,600,000份購股權授予為本集團服務之董事，詳情載於董事會報告書第21頁之「購股權計劃」一節內。本年度並無授出之購股權價值於損益表中扣除。

九、五位最高薪酬僱員

五位最高薪酬僱員包括四位董事(二零零零年：三位)，彼等之酬金詳情載於上文附註八。餘下一位(二零零零年：兩位)非董事最高薪酬僱員之酬金如下：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
薪金、津貼及實物利益	1,449	2,459
按表現分派之獎金	400	—
	1,849	2,459

屬於以下酬金組別之非董事最高薪酬僱員之人數如下：

	僱員人數	
	二零零一年	二零零零年
1,000,001港元－1,500,000港元	—	2
1,500,001港元－2,000,000港元	1	—
	1	2

本年度共有500,000份購股權授予一位為本集團服務之非董事(最高薪酬僱員)，詳情載於董事會報告書第23頁之「購股權計劃」一節內。年內並無授出之購股權價值於損益表中扣除。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

十、稅項

香港利得稅乃按本年度在香港產生之估計應課稅溢利以稅率16% (二零零零年：16%) 計算。其他地區之應課稅溢利乃根據本集團經營業務之國家之現行法例、詮釋及慣例，按現行稅率計算。

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
本年度就本公司及其附屬公司 經營溢利之利得稅作出之撥備		
香港		
本年度撥備	2,988	1,916
往年超額撥備	(23,875)	—
	(20,887)	1,916
其他地區：		
本年度撥備	—	2
遞延稅項 (附註三十二)	21,001	9,545
	21,001	9,547
	114	11,463
應佔稅項：		
共同控制機構：		
香港	—	24,460
遞延稅項	—	(18,956)
	—	5,504
聯營公司：		
香港	247	615
其他地區	3,105	95
	3,352	710
本年度稅項支出	3,466	17,677

十一、股東應佔一般業務之溢利／(虧損)淨額

截至二零零一年十二月三十一日止年度，股東應佔本公司本年度之一般業務虧損淨額為3,341,826,000港元(二零零零年：純利14,847,000港元)，有關數額已於本公司財務報表中處理。

十二、股息

董事建議本年度不派發任何股息(二零零零年：無)。

十三、每股盈利／(虧損)

每股基本及攤薄盈利／(虧損)之計算方法為：

	二零零一年 港元	二零零零年 港元 (重列)
盈利：		
用作計算每股基本及攤薄盈利之 股東應佔溢利／(虧損)淨額	120,656,000	(1,842,439,000)
股份數目		
	二零零一年	二零零零年
股份：		
用作計算每股基本盈利之本年度已發行普通股之加權平均數	2,964,349,399	2,542,526,670
普通股加權平均數：		
本年度所有尚存購股權 被視作行使下假設已被無價發行	183,762	105,467
用作計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	2,964,533,161	2,542,632,137

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

十四、固定資產

本集團

	租約土地 及樓宇 千港元	廠房設備、 機器及 模具 千港元	傢俬、裝置 及寫字樓 設備 千港元	汽車 千港元	合計 千港元
原值：					
年初	96,874	34,056	8,450	5,472	144,852
添置	—	158	2,706	408	3,272
轉撥自投資物業—附註十五	500	—	—	—	500
出售	—	(5,459)	(13)	—	(5,472)
於二零零一年十二月三十一日	97,374	28,755	11,143	5,880	143,152
累計折舊：					
年初	11,425	23,742	4,138	2,337	41,642
年內撥備	2,419	1,305	1,459	1,099	6,282
出售	—	(4,388)	(7)	—	(4,395)
於二零零一年十二月三十一日	13,844	20,659	5,590	3,436	43,529
賬面淨值：					
於二零零一年十二月三十一日	83,530	8,096	5,553	2,444	99,623
於二零零零年十二月三十一日	85,449	10,314	4,312	3,135	103,210

十四、固定資產 (續)

本集團上述租約土地及樓宇之原值包括以下列租約持有之物業：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
香港：		
長期租約	12,227	11,727
中期租約	33,764	33,764
	45,991	45,491
中華人民共和國：		
中期租約	51,383	51,383
	97,374	96,874

於二零零一年十二月三十一日，本集團在香港之租約土地及樓宇賬面淨值為29,863,000港元(二零零零年：31,034,000港元)，上述物業已就授予本集團之一般銀行融資作抵押。

本公司

	傢俬、裝置及 寫字樓設備 千港元	汽車 千港元	合計 千港元
原值：			
年初	3,685	4,194	7,879
添置	156	—	156
於二零零一年十二月三十一日	3,841	4,194	8,035
累計折舊：			
年初	3,107	2,647	5,754
年內撥備	282	928	1,210
於二零零一年十二月三十一日	3,389	3,575	6,964
賬面淨值：			
於二零零一年十二月三十一日	452	619	1,071
於二零零零年十二月三十一日	578	1,547	2,125

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

十五、投資物業

	附註	本集團	
		二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
年初結餘		1,075,271	1,009,235
添置－原值		16,777	16,193
轉撥自待售物業		89,491	43,000
轉撥自發展中物業－估值	十六	368,131	—
轉撥至固定資產	十四	(500)	—
出售－估值		(131,777)	—
重估盈餘		229,107	6,843
年終		1,646,500	1,075,271

本集團按估值列賬之投資物業乃以下列租約持有：

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
中華人民共和國：		
香港（長期租約）	79,500	80,000
其他地區（中期租約）	1,567,000	995,271
	1,646,500	1,075,271

於二零零一年十二月三十一日，本集團之投資物業由獨立專業估值師威格斯香港有限公司進行重估，按彼等之現有用途重估之總公開市值為1,646,500,000港元。該等投資物業根據營業租約出租予第三者，營業租約詳情載於財務報表附註三十八。

於二零零一年十二月三十一日，本集團在香港及其他地區之若干投資物業賬面值分別為79,500,000港元（二零零零年：45,500,000港元）及1,327,000,000港元（二零零零年：零）作為抵押，以便本集團取得銀行融資（附註二十九）。

