

## 綜合已確認收益及虧損表

截至二零零二年一月三十一日止年度

	二零零二年 港元	二零零一年 港元 (重列)
經調整少數股東權益後之投資物業重估減值淨額	<b>(95,245,125)</b>	(4,356,978)
重估其他物業增值之撥回	<b>(11,845,974)</b>	—
重估證券投資之(減值)增值		
— 附屬公司(經調整少數股東權益)	<b>(2,405,298)</b>	2,139,458
— 聯營公司	<b>537,649</b>	2,167,379
	<hr/>	<hr/>
未於收益表確認之虧損淨額	<b>(108,958,748)</b>	(50,141)
本年度(虧損)溢利淨額	<b>(11,190,190)</b>	32,380,758
	<hr/>	<hr/>
(虧損)收益確認總額	<b><u>(120,148,938)</u></b>	<b><u>32,330,617</u></b>
		港元

會計政策改動產生之往年調整(見附註2)：

於二零零零年二月一日之儲備之增加(減少)		
— 保留溢利		(751,582)
— 股息儲備		13,552,000
— 其他儲備		(13,939,025)
		<hr/>
		<b><u>(1,138,607)</u></b>