

財務報表附註 - (續)

截至二零零二年一月三十一日止年度

21. 股本

	股份數目		股本	
	二零零二年	二零零一年	二零零二年 港元	二零零一年 港元
法定：				
每股面值1.00港元之普通股				
於年初	190,903,285	190,903,285	190,903,285	190,903,285
優先股兌換為普通股	6,064,476	-	6,064,476	-
於年終	<u>196,967,761</u>	<u>190,903,285</u>	<u>196,967,761</u>	<u>190,903,285</u>
每股面值1.00港元之5% 可兌換優先股				
於年初	9,096,715	9,096,715	9,096,715	9,096,715
優先股兌換為普通股	(6,064,476)	-	(6,064,476)	-
於年終	<u>3,032,239</u>	<u>9,096,715</u>	<u>3,032,239</u>	<u>9,096,715</u>
	<u>200,000,000</u>	<u>200,000,000</u>	<u>200,000,000</u>	<u>200,000,000</u>
發行及繳足：				
每股面值1.00港元之普通股				
於年初	80,076,923	80,076,923	80,076,923	80,076,923
優先股兌換為普通股	6,064,476	-	6,064,476	-
於年終	<u>86,141,399</u>	<u>80,076,923</u>	<u>86,141,399</u>	<u>80,076,923</u>
每股面值1.00港元之5% 可兌換優先股				
於年初	9,096,715	9,096,715	9,096,715	9,096,715
優先股兌換為普通股	(6,064,476)	-	(6,064,476)	-
於年終	<u>3,032,239</u>	<u>9,096,715</u>	<u>3,032,239</u>	<u>9,096,715</u>
	<u>89,173,638</u>	<u>89,173,638</u>	<u>89,173,638</u>	<u>89,173,638</u>

優先股股份持有人於本公司股東大會上並不享有投票權。

優先股股份可享有累積股息，而相對於本公司之普通股股份而言，於股息及股本回收方面均可享有優先權。於本年度及上年度，並未有應計優先股股息。

財務報表附註 - (續)

截至二零零二年一月三十一日止年度

21. 股本 - (續)

優先股股份可按下列情況兌換本公司普通股股份：

- (i) 由一九九九年九月十五日(「發行日期」)起計滿六個月開始至緊接發行日期起計滿十八個月之相應日期之前一日，可獲兌換不超逾3,032,238股優先股；
- (ii) 由發行日期起計滿三十個月之相應日期之前一日，可獲兌換合共不超逾6,064,476股優先股；
- (iii) 於二零零一年八月，6,064,476股優先股股份已兌換為6,064,476股每股面值1.00港元之普通股股份；
- (iv) 由發行日期起計滿三十個月內尚未兌換之尚餘優先股可獲全數兌換。

22. 股份溢價及儲備

	股份溢價帳 港元	投資物業 重估儲備 港元	累計虧損 港元	總額 港元
本集團				
於二零零零年二月一日	197,803,247	350,000	(226,717,134)	(28,563,887)
重估減值	-	(350,000)	-	(350,000)
本年度虧損淨額	-	-	(8,422,328)	(8,422,328)
於二零零一年一月三十一日	197,803,247	-	(235,139,462)	(37,336,215)
本年度虧損淨額	-	-	(7,977,255)	(7,977,255)
於二零零二年一月三十一日	<u>197,803,247</u>	<u>-</u>	<u>(243,116,717)</u>	<u>(45,313,470)</u>
本公司				
於二零零零年二月一日	197,803,247	350,000	(237,581,076)	(39,427,829)
重估減值	-	(350,000)	-	(350,000)
本年度虧損淨額	-	-	(3,106,757)	(3,106,757)
於二零零一年一月三十一日	197,803,247	-	(240,687,833)	(42,884,586)
本年度虧損淨額	-	-	(8,602,085)	(8,602,085)
於二零零二年一月三十一日	<u>197,803,247</u>	<u>-</u>	<u>(249,289,918)</u>	<u>(51,486,671)</u>

本集團之累計虧損包括聯營公司所佔之5,600,866港元(二零零一年：426,747港元)。

分別於二零零二年一月三十一日及二零零一年一月三十一日，本公司並無儲備可供分配予股東。

財務報表附註 - (續)

截至二零零二年一月三十一日止年度

23. 遞延稅項

由於並不確定可於可見將來落實，本集團及本公司因稅務虧損而可對銷未來之溢利約1,048,000港元(二零零一年：820,000港元)之遞延稅項資產並未於財務報表內確認。於本年內未確認遞延稅項收益約為228,000港元(二零零一年：196,000港元)。

24. 稅前虧損與經營業務之現金流入(流出)淨額之調節

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
稅前虧損	(7,905,313)	(9,544,219)
應佔聯營公司業績	5,174,119	243,896
折舊	2,468	3,056
利息收入	(112,483)	(184,224)
利息支出	587,590	769,819
投資物業之重估減值	1,720,000	800,000
其他應收款項之準備	-	5,500,000
待售物業之減少	3,243,407	2,584,741
其他應收款項之增加	(247,787)	(41,089)
其他應付款項之減少	(948,704)	(430,976)
經營業務之現金流入(流出)淨額	<u>1,513,297</u>	<u>(298,996)</u>

25. 年度內融資變動之分析

	銀行貸款 港元	一位股東 貸款 港元
二零零零年二月一日結餘	6,991,728	2,175,253
償還貸款	(79,992)	(1,973,626)
二零零一年一月三十一日結餘	<u>6,911,736</u>	<u>201,627</u>
償還貸款	(152,488)	-
新獲得貸款	-	214,943
二零零二年一月三十一日結餘	<u>6,759,248</u>	<u>416,570</u>

財務報表附註 - (續)

截至二零零二年一月三十一日止年度

26. 經營租賃承擔

本年度物業租金收入為380,500港元(二零零一年：412,000港元)，預計該等物業將繼續帶來每年約5%之租金收益。

於結算日，本公司已與租客訂定將不少於以下租金之合約：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
一年內	348,000	237,000
兩年至五年	228,000	-
	<u>576,000</u>	<u>237,000</u>

27. 待決訴訟

於一九九五年三月，嘉輝就聯建置業發展有限公司(「聯建」)違反有關合作發展葡京花園第二至五期(「該項目」)合營協議中之若干條款而終止該合營協議。

於一九九五年八月二日，嘉輝接獲聯建透過澳門法院發出之禁制令，禁止嘉輝出售該項目內任何物業。及後，嘉輝於一九九五年八月十四日向澳門法院提出上訴以申請撤回該禁制令。

澳門初審法院已於二零零一年三月作出裁決解除該禁制令。雖然聯建已向澳門中級法院提出上訴，但根據法律顧問之意見，董事認為結果將對嘉輝有利。

於一九九五年，聯建及其有關連公司向嘉輝追討有關該項目為數約六千三百萬港元之款項。根據法律顧問之意見，董事認為聯建之追討並無基礎。因此，董事認為此事件之結果將不會導致本集團須承擔任何額外之責任。

財務報表附註 - (續)

截至二零零二年一月三十一日止年度

28. 與關連人士之交易

於本年度內，本集團與關連人士進行下列交易：

	二零零二年 港元	二零零一年 港元
從關連公司獲得租金收入	<u>240,000</u>	<u>-</u>
出售物業予董事及董事聯繫人仕	<u>3,625,000</u>	<u>-</u>

以上交易以市價進行。

另外，本集團亦與一位股東有往來帳目，詳情載於財務報表附註第20項內。