

財務概要

綜合業績

	截至一月三十一日止年度				
	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	<u>89,242</u>	<u>81,863</u>	<u>66,265</u>	<u>75,213</u>	<u>75,552</u>
除稅前溢利(虧損)	60,019	51,199	31,911	40,684	(10,486)
稅項	<u>(9,171)</u>	<u>(7,732)</u>	<u>(4,103)</u>	<u>(5,609)</u>	<u>(5,263)</u>
未計少數股東權益前 溢利(虧損)	50,848	43,467	27,808	35,075	(15,749)
少數股東權益	<u>(3,254)</u>	<u>(3,356)</u>	<u>(3,228)</u>	<u>(2,694)</u>	<u>4,559</u>
年度溢利(虧損)淨額	<u>47,594</u>	<u>40,111</u>	<u>24,580</u>	<u>32,381</u>	<u>(11,190)</u>

綜合資產及負債

	於一月三十一日				
	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元
投資物業	1,023,468	1,152,337	1,151,053	1,144,388	1,044,111
其他物業	532,741	171,944	172,087	172,058	100,469
其他固定資產	561	461	375	689	1,145
於聯營公司權益	8,642	8,865	9,376	12,212	12,980
證券投資	4,557	5,009	6,990	9,128	6,723
流動負債淨值	(39,811)	(14,275)	(23,085)	(20,262)	(14,044)
非流動負債	(54,400)	(148,148)	(138,999)	(125,509)	(107,141)
少數股東權益	<u>(108,653)</u>	<u>(92,448)</u>	<u>(100,349)</u>	<u>(101,898)</u>	<u>(93,356)</u>
資產淨值	<u>1,367,105</u>	<u>1,083,745</u>	<u>1,077,448</u>	<u>1,090,806</u>	<u>950,887</u>

附註： 過往期間之若干數字已經作出調整，以計入在本年度採納新增及經修訂會計實務準則(如財務報告表附註2所述)後會計政策改動之影響。