本集團投資物業之詳情載於第98頁。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

十六、發展中物業

	附註	本集團	
		二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
待完成後作投資用途之發展中物業－估值：			
年初結餘		3,494,881	3,208,943
匯兌調整		—	21,494
添置－原值		184,869	54,487
重估盈餘		473,764	209,957
轉撥自待售發展中物業		848,243	—
轉撥至投資物業－估值	十五	(368,131)	—
		4,633,626	3,494,881
待售發展中物業－原值：			
年初結餘		1,896,985	1,176,566
匯兌調整		—	12,941
添置		858,136	458,542
轉撥自進行之土地儲備		—	516,118
轉撥至待完成後作投資用途 之發展中物業		(848,243)	—
轉撥至待售物業－淨值		(239,588)	(267,182)
		1,667,290	1,896,985
年終結餘		6,300,916	5,391,866

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

十六、發展中物業(續)

本集團以中期租約持有之發展中物業如下：

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
待完成後作投資用途之發展中物業－估值：		
中華人民共和國：		
香港	627,188	—
其他地區	4,006,438	3,494,881
	4,633,626	3,494,881
待售發展中物業－原值：		
中華人民共和國：		
香港	710,819	1,251,065
其他地區	956,471	645,920
	1,667,290	1,896,985
	6,300,916	5,391,866

於二零零一年十二月三十一日，待落成後作投資用途之發展中物業由獨立專業估值師威格斯香港有限公司進行重估，按彼等之現有狀況重估之總公開市值為4,633,626,000港元。待完成後作投資用途之發展中物業乃按上述估值之相關應佔數額入賬。

於二零零一年十二月三十一日，本集團若干發展中物業已作抵押，以獲取授予本集團之銀行融資(附註二十九)。

本集團發展中物業之詳情載於第99至100頁。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

十七、商譽及負商譽

本集團於本年度採納會計準則第三十號，詳情載於財務報表附註二。因收購附屬公司而撥充資本作為資產或於資產負債表確認之商譽及負商譽金額如下：

	本集團	
	商譽 千港元	負商譽 千港元
原值：		
年初結餘	—	—
收購附屬公司	1,283	—
將一公開上市附屬公司私有化	—	(1,565,356)
於二零零一年十二月三十一日	1,283	(1,565,356)
累計攤銷及減值／(確認為收入)：		
年初結餘	—	—
年內已撥備攤銷／(確認為收入)	—	(12,286)
撥回至售出物業成本	—	(30,430)
年內減值撥備	1,283	—
出售附屬公司	—	(22,070)
於二零零一年十二月三十一日	1,283	(64,786)
賬面淨值：		
於二零零一年十二月三十一日	—	(1,500,570)
於二零零零年十二月三十一日	—	—

如財務報表附註三所詳述，本集團已採納會計準則第三十號之過渡性條文，准許在二零零一年一月一日前就收購活動而產生之商譽及負商譽分別在儲備抵銷或計入資本儲備。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

十七、商譽及負商譽(續)

由於採納會計準則第三十一號，本集團採用一項政策，評估在儲備抵銷商譽之減值。因此，本集團確認，以往在儲備抵銷之部份商譽之減值為1,248,829,000港元。按照會計準則第三十號之過渡性條文之規定，會計政策之此項轉變已追溯處理，對上年度之數字作出調整。由於此項商譽之前已在資本儲備抵銷(見附註三十四)，此項上年度調整導致資本儲備增加1,248,829,000港元，以及之前呈報於二零零零年十二月三十一日之保留溢利減少相同金額。此項上年度調整對本年度並無影響。

於二零零一年一月一日及十二月三十一日，因收購附屬公司而產生且仍然保留於儲備之商譽及負商譽金額分別為44,127,000港元及773,516,000港元。保留商譽金額仍按原值列賬。

十八、於附屬公司之權益

	本公司	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
非上市股份－原值	24,372	24,372
一家附屬公司貸款	45,458	45,458
來自附屬公司之貸款	—	(10,000)
附屬公司欠款	12,502,554	9,446,696
結欠附屬公司款項	(1,004,621)	(1,151,918)
	11,567,763	8,354,608
減：減值撥備	(6,509,162)	(515,346)
	5,058,601	7,839,262

附屬公司餘額皆為無抵押、免息及無固定還款期。

本公司於二零零一年十二月三十一日之主要附屬公司其他詳情載於財務報表附註四十三。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

十九、於聯營公司之權益

	本集團		本公司	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (重列)	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
非上市股份－原值	—	—	1	1
分佔資產淨值	450,020	341,196	—	—
收購產生之負商譽	(58,461)	—	—	—
	391,559	341,196	1	1
聯營公司欠款	1,032,219	968,234	36,227	36,227
結欠聯營公司款項	(19,155)	(3,619)	(51,859)	(31,873)
	1,404,623	1,305,811	(15,631)	4,355

本集團於本年度採納會計準則第三十號，詳情載於財務報表附註二。因收購聯營公司而撥充資本作為資產或於資產負債表確認之商譽及負商譽金額如下：

	本集團	
	商譽 千港元	負商譽 千港元
原值：		
年初結餘	11,519	—
將一公開上市附屬公司私有化	—	(62,421)
於二零零一年十二月三十一日	11,519	(62,421)
累計攤銷及減值／(確認為收入)：		
年初結餘：		
如以往所呈報	7,815	—
上年度調整	3,704	—
重列	11,519	—
本年度內已撥備攤銷／(確認為收入)		
計入應佔聯營公司溢利及虧損	—	(3,960)
於二零零一年十二月三十一日	11,519	(3,960)
賬面淨值：		
於二零零一年十二月三十一日	—	(58,461)
於二零零零年十二月三十一日	—	—

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

十九、於聯營公司之權益 (續)

