

綜合已確認收益及虧損表

截至二零零二年一月三十一日止年度

	二零零二年 港元	二零零一年 港元 (重列)
經調整少數股東權益後之投資物業重估減值淨額	(95,245,125)	(4,356,978)
重估其他物業增值之撥回	(11,845,974)	—
重估證券投資之(減值)增值		
— 附屬公司(經調整少數股東權益)	(2,405,298)	2,139,458
— 聯營公司	537,649	2,167,379
	<hr/>	<hr/>
未於收益表確認之虧損淨額	(108,958,748)	(50,141)
本年度(虧損)溢利淨額	(11,190,190)	32,380,758
	<hr/>	<hr/>
(虧損)收益確認總額	(120,148,938)	32,330,617
	<hr/>	<hr/>

港元

會計政策改動產生之往年調整(見附註2)：

於二零零零年二月一日之儲備之增加(減少)	
— 保留溢利	(751,582)
— 股息儲備	13,552,000
— 其他儲備	(13,939,025)
	<hr/>
	(1,138,607)
	<hr/>