

## 財務概要

### 綜合業績

	截至一月三十一日止年度				
	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	<u>89,242</u>	<u>81,863</u>	<u>66,265</u>	<u>75,213</u>	<u>75,552</u>
除稅前溢利(虧損)	60,019	51,199	31,911	40,684	(10,486)
稅項	<u>(9,171)</u>	<u>(7,732)</u>	<u>(4,103)</u>	<u>(5,609)</u>	<u>(5,263)</u>
未計少數股東權益前 溢利(虧損)	50,848	43,467	27,808	35,075	(15,749)
少數股東權益	<u>(3,254)</u>	<u>(3,356)</u>	<u>(3,228)</u>	<u>(2,694)</u>	<u>4,559</u>
年度溢利(虧損)淨額	<u>47,594</u>	<u>40,111</u>	<u>24,580</u>	<u>32,381</u>	<u>(11,190)</u>

### 綜合資產及負債

	於一月三十一日				
	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元
投資物業	1,023,468	1,152,337	1,151,053	1,144,388	<b>1,044,111</b>
其他物業	532,741	171,944	172,087	172,058	<b>100,469</b>
其他固定資產	561	461	375	689	<b>1,145</b>
於聯營公司權益	8,642	8,865	9,376	12,212	<b>12,980</b>
證券投資	4,557	5,009	6,990	9,128	<b>6,723</b>
流動負債淨值	(39,811)	(14,275)	(23,085)	(20,262)	<b>(14,044)</b>
非流動負債	(54,400)	(148,148)	(138,999)	(125,509)	<b>(107,141)</b>
少數股東權益	<u>(108,653)</u>	<u>(92,448)</u>	<u>(100,349)</u>	<u>(101,898)</u>	<u>(93,356)</u>
資產淨值	<u>1,367,105</u>	<u>1,083,745</u>	<u>1,077,448</u>	<u>1,090,806</u>	<u>950,887</u>

附註：過往期間之若干數字已經作出調整，以計入在本年度採納新增及經修訂會計實務準則(如財務報告表附註2所述)後會計政策改動之影響。