如財務報表附註三所詳述，本集團已採納會計準則第三十號之過渡性條文，准許在二零零一年一月一日前因收購活動而產生之商譽及負商譽分別在儲備中抵銷或計入資本儲備。

由於採納會計準則第三十一號，本集團採用一項政策，評估在儲備中抵銷商譽之減值。因此，本集團確認以往在儲備中抵銷並計入於聯營公司權益之部份商譽之減值分別為1,949,909,000港元及3,704,000港元。按照會計準則第三十號之過渡性條文之規定，會計政策之此項轉變已追溯上年度之數字作出調整。由於此項商譽之前已在資本儲備中抵銷或計入於聯營公司權益(見附註三十四)，此項上年度調整導致資本儲備增加1,949,909,000港元，以及之前呈報於二零零零年十二月三十一日於聯營公司權益及保留溢利分別減少3,704,000港元及1,953,613,000港元。此項上年度調整對本年度並無影響。

於二零零一年一月一日及十二月三十一日，因收購聯營公司而產生且仍然保留於儲備之商譽金額為93,260,000港元。保留商譽金額仍按原值列賬。

除與Concord Oil (Hong Kong) Limited有關之結餘外，聯營公司餘額皆為無抵押、免息及無固定還款期。

Concord Oil (Hong Kong) Limited之結餘為無抵押，按現行市場利率計息及無固定還款期。

二零零零年之比較金額已按上年度之調整重列，該項調整因商譽減值而產生，為本年度本集團之應佔總溢利減其聯營公司保留之溢利及虧損帶來3,704,000港元之借項淨額，並於本集團之資產負債表為於聯營公司之權益帶來相同金額之貸項淨額。

本集團主要聯營公司於二零零一年十二月三十一日之其他詳情載於財務報表附註四十四。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

二十、應收按揭及無抵押貸款

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
應收按揭	38,531	125,011
應收無抵押貸款	46,902	57,311
	85,433	182,322
列作流動資產部分	(16,887)	(12,965)
長期部分	68,546	169,357

按揭以位於香港之物業作第二固定法定押記之方式進行抵押，並按商業利率計息，到期日則長短各異。

二十一、投資

長期投資

	本集團		本公司	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
原值：				
香港上市股本投資	358,308	358,308	109,588	109,588
減值撥備	(322,921)	(300,174)	(90,139)	(69,692)
	35,387	58,134	19,449	39,896
公平價值：				
非上市股本投資	915	915	915	915
於中華人民共和國企業之投資	44,662	44,662	12,661	12,661
保證基金	3,851	—	3,851	—
	49,428	45,577	17,427	13,576
	84,815	103,711	36,876	53,472
上市股本投資之市值	7,420	9,426	3,033	4,030

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

二十一、投資(續)

本集團於結算日為數32,000,000港元(二零零零年：32,000,000港元)之中華人民共和國企業投資乃峨嵋協和水泥廠有限公司之50%權益，該公司乃從事水泥製造業務。由於本集團對該公司之營運並無重大影響力，因此是項投資並無按會計權益法入賬。

短期投資

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
上市股本投資－市值：		
香港	287	353
非上市股本投資－公平價值	10,000	10,000
其他投資－公平價值	57,182	85,789
	67,469	96,142

二十二、存貨

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
原料	5,388	11,269
在製品	1,115	1,098
製成品	8,834	7,212
	15,337	19,579

於結算日按可變現淨值載入上表之存貨賬面值為7,127,000港元(二零零零：4,700,000港元)。

二二、 應收賬款

除新客戶一般要求預先付款外，給予客戶之貿易條款大部份為信用付款。除若干關係牢固之客戶可延長信用期至90日或以上，一般自發票開出之日起60日內須付款。每位客戶均設定有最高信貸額。本集團致力嚴格控制其尚未收取之應收賬款，而其信貸控制隊伍務求將信貸風險降至最低。管理層並定期審閱逾期之結餘額。

於結算日扣除撥備後之應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
3個月內	34,529	26,345
4至6個月	1,423	3,642
7至12個月	3,506	42,027
1年以上	135,697	67,671
	175,155	139,685

二四、 其他應收賬款

	本集團		本公司	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
其他應收賬款、按金及預付款項	463,984	364,088	24,300	8,003

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

二五、現金及現金等值項目及抵押存款

	本集團		本公司	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
現金及銀行結存	238,258	48,972	193	231
定期存款	313,324	109,415	—	—
	551,582	158,387	193	231
減：抵押下列之定期存款：				
— 銀行貸款	(313,324)	(61,801)	—	—
現金及現金等值項目	238,258	96,586	193	231

為數180,446,095港元(二零零零年：60,680,000港元)之若干銀行結存已存於本集團一間關連公司，而其為一間銀行。

二六、應付賬款

於結算日按發票日期之應付賬款賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
3個月內	110,121	134,875
4至6日個月	—	12,956
7至12個月	8,819	5,050
一年以上	1,191	4,321
	120,131	157,202

二十七、其他應付賬項

	本集團		本公司	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
其他應付款項及預提費用	255,669	106,691	40,796	19,133
結欠一間關連公司之款項	4,671	4,671	4,671	4,671
	260,340	111,362	45,467	23,804

結欠一間關連公司之款項乃無抵押及免息，並須按通知償還。

二十八、附息貸款、透支及其他借貸

附註	本集團		本公司	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
銀行透支：				
有抵押	97,128	34,781	—	—
無抵押	41,693	74,166	41,652	29,685
二十九	138,821	108,947	41,652	29,685
銀行及其他貸款之 流動部份	1,094,298	639,957	209,145	162,160
二十九	1,233,119	748,904	250,797	191,845

