

物業組合表

(A) 投資物業

(i) 於香港之土地及樓宇

地點	類別	樓宇建築 面積約數 (平方米)	契約年期	集團所 佔權益 (%)
九龍彌敦道99至101號海防大廈地下2,3號 及2樓1至5號(九龍內地段第6520號A段)	商業	735	中期	83
九龍加拿芬道33至35A號發利大廈地下及10樓 1至7座(九龍內地段第7286及7297號)	商業	918	中期	87
九龍彌敦道566號地下及彌敦道566至568號僑建大廈 2樓及前後座(九龍內地段第2361及1462號餘段)	商業	551	長期	87
九龍觀塘駿業里8號世貿大樓 (觀塘內地段第18號)	工業	7,879	中期	87
九龍彌敦道494至496號晉利商業大廈 (九龍內地段第9669號)	商業	3,857	長期	100
九龍彌敦道66至70號金冠大廈16樓A座 (九龍內地段第6824至6726號餘段)	住宅	110	中期	100
九龍觀塘鴻圖道17號發利工業大廈地下 (觀塘內地段第640號)	工業	918	中期	100

物業組合表

(A) 投資物業 – 續

(i) 於香港之土地及樓宇 – 續

地點	類別	樓宇建築 面積約數 (平方米)	契約年期	集團所 佔權益 (%)
香港灣仔芬域街18號捷利中心一期 (內地段第2820號餘段)	商業	6,145	長期	100
新界西貢清水灣飛霞路8號 (S.D.2 地段第1933號)	住宅	595 (附註)	中期	87
香港灣仔告士打道44號 捷利中心二期 (內地段第2820號C段)	商業	8,504	長期	100

(ii) 於美國關島之土地及樓宇

地點	類別	樓宇建築 面積約數 (平方米)	契約年期	集團所 佔權益 (%)
Lot No. 5163, Dededo Guam Estate No. 4064, Suburban	工業/ 商業/ 宿舍	6,100	永久	100

(iii) 於美國關島之其他土地及樓宇

地點	類別	樓宇建築 面積約數 (平方米)	契約 年期	集團所 佔權益 (%)
Lot No. 2025-1-1-10, Dededo	商業	870	中期	83
Alupang Cove Unit 823	住宅	75	永久	83

物業組合表

(A) 投資物業 – 續

(iii) 於美國關島之其他土地及樓宇 – 續

地點	類別	樓宇建築 面積約數 (平方米)	契約 年期	集團所 佔權益 (%)
Lot No. 5366-1-2, Mangilao, Fourplex Concrete Apartment	住宅	266	永久	83

(B) 其他物業

(i) 持作投資之美國關島土地

地點	類別	地盤 面積約數 (平方米)	契約 年期	集團所 佔權益 (%)
Lot No. 5129-2, Tumon, Dededo, Guam Estate No. 17036, Suburban	商業	826	永久	100
Lot No. 95-1-1, Yona, Guam Estate, No. 21922, Suburban	住宅	200,199	永久	100
Lot No. 5163, Dededo, Guam Estate, No. 4064, Suburban	工業	57,234	永久	100
Lot No. 250, Piti	工業	78,000	永久	100
Lot No. 2013 Rem Aporguen, Dededo, Guam Estate No. 397, Suburban	商業	895	永久	100
Lot No. 2112A-8, Tamuning, Dededo, Guam Estate No. 7001, Suburban	住宅	698	永久	100
Lot No. 2029-New-R2, Dededo, Guam Estate No. 20069, Suburban	商業	904	永久	100
Lot No. 2144-1B-5, Socio, Dededo, Guam Estate No. 22636, Suburban	工業/ 住宅	37,258	永久	100

物業組合表

(B) 其他物業 – 續

(i) 持作投資之美國關島土地 – 續

地點	類別	地盤 面積約數 (平方米)	契約 年期	集團所 佔權益 (%)
Lot No. 2144-1A-2, Socio, Dededo, Guam Estate, Suburban	工業／ 住宅	35,329	永久	100
Lot B Dandan, Inarajan, Guam Estate No. 16 Suburban	住宅	11,903,245	永久	44
Lot No. 5148-4, Tamuning, Dededo, Guam Estate No. 17172, Suburban	商業	40,469	永久	100
Lot No. 3368-R1, Sinajana	住宅	20,000	永久	77
Lot No. 450-1, Agat	住宅	177,510	永久	77
Lot No. 7079-1, Yigo	住宅	60,000	永久	83
Lot No. 5238-R4, Dededo	住宅	10,766	永久	83
Lot No. 7044-R1, Yigo	住宅	77,584	永久	83
Lot No. 2333-2, Barrigada	住宅	6,675	永久	83
Lot No. 5137-7-R2, Tumon	商業	9,270	永久	83
Lot No. 207-4 & 5, Piti	商業	41,251	永久	83
Lot No. 5148-3, Dededo	商業	14,865	中期	83
Lot No. 5148-R2, Dededo	工業／ 商業	100,000	中期	41

(ii) 於香港之待發展物業

地點	類別	地盤 面積 約數 (平方米)	樓宇 建築 面積 約數 (平方米)	完成 階段	估計完成 日期	契約 年期	集團 所佔 權益 (%)
九龍牛津道46號 及禧福道20號 (新九龍內地段第4153號)	住宅	1,287	2,312	在計 劃中	不適用	中期	100

物業組合表

(C) 供出售物業

地點	類別	地盤 面積 約數 (平方米)	樓宇 建築 面積 約數 (平方米)	契約 年期	集團所 佔權益 (%)
香港					
九龍九龍塘歌和老街18號 16個住宅單位及17個車位 (新九龍內地段第5285號)	住宅	不適用	2,314	中期	100
美國關島					
Lot B, Dandan, Inarajan, Guam Estate No. 16, Suburban	住宅	78,513	不適用	永久	44

附註： 位於新界西貢清水灣飛霞路8號(S.D.2地段1933號)物業之樓宇建築面積按建築物條例計算應為595平方米而非過往列載於公司年報內的542平方米。於1993年在租務推介圖上的樓面面積只代表該物業可租用的大約樓面面積。