

BUILDMORE INTERNATIONAL LIMITED

建懋國際有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

截至二零零二年一月三十一日止年度之末期業績公佈

建懋國際有限公司(「本公司」)董事局謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年一月三十一日止年度之經審核業績如下：—

		截至一月三十一日止年度	
		二零零二年	二零零一年
		港元	港元
營業額	1	4,005,500	2,612,000
銷售成本及直接經營成本		(3,266,892)	(2,657,675)
毛利(毛損)		738,608	(45,675)
其他收入		961,133	640,819
行政費用		(3,843,345)	(3,625,648)
其他應收款之估量		-	(5,500,000)
經營虧損		(2,143,604)	(8,530,504)
財務費用		(587,590)	(769,819)
應佔聯營公司業績		(5,174,119)	(243,896)
稅前虧損	1	(7,905,313)	(9,544,219)
稅項	2	-	-
扣除少數股東權益前虧損		(7,905,313)	(9,544,219)
少數股東權益		(71,942)	1,121,891
本年度虧損淨額		(7,977,255)	(8,422,328)
每股虧損(基本及攤薄)	3	(9.64)仙	(10.52)仙

附註：

(1) 分類資料

本集團根據業務及地區分析之營業額及應佔稅前溢利(虧損)如下：

	營業額	應佔	營業額	應佔
	二零零二年	稅前溢利(虧損)	二零零一年	稅前虧損
	港元	二零零二年	二零零一年	二零零一年
		港元	港元	港元
按業務分析				
物業發展及貿易	3,625,000	392,054	2,200,000	(6,164,256)
物業投資	380,500	(3,123,248)	412,000	(3,136,067)
	<u>4,005,500</u>	<u>(2,731,194)</u>	<u>2,612,000</u>	<u>(9,300,323)</u>
應佔聯營公司業績		(5,174,119)		(243,896)
稅前虧損		<u>(7,905,313)</u>		<u>(9,544,219)</u>
按地區分析				
香港	380,500	(3,123,248)	412,000	(3,136,067)
澳門	3,625,000	392,054	2,200,000	(6,164,256)
	<u>4,005,500</u>	<u>(2,731,194)</u>	<u>2,612,000</u>	<u>(9,300,323)</u>
應佔聯營公司業績		(5,174,119)		(243,896)
稅前虧損		<u>(7,905,313)</u>		<u>(9,544,219)</u>

(2) 稅項

由於本年度並無應課稅之溢利，故並無於財務報表上就香港利得稅及海外稅作出提撥準備。

(3) 每股虧損

每股基本虧損乃按本年度虧損淨額7,977,255港元(二零零一年：8,422,328港元)及本年度內已發行普通股股份加權平均數82,785,168(二零零一年：80,076,923)股計算。

由於兌換本公司可兌換優先股將減少每股虧損淨額，因此在計算每股攤薄虧損時並無假設兌換該等優先股。

(4) 折舊

於本年度內，本集團之折舊開支為2,468港元(二零零一年：3,056港元)。

末期股息

董事局不建議派發截至二零零二年一月三十一日止年度之末期股息(二零零一年：無)。

回顧及展望

本集團之主要財務資源均來自物業銷售及租賃。所有業務均在香港及澳門進行。

有關本集團擁有81.65%權益之附屬公司嘉輝置業發展有限公司(「嘉輝」)與其聯營公司聯建置業發展有限公司(「聯建」)就發展葡京花園第二、三、四及五期之民事禁制令已於二零零一年三月獲澳門初審法院解除，但由於聯建向澳門中級法院提出上訴，使禁制令暫被維持有效，直至澳門中級法院就上訴進行判決為止，惟該項上訴尚未被澳門中級法院落實。該案件正由嘉輝之律師跟進中，律師認為審結之結果將有利於嘉輝。

由嘉輝獨立發展之「小葡京」多層大廈之餘下單位已全部售出，有關之銷售已記錄於本年度業績內。

本集團擁有45%權益之聯營公司國信(福建)房地產有限公司(「國信」)所發展之中國福州湖東大廈項目綜合樓，由於福建地產市場疲弱，導致國信與先前洽談整棟購買之買家最終在買賣價及若干其他條款上未能達成共識，使買賣告吹。國信現已開始先前按該買家要求押後進行之掃尾工程項目，預計二零零二年七月底可完工驗收，國信目前正與若干有意購買者洽商，期望能儘快完成銷售。

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六(「附錄十六」)第32段所規定之全部資料將在聯交所網頁上刊登。

詳細業績公佈

列載附錄十六第45(1)至45(3)段所規定之全部資料之詳細業績公佈將在聯交所網頁上刊登。

承董事局命
主席
莊漢傑

香港，二零零二年五月二十一日

股東週年大會通告

茲通告本公司訂於二零零二年六月二十七日(星期四)上午十一時正假座香港中環干諾道中111號永安中心28字樓召開股東週年大會，藉以處理下列事項：

普通事項

- 省覽截至二零零二年一月三十一日止年度之財務報表及董事局與核數師報告書。
- 重選董事並釐定董事酬金。
- 委聘核數師及授權董事局釐定其酬金。

特別事項

- 考慮及酌情通過下列決議案為普通決議案：
「動議一般性無條件授權董事局增發及處置不超過本公司已發行股本百分之二十為限之新股。」

承董事局命
秘書
郭安生

香港，二零零二年五月二十一日

附註：

- (甲) 凡有權出席上述大會之股東均可委派代表出席，並於點名表決時代其投票，所委任代表毋須為本公司股東。
- (乙) 代表委任書、授權書或任何委任之文件(指如有而言)，須於大會(或其續會)召開時間四十八小時前送達本公司位於香港中環置地廣場告羅士打大廈20樓2004室之註冊辦事處，方為有效。
- (丙) 有關上述第四項，董事局聲明現時並無計劃發行本公司之新股。

「請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。」