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

二九、 附息銀行及其他借款

	本集團		本公司	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
銀行透支：				
有抵押	97,128	34,781	—	—
無抵押	41,693	74,166	41,652	29,685
	138,821	108,947	41,652	29,685
銀行貸款：				
有抵押	1,376,255	614,465	—	—
無抵押	996,654	905,345	209,145	110,849
	2,372,909	1,519,810	209,145	110,849
來自關連公司之貸款：				
無抵押	347,500	302,890	347,500	302,890
其他貸款：				
有抵押	—	10,000	—	—
無抵押	370,172	337,018	370,172	337,018
	370,172	347,018	370,172	337,018
	3,229,402	2,278,665	968,469	780,442
一年內或按通知償還之應付 銀行透支—附註二十八	138,821	108,947	41,652	29,685
償還銀行貸款限期：				
一年內或按通知	1,094,298	467,797	209,145	—
第二年	1,247,861	618,131	—	110,849
第三年至第五年 (首尾兩年包括在內)	28,000	433,882	—	—
五年以上	2,750	—	—	—
	2,372,909	1,519,810	209,145	110,849

二十九、 附息銀行及其他貸款 (續)

	本集團		本公司	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
償還來自關連公司之貸款限期：				
一年內	—	134,890	—	134,890
第二年	347,500	168,000	347,500	168,000
	347,500	302,890	347,500	302,890
償還其他貸款限期：				
一年內或按通知	—	37,270	—	27,270
第二年	370,172	309,748	370,172	309,748
	370,172	347,018	370,172	337,018
列作流動負債	3,229,402	2,278,665	968,469	780,442
部分—附註二十八	(1,233,119)	(748,904)	(250,797)	(191,845)
長期部分	1,996,283	1,529,761	717,672	588,597

本集團之銀行貸款及透支乃按現行市場利率計息。

若干銀行透支及銀行貸款結餘為數達79,145,000港元(二零零零年：4,788,000港元)乃來自本集團之一間關連公司，而其為一間銀行。

來自關連公司Fine Tower Associates Limited及Gain Time Holdings Limited之貸款為無抵押並按現行市場利率計算，本公司董事汪世忠先生乃該兩家公司之董事兼控股股東。

三十、 結欠一家關連公司之款項

結欠本公司關連公司Concord Oil Group Limited之款項乃無抵押、免息，且毋須於財務報表獲批准日期起計十二個月內償還。本公司董事汪世忠先生為Concord Oil Group Limited之董事兼控股股東。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

三十一、結欠最終控股公司之款項

結欠最終控股公司之款項乃無抵押及免息，且毋須於財務報表獲批准日期起計十二個月內償還。

三十二、遞延稅項

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
年初結餘	30,902	47,449
滙兌調整	—	1,435
年內準備淨額(附註十)	21,001	9,545
重新分類	—	(8,571)
稅項賠償保證撥回	—	(18,956)
	51,903	30,902

三十三、股本

	附註	本集團及本公司 每股面值 0.10港元之 普通股數目	
		每股面值 0.10港元之 普通股數目	款額 千港元
法定股本：			
年初結餘		3,000,000,000	300,000
本年度增加	(a)	3,000,000,000	300,000
年終結餘		6,000,000,000	600,000
已發行及繳足股本：			
年初結餘		2,540,383,337	254,038
本年度發行	(b)	678,202,395	67,820
年終結餘		3,218,585,732	321,858

三三、股本(續)

於本年度，本公司法定及已發行股本錄得以下變動：

- (a) 根據一項於二零零一年三月二十一日通過之普通決議案，透過額外增設3,000,000,000股每股面值0.10港元之股份(與本公司現有股本於各方面而言享有同等權益)，本公司之法定股本由300,000,000港元增加至600,000,000港元。
- (b) 於二零零一年二月六日，本公司之全資附屬公司Camstar Capital Limited公佈一項收購建議，透過一項自願有條件換股建議收購協和建設發展有限公司(「協和建設」)餘下之25%股權。於二零零一年四月十七日召開之協和建設股東特別大會上，以相當於協和建設獨立股東價值四分之三之大多數通過一項決議案，以撤銷協和建設之所有股份於聯交所之上市地位。於二零零一年五月二日，撤銷協和建設股份於香港聯交所上市。

因此，當協和建設之獨立股東接受上述建議後，本公司已發行每股面值0.10港元之新普通股678,202,395股作為收購協和建設其餘25%股權之代價。

該交易之進一步詳情載於本公司二零零一年三月二十三日之通函。

購股權

本公司採納一套購股權計劃(「計劃」)，詳情載於董事會報告第21頁「購股權計劃」項下。

於本年初，按照計劃16,984,000份購股權尚未行使，使持有人由一九九八年六月十一日至二零零四年八月二十六日期間有權隨時認購本公司股份。行使購股權時應付之認購價經調整後由0.74港元至3.32港元不等。

本年度內，本公司按計劃合共授出7,578,000份購股權，每項之象徵性代價合共為1港元。授出之購股權使持有人有權由二零零二年六月二十八日至二零零五年八月二十一日期間隨時認購本公司股份。行使購股權時每股應付之認購價經調整後由0.51港元至0.68港元不等。

本年度內，合共696,000份行使價3.32港元之購股權失效並註銷。

於結算日，本公司按照計劃有23,866,000份購股權尚未行使，行使期由一九九九年十月十九日至二零零五年八月二十一日不等，行使價則由0.51港元至1.09港元。悉數行使剩餘之購股權，按照本公司現時之股本架構，將需再發行23,866,000股每股0.10港元之股份，並獲得收入約18,534,900港元。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

