

綜合資產負債表

於二零零二年一月三十一日

	附註	二零零二年 港元	二零零一年 港元
非流動資產			
投資物業	12	7,980,000	9,700,000
物業、廠房及設備	13	10,911	13,379
聯營公司權益	15	6,230,189	11,404,308
發展中物業	16	44,455,876	44,384,384
抵押銀行存款	17	96,291	136,491
		<u>58,773,267</u>	<u>65,638,562</u>
流動資產			
待售物業		-	3,243,407
其他應收款項	18	6,768,101	6,520,314
銀行結餘及現金		4,119,804	2,972,618
		<u>10,887,905</u>	<u>12,736,339</u>
流動負債			
其他應付款項	19	7,737,755	8,686,459
稅務負債		2,043,252	2,043,252
借款－於一年內到期	20	2,673,727	2,306,714
		<u>12,454,734</u>	<u>13,036,425</u>
流動負債淨額		<u>(1,566,829)</u>	<u>(300,086)</u>
資產總值減流動負債		<u>57,206,438</u>	<u>65,338,476</u>
少數股東權益		(6,775,108)	(6,703,166)
非流動負債			
借款－於一年後到期	20	(6,571,162)	(6,797,887)
		<u>43,860,168</u>	<u>51,837,423</u>
股本及儲備			
股本	21	89,173,638	89,173,638
股份溢價及儲備	22	(45,313,470)	(37,336,215)
		<u>43,860,168</u>	<u>51,837,423</u>

載於第11頁至第32頁之財務報表已於二零零二年五月二十一日獲董事局批准及授權發出，並由下列董事代表董事局簽署：

董事
莊漢傑

董事
盧象乾