

# 綜合資產負債表

於二零零二年一月三十一日

	附註	二零零二年 港元	二零零一年 港元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	13	<b>1,044,111,075</b>	1,144,387,650
其他物業	14	<b>100,469,043</b>	172,058,127
其他固定資產	15	<b>1,145,274</b>	689,206
於聯營公司權益	17	<b>12,979,872</b>	12,212,027
證券投資	18	<b>6,722,619</b>	9,128,261
		<b>1,165,427,883</b>	1,338,475,271
<b>流動資產</b>			
供出售物業		<b>6,348,148</b>	6,348,148
貿易及其他應收款項	19	<b>4,431,192</b>	6,150,160
按金及預付款項		<b>1,743,729</b>	1,558,420
銀行結存及現金		<b>71,341,100</b>	112,767,021
		<b>83,864,169</b>	126,823,749
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	20	<b>34,616,149</b>	70,705,774
按金及應計費用		<b>14,845,063</b>	16,277,019
融資租約承擔	24	<b>95,060</b>	95,060
稅項		<b>15,001,209</b>	15,705,427
於一年內到期之有抵押銀行貸款	23	<b>33,341,169</b>	29,431,143
有抵押銀行透支		<b>9,448</b>	14,871,212
		<b>97,908,098</b>	147,085,635
<b>流動負債淨額</b>		<b>(14,043,929)</b>	(20,261,886)
		<b>1,151,383,954</b>	1,318,213,385

# 綜合資產負債表

於二零零二年一月三十一日

	附註	二零零二年 港元	二零零一年 港元 (重列)
資本及儲備			
股本	21	<b>67,760,000</b>	67,760,000
儲備	22	<b>883,127,221</b>	1,023,045,868
股東資金		<b>950,887,221</b>	1,090,805,868
少數股東權益		<b>93,355,367</b>	101,898,231
非流動負債			
於一年後到期之有抵押銀行貸款	23	<b>104,421,125</b>	122,718,332
融資租約承擔	24	<b>158,433</b>	253,493
遞延稅項	25	<b>1,767,499</b>	1,599,240
其他遞延項目	26	<b>794,309</b>	938,221
		<b>107,141,366</b>	125,509,286
		<b>1,151,383,954</b>	1,318,213,385

載於第13頁至第48頁之財務報告表經董事會於二零零二年五月二十二日批准通過及授權刊發並由下列董事代表董事會簽署：

李安芬  
董事

李雲華  
董事