三十四、儲備

本集團

	股份 溢價賬	資本儲備	資本 贖回儲備	發展中 物業 重估儲備	投資物業 重估儲備	共同控制 機構及 聯營公司 重估儲備	收入儲備	匯兌波動 儲備	保留溢利/ 虧損 (累積虧損)	合計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零零年一月一日：										
先前報告	2,166,573	(1,351,011)	7,646	360,027	426,706	29,621	8,237	(125,747)	2,418,407	3,940,459
上年調整										
會計準則第三十號－收購下列公司 導致商譽減值										
附屬公司(附註二及十七)	—	1,248,829	—	—	—	—	—	—	(1,248,829)	—
聯營公司(附註二及十九)	—	—	—	—	—	—	—	—	(3,865)	(3,865)
重新列賬	2,166,573	(102,182)	7,646	360,027	426,706	29,621	8,237	(125,747)	1,165,713	3,936,594
派送紅股	(8,203)	—	—	—	—	—	—	—	—	(8,203)
行使之購股權	20	—	—	—	—	—	—	—	—	20
收購產生之儲備	—	2,618	—	—	—	—	—	—	—	2,618
轉由重估儲備轉撥	—	(93,260)	—	—	—	93,260	—	—	—	—
由保留溢利轉撥	—	—	259	—	—	—	—	—	(259)	—
重估盈餘	—	—	—	143,593	17,418	—	—	—	—	161,011
共同控制機構										
解除之重估盈餘	—	—	—	—	—	(94,500)	—	—	—	(94,500)
匯兌重整	—	—	—	—	—	—	—	(18,083)	—	(18,083)
本年度溢利/(虧損)(重列)	—	1,949,909	—	—	—	—	—	—	(1,842,439)	107,470
購回本公司股份溢價	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,386)	(1,386)
於二零零零年十二月三十一日	2,158,390	1,757,085	7,905	503,620	444,124	28,381	8,237	(143,830)	(678,371)	4,085,541

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

三十四、儲備 (續)

本集團

	股份 溢價賬 千港元	資本儲備 千港元	資本 贖回儲備 千港元	發展中 物業 重估儲備 千港元	投資物業 重估儲備 千港元	聯營公司 重估儲備 千港元	收入儲備 千港元	滙兌波動 儲備 千港元	保留溢利/ 虧損 (累積虧損) 千港元	合計 千港元
於二零零一年一月一日										
先前報告：	2,158,390	(1,441,653)	7,905	503,620	444,124	28,381	8,237	(143,830)	2,524,071	4,089,245
上年度調整										
會計準則第三十號－收購下列 公司導致商譽減值：										
附屬公司 (附註二及十七)	—	1,248,829	—	—	—	—	—	—	(1,248,829)	—
聯營公司 (附註二及十九)	—	1,949,909	—	—	—	—	—	—	(1,953,613)	(3,704)
重新列賬	2,158,390	1,757,085	7,905	503,620	444,124	28,381	8,237	(143,830)	(678,371)	4,085,541
發行股份	262,278	—	—	—	—	—	—	—	—	262,278
重估盈餘/(虧損)	—	—	—	483,422	229,107	(12,883)	—	—	—	699,646
轉撥自物業發展	—	—	—	(25,180)	25,180	—	—	—	—	—
滙兌重整	—	—	—	—	—	—	—	(9,644)	—	(9,644)
出售附屬公司	—	—	—	—	(54,505)	—	—	(4,321)	—	(58,826)
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	120,656	120,656
於二零零一年十二月三十一日	2,420,668	1,757,085	7,905	961,862	643,906	15,498	8,237	(157,795)	(557,715)	5,099,651
由下列保留之儲備：										
本公司及附屬公司	2,420,668	1,757,085	7,905	961,862	643,906	—	8,237	86,424	(573,747)	5,312,340
聯營公司	—	—	—	—	—	15,498	—	(244,219)	16,032	(212,689)
於二零零一年十二月三十一日	2,420,668	1,751,085	7,905	961,862	643,906	15,498	8,237	(157,795)	(557,715)	5,099,651
本公司及附屬公司	2,158,390	1,757,085	7,905	503,620	444,124	—	8,237	90,745	(682,040)	4,288,066
聯營公司	—	—	—	—	—	28,381	—	(234,575)	3,669	(202,525)
於二零零零年十二月三十一日	2,158,390	1,757,085	7,905	503,620	444,124	28,381	8,237	(143,830)	(678,371)	4,085,541

* 根據中外合資經營企業之法規，本集團在中國之附屬公司及聯營公司之部份溢利已轉撥至收入儲備中，其用途受到限制。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

三十四、儲備 (續)

收購附屬公司及聯營公司而產生商譽及負商譽之金額，仍然分別在資本儲備中抵銷及入賬，於財務報表附註十七及十九予以說明。

本公司

	股份 溢價賬 千港元	資本儲備 千港元	資本 贖回儲備 千港元	保留溢利/ (累計虧損) 千港元	合計 千港元
於二零零零年一月一日：	2,166,573	1,312,946	7,646	3,046,785	6,533,950
派送紅股	(8,203)	—	—	—	(8,203)
行使之購股權	20	—	—	—	20
轉撥自保留溢利	—	—	259	(259)	—
本年度溢利	—	—	—	14,847	14,847
購回本公司股份溢價	—	—	—	(1,386)	(1,386)
於二零零零年 十二月三十一日及 二零零一年一月一日	2,158,390	1,312,946	7,905	3,059,987	6,539,228
發行股份	262,278	—	—	—	262,278
本年度虧損	—	—	—	(3,341,826)	(3,341,826)
於二零零一年 十二月三十一日	2,420,668	1,312,946	7,905	(281,839)	3,459,680

三十五、綜合現金流轉表附註

(a) 來自經營業務之溢利／(虧損)與來自經營業務之現金流入淨額對賬：

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (重列)
來自經營業務之溢利／(虧損)	121,146	(1,984,153)
利息收入	(18,624)	(16,120)
折舊	6,010	6,017
出售附屬公司之盈利	(95,008)	(14,345)
重組百貨公司業務之虧損	—	9,533
出售固定資產之虧損	127	2,329
短期上市及非上市投資公允值減值之撥備	66	377
一間聯營公司減值之撥備	—	108,501
長期投資減值之撥備	22,747	27,638
商譽減值之撥備	1,283	1,949,909
確認為收入之負商譽：		
於本年度攤銷	(12,286)	—
解除已售物業之成本	(30,430)	—
增加發展中之土地儲備	—	(246,023)
減少待售物業	114,247	66,986
減少存貨	4,242	7,057
減少／(增加)應收賬款	(35,470)	55,859
減少應收按揭及無抵押貸款	96,889	17,768
減少／(增加)其他應收賬款、按金及預付款項	(70,276)	316,726
增加／(減少)應付賬款	(37,071)	78,098
減少其他應付款項	155,321	(1,590)
增加欠關連公司款項	—	4,671
增加／(減少)欠董事款項	(1,179)	1,179
增加／(減少)欠最終控股公司款項	(17,489)	265
來自經營業務之現金流入淨額	204,245	390,682

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

三十五、綜合現金流轉表附註(續)

(b) 本年度之融資變動分析：

	已發行股本及 股份溢價賬 千港元	銀行及 其他貸款 千港元	少數股東 權益 千港元	關連公司 貸款 千港元
於二零零零年				
一月一日之結餘	2,412,664	1,548,975	2,262,905	358,662
融資活動之現金流入／ (流出)－淨額	(1,622)	317,853	(76,091)	(55,772)
購回股份溢價	1,386	—	—	—
分佔重估儲備	—	—	29,453	—
分佔年內溢利	—	—	67,478	—
滙兌調整	—	—	(6,387)	—
收購附屬公司				
部份權益時所產生	—	—	(4,956)	—
出售一家附屬公司 時所產生	—	—	(15,080)	—
於二零零零年十二月 三十一日及二零零一年 一月一日之結餘	2,412,428	1,866,828	2,257,322	302,890
融資活動之現金流入 ／(流出)－淨額	(6,663)	876,253	26,759	44,610
分佔本年度虧損	—	—	(9,285)	—
滙兌調整	—	—	(4,133)	—
應佔私有化一家上市附屬公司之 公平值調整	—	—	382,257	—
將一家上市附屬公司私有化	336,761	—	(1,964,538)	—
出售附屬公司	—	—	(189)	—
收購附屬公司部份權益	—	—	133	—
分佔重估儲備	—	—	(9,658)	—
	2,742,526	2,743,081	678,668	347,500

三十五、綜合現金流轉表附註(續)

(c) 收購附屬公司之部分權益：

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
收購資產淨值：		
投資物業	—	43,000
應收按揭及無抵押貸款	—	200,090
待售物業	—	6,930
其他應收款項	—	460,300
現金及現金等值項目	—	1,069
應付賬款	—	(66,105)
其他應付賬款	—	(3,867)
應付稅項	—	(38,435)
貸款予股東所作之	31,233	—
少數股東權益	(133)	4,956
	31,100	607,938
收購之商譽	1,283	(2,618)
	32,383	605,320
支付方法：		
現金代價	32,383	303,829
重新分類於附屬公司之權益 (原先列為共同控制機構)	—	301,491
	32,383	605,320
以下為收購附屬公司部分權益之 現金及現金等值項目流出淨額分析：		
現金代價	(32,383)	(303,829)
收購之現金及銀行結存	—	1,069
收購附屬公司部分權益之現金及 現金等值項目流出淨額	(32,383)	(302,760)

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

三十五、綜合現金流轉表附註(續)

本年度收購之附屬公司權益就本年度之現金流轉、營業額、以及所佔未計少數股東權益前及除稅後綜合溢利方面對本集團並無重大貢獻。

於二零零一年二月一日，本集團收購Daily Rich Limited 剩餘之10%股本權益。收購之買入代價乃以現金形式，於收購日已支付10,000,000港元，其餘之22,383,000港元則於二零零一年六月十六日及二零零一年六月三十日支付。

(d) 出售附屬公司權益：

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
出售資產淨值：		
固定資產	—	39,751
投資物業	131,777	—
與同系附屬公司之流動賬項	—	(6,003)
其他應收賬款	1,613	—
現金及銀行結餘	406	—
其他應付款項	(6,343)	(1,592)
滙兌波動儲備	(4,321)	5,402
重估儲備	(54,505)	—
少數股東權益	(189)	(15,080)
負商譽	(22,070)	—
	46,368	22,478
出售附屬公司收益	95,008	14,345
	141,376	36,823
支付方法：		
現金代價	141,376	36,823
有關截至下列日期止年度出售附屬公司之 現金及現金等值項目流入淨額之分析：		
現金代價	141,376	36,823
出售之現金及銀行結餘	(406)	—
有關出售附屬公司之現金及現金等值項目流入淨額	140,970	36,823

三十五、綜合現金流轉表附註(續)

於現年度出售之附屬公司就該年度之現金流轉、營業額、及所佔未計少數股東權益前及除稅後綜合溢利方面對本集團並無重大貢獻。

(e) 主要非現金交易

於二零零一年二月六日，本集團之全資附屬公司Camstar Capital Limited公佈一項收購建議，透過一項自願有條件換股建議收購協和建設發展有限公司(「協和建設」)餘下之25%股權。於二零零一年四月十七日召開之股東特別大會上，以相當於協和建設獨立股東價值四分之三之大多數通過一項決議案，以撤銷協和建設之所有股份於聯交所之上市地位。於二零零一年五月二日，有關撤銷協和建設上市地位之申請獲得香港聯交所批准。

因此，當協和建設之獨立股東接受上述建議後，本公司已發行每股面值0.1港元之新普通股678,202,395股作為收購協和建設其餘25%股權之代價。

該交易之進一步詳情載於本公司二零零一年三月二十三日之通函。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

三六、關連人士交易

除本財務報表其他部分所披露者外，本年度本集團曾與關連人士進行下列交易：

	附註	本集團	
		二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
各項收入及開支			
已付Fine Tower Associates Limited之利息	(a)	20,525	28,599
已付Ocean Rich Limited之利息		—	5,288
已付Gain Time Holdings Limited之利息	(b)	23,751	7,979
應收共同控制機構之管理費		—	2,290
應收China Medical Science Limited之管理費	(c)	650	—
已付予協和石油(香港)有限公司之廣告費	(d)	1,400	—
應付予協和石油(香港)有限公司之利息	(e)	2,900	—
應收Concord Bank之利息收入	(f)	739	882
應付予Concord Bank之利息	(g)	2,076	38
應付予Concord Bank之銀行費用	(h)	603	—

- (a) 該筆利息乃就借入224,000,000港元(二零零零年：280,000,000港元)之長期貸款而支付予一家關連公司Fine Tower Associates Limited。本公司董事汪世忠先生乃該關連公司之董事及控股股東。該筆利息乃按現行市場利率計算。
- (b) 該筆利息乃就借入123,500,000港元及140,000,000港元之貸款而支付予一家關連公司Gain Time Holdings Limited，該筆140,000,000港元之貸款已於二零零一年悉數償還。本公司董事汪世忠先生乃該關連公司之董事及控股股東。該筆利息乃按利率18%計算。
- (c) 管理費收入乃供一家關連公司China Medical Sciences Limited使用本公司位於香港中環畢打街20號會德豐大廈14樓之單位之若干部份。本公司董事汪世忠先生乃該關連公司之董事及控股股東，管理費乃按每月50,000港元計算。

三六、 關連人士交易 (續)

- (d) 已付之廣告費乃就1,400,000港元之固定費用而支付予一家聯營公司協和石油(香港)有限公司，用作推廣本公司之品牌形象。
- (e) 已付之利息乃與一家聯營公司協和石油(香港)有限公司開設之支票賬戶。該筆利息乃按現行市場利率計算。
- (f) 該筆利息收入乃自一家關連公司(為一間銀行)所持有之金額產生。該等銀行賬戶之息率乃與該銀行給予其他客戶之息率相若。
- (g) 該筆利息開支乃源於一家關連公司(為一間銀行)授出之貸款。息率乃與該銀行向其他客戶收取之息率相若。
- (h) 銀行費用已按正常買賣交易支付予一家關連公司(為一間銀行)。該等費用乃與該銀行向其他客戶收取之費用相若。

三七、 資本承擔

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
已獲批准及訂約	514,574	406,206
已獲批准惟未訂約	70,200	72,132
	584,774	478,338

本公司於二零零一年十二月三十一日並無任何重大資本承擔(二零零零年：無)。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

十八、營業租約安排

(a) 作為出租人

本集團根據營業租約安排出租其投資物業(財務報表附註十五)，議定之租約期為一至八年不等。根據該等租約之條款，租戶亦須支付保證按金及根據當時之市況作出定期之租金調整。

於二零零一年十二月三十一日，本集團根據與其租戶於下列年期到期之不可撤銷營業租約之未來應收最低租金總額：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
一年內	22,461	16,472
第二年至第五年(首尾兩年包括在內)	45,237	41,157
五年後	13,901	5,947
	81,599	63,576

(b) 作為承租人

本集團根據營業租約出租其若干辦公室物業。物業之租約為期三年。

於二零零一年十二月三十一日，本集團根據於下列到期之不可撤銷營業租約之未來最低租金總額：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
一年內	1,161	2,786
第二年至第五年(首尾兩年包括在內)	—	1,161
	1,161	3,947

三十八、營業租約安排 (續)

本公司於二零零一年十二月三十一日(二零零零年：無)並無營業租約安排。

本年度採納之會計準則(經修訂)第十四號規定，營業租約中之出租人須披露根據不可撤銷之營業租約之應收未來最低營業租約總額，詳情見上文附註(a)。先前並不須作出此項披露。會計準則第十四號同時規定，營業租約中之承租人須披露未來最低營業租約付款總額，而非先前規定之僅須披露下年將付出之款項。因而，上文附註(b)作為承租人之經營租約先前年度比較數字，已予以重列，以符合本年度之呈列。

三十九、承擔

除上文三十八(b)詳述之營業租約承擔外，本集團及本公司於結算日有下列承擔：

(a) 按分判費應支付中國合營公司之承擔：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (重列)
一年內	660	1,131
第二年至第五年(首尾兩年包括在內)	660	1,320
五年後	—	—
	1,320	2,451

(b) 本公司於二零零一年十二月三十一日並無任何承擔(二零零零年：無)。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

四十、或然負債

	本集團		本公司	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
為下列公司獲授銀行融資 作出之擔保：				
附屬公司	—	—	821,449	661,947
聯營公司	13,267	6,600	13,267	6,600
	13,267	6,600	834,716	668,547
下列公司獲授之購買擔保：				
聯營公司	12,943	—	12,943	—
	26,210	6,600	847,659	668,547

四十一、結算日後事項

於二零零二年三月八日，本集團一間全資附屬公司德富集團有限公司訂立經修訂買賣協議，以收購 Winsan (BVI) Company Limited (該公司持有運盛(上海)實業股份有限公司46.16%權益) 100%已發行股本。同日，上海靜安協和房地產有限公司亦訂立經修訂買賣協議，以收購運盛(上海)實業股份有限公司4.29%權益。

總代價為人民幣304,511,906元(相等於286,950,533港元)，應於上述經修訂買賣協議所規定之若干條件達成後以現金分三期支付。第一期款項人民幣84,896,000元(相等於80,000,000港元)已於二零零二年三月十五日支付。餘下兩期款項尚未到期，並已計入本集團於年終時之資本承擔。

四十二、財務報表之核准

財務報表於二零零二年五月十三日獲董事會核准及授權刊發。

附三、主要附屬公司之詳情

名稱	已發行／註冊 之資本面值	本公司 應佔股本權益比率		主要業務
		二零零一年	二零零零年	
在香港註冊成立及經營				
協和天霸有限公司*	2港元	100%	100%	推廣手錶零件及 有關服務
迪力電訊有限公司*	1,000,000港元	60%	60%	銷售電訊零件
Elite-Splendid Enterprises Limited*	2港元	100%	75%	物業發展
Active Development Ltd*	2港元	100%	75%	提供管理服務
Flash Trend Investment Ltd*	1美元	100%	—	投資控股
Get Luck Development Limited*	2港元	100%	75%	物業發展
Superforce Resources Limited*	2港元	100%	75%	提供按揭貸款
Smile Beauty Investments Limited*	2港元	100%	67 1/2%	物業銷售
Top Asia Holdings Limited*	100港元	100%	—	投資控股

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

附三、主要附屬公司之詳情(續)

名稱	已發行及註冊 之資本面值	本公司 應佔股本權益比率		主要業務
		二零零一年	二零零零年	
在開曼群島註冊成立及經營				
協和建設有限公司*	125,988,660港元	100%	75%	投資控股
在英屬處女群島註冊成立及經營				
Daily Rich Limited*	50,000美元	100%	67 ¹ / ₂ %	投資控股
Vivid Capital Investments Limited*	50,000美元	70%	70%	投資控股
Concord Telecommunications Holding Limited*	10美元	60%	60%	提供流動 電訊服務
Camstar Capital Limited	1美元	100%	100%	投資控股
China Rich Worldwide Limited*	45,001美元	100%	75%	投資控股
China View Group Limited*	1,000美元	100%	75%	投資控股
Recognition Inc.**	1美元	—	75%	物業發展
New Telecom Technology Limited*	1美元	60%	60%	銷售電訊產品

四三、主要附屬公司之詳情 (續)

名稱	已發行／註冊 之資本面值	本公司 應佔股本權益比率		主要業務
		二零零一年	二零零零年	
在英屬處女群島註冊成立及經營 (續)				
Chains Way Limited	1美元	100%	100%	投資控股
Star Host Limited*	1美元	100%	75%	物業控股
Qualiwell Investment Limited*	2美元	100%	75%	物業投資
King Host Limited*	1美元	100%	75%	物業發展
Mass Ocean International Limited*	1美元	100%	75%	物業發展
Corps Development Limited* (前稱Mayson Development Limited)	10美元	90%	67 ¹ / ₂ %	物業發展
Gross Map Enterprises Limited*	1美元	100%	75%	物業發展
Top Link Company Limited*	50,000美元	53 ¹ / ₂ %	40 ¹ / ₈ %	物業發展
Ramsford Development Limited	1美元	100%	100%	投資控股
Clever Gold Limited	1美元	100%	100%	公司財務
Smart Unicom Limited	1美元	100%	100%	公司財務

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

四三、主要附屬公司之詳情 (續)

名稱	已發行／註冊 之資本面值	本公司 應佔股本權益比率		主要業務
		二零零一年	二零零零年	
在英屬處女群島註冊成立及經營 (續)				
Beauty Rich Enterprises Limited*	1美元	100%	75%	物業控股
Claude Associates Limited*	1美元	100%	75%	投資控股
Concord Property Development Limited*	50,000美元	100%	67 ¹ / ₂ %	投資控股
Canary World Limited	1美元	100%	—	公司財務
City Islands Limited	1美元	100%	—	投資控股
在中華人民共和國(「中國」)註冊及經營				
協和電子工業(珠海)有限公司*	14,900,000港元	100%	100%	製造石英錶
廈門華豐貿易有限公司*	1,000,000美元	70%	70%	百貨公司
協和房地產(武漢)有限公司*	5,000,000美元	100%	75%	物業發展
上海靜安協和房地產有限公司*	48,000,000美元	92%	69%	物業發展
蘇州協和房地產有限公司*	5,000,000美元	55%	55%	物業控股

四三、主要附屬公司之詳情 (續)

名稱	已發行／註冊 之資本面值	本公司 應佔股本權益比率		主要業務
		二零零一年	二零零零年	
在中華人民共和國(「中國」)註冊及經營(續)				
順霸發展(珠海)有限公司*	7,000,000港元	60%	60%	製造及 銷售電訊產品
四川協和電子工業有限公司*	4,270,000港元	60%	60%	製造及 銷售電訊產品
上海閔行協和地產經營 有限公司*	人民幣150,000,000元	98.67%	74%	物業發展
北京雷蒙協和百貨商場*	人民幣4,000,000元	100%	100%	百貨公司
* 間接附屬公司				
** 於年內售出				

於中國登記之公司均按照合營協議之規定經營一段限定年期，有關年期在合營企業合夥人達成互惠協議後可根據有關之中國法例續期。該等附屬公司之最先及最後屆滿年期分別為二零零零及二零六九年。

除上海靜安協和房地產有限公司、蘇州協和房地產有限公司、協和房地產(寧波)有限公司及上海閔行協和地產經營有限公司外，於中國註冊及經營之所有附屬公司受分判協議規限，在此等協議下，本集團有權收取該等公司所有溢利，且需承擔該等公司所有虧損，而本集團則需向該等同系合營夥伴支付預先協議之年費。本集團應佔之股本權益百分比，反映計入分判協議後之本集團權益。

董事認為上表列示之本公司主要附屬公司乃對本集團年內之業績有重大影響，或構成本集團資產淨值之重大部分。董事認為開列其他附屬公司之詳情會導致有關資料過於冗長。

財務報表附註

二零零一年十二月三十一日止年度

四、主要聯營公司之詳情

名稱	業務結構	成立或 註冊／經營 地點	本集團 應佔股本權益比率		主要業務
			二零零一年	二零零零年	
天霸電子工業有限公司	公司	中國	50%	50%	製造石英錶
協和石油有限公司	公司	英屬處女群島	33%	33%	分銷石油產品
Rachada Concord Co. Ltd.	公司	泰國	35%	35%	物業發展
廣州四方協和房地產有限公司	公司	中國	30%	22 $\frac{1}{2}$ %	物業發展
協和房地產(瀋陽)有限公司	公司	中國	30%	22 $\frac{1}{2}$ %	物業發展
Zhuhai Micro-Net Works, Inc	公司	中國	30%	30%	製造電子產品

在中國登記之公司均按照合營協議之規定經營一段限定年期，有關早期在合營企業合夥人達成互惠協議後可根據有關之中國法例續期。該等聯營公司之最先及最後屆滿年期分別為二零零八年及二零二五年。

董事認為上表列示之本集團聯營公司乃對本集團年內之業績有重大影響，或構成本集團資產淨值之重大部分。董事認為開列其他聯營公司之詳情會導致有關資料過於冗長。