

# 財 務報表附註

二零零一年十二月三十一日

25

## 1. 公司資料

金犀實控有限公司於一九九八年四月二十四日根據百慕達一九八一年公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。

年內，本集團主要從事以下業務：

- (i) 製造及銷售服飾；及
- (ii) 石油貿易。

於二零零一年十二月三十一日，董事認為於英屬處女群島註冊成立之Regal China Development Limited乃最終控股公司。

## 2. 新及經修訂之香港會計實務準則（「會計實務準則」）之影響

以下為於本年度之財務報表首次生效之最近頒佈經修訂之會計實務準則：

- 會計實務準則2.109（經修訂）：結算日後事項
- 會計實務準則2.114（經修訂）：租賃
- 會計實務準則2.118（經修訂）：收益
- 會計實務準則2.126：分類呈報
- 會計實務準則2.128：撥備、式然負債及或然資產
- 會計實務準則2.129：無形資產
- 會計實務準則2.130：企業合併
- 會計實務準則2.131：資產減值
- 會計實務準則2.132：綜合財務報表及對附屬公司投資之會計處理

以上會計實務準則規定新訂之會計計算及披露方式。會計實務準則對集團於財務報表中披露之會計政策及會計數據之主要影響概括以下：

## 2. 新及經修訂之香港會計實務準則（「會計實務準則」）之影響（續）

會計實務準則第2.109條（經修訂）規定了結算日後須對財務報表作出調整、須予披露但無作出調整之事項類型。其對該等財務報表之主要影響為於結算日後宣派末期股息於結算日不再於資產負債表內確認為負債，但會獨立按股本與儲備項下保留溢利分配於資產負債表內披露。會計實務準則第2.109條（經修訂）不會為財務報表帶來重大影響。

會計實務準則第2.114條（經修訂）規定了財務租賃與經營租賃兩者項下出租人和承租人之會計處理，及要求披露之資料。因應會計實務準則之規定，公司已對從前使用的會計計算方法進行數次反覆修訂。經修訂的會計實務準則對以往已紀錄的財務報表並無任何物質影響。因此，公司並未對過往數年之財務數據作出任何調整。變更之會計實務準則披露要求導致需變更財務租賃及經營租賃之詳細資料披露，詳情載於財務報表附註21及27。集團已於截至二零零一年十二月三十一日止年度之財務報表中披露所有不能取消之經營租賃之未來租賃應付賬款。

會計實務準則第2.118條（經修訂）規定了收益之確認及因採納上文所述會計實務準則第2.109條（經修訂）而作出之相應修訂。結算日後附屬公司所宣派及批准之附屬公司擬派末期股息不再於本年度本公司本身之財務報表內確認。會計實務準則第2.118條不會為財務報表帶來重大影響。

會計實務準則第2.126條規定了按分類申報財務資料所採納之原則。本項規定管理層評估本集團之主要風險或回報須以業務分類還是以地區分類作基準，並釐定其中一種基準為主要分類資料申報方式，而另一基準為次要分類資料申報形式。該項會計實務準則之影響為納入了財務報表附註5所載列之重大額外分類申報披露事項。

會計實務準則第2.128條規定撥備、或然負債及或然資產之確認原則及計算基準，及其因須予披露之內容。會計實務準則2.128不會為財務報表帶來重大影響。

## 2. 新及經修訂之香港會計實務準則（「會計實務準則」）之影響（續）

會計實務準則第2.129條規定了無形資產之確認及核算標準以及其披露規定。會計實務準則第2.129條不會為財務報表帶來重大影響。

會計實務準則第2.130條規定企業合併之會計處理，包括釐定收購日期、所收購資產及負債之公平價值之方法，及因收購而產生之商譽或負商譽之處理。該會計實務準則規定在綜合資產負債表之非流動資產項內披露商譽。該項並規定商譽按估計使用年期在損益賬內攤銷。會計實務準則規定商譽納入綜合資產負債表中非流動資產項中作披露。商譽須按其估計可用年期於損益表中進行攤銷。會計實務準則第2.130條不會為財務報表帶來重大影響。

會計實務準則第2.131條規定了資產減值之確認及核算標準。會計實務準則第2.131條不會為財務報表帶來重大影響。

會計實務準則第2.132條規定了編製及呈報綜合財務報表之會計處理及披露事項。會計實務準則第2.132條不會為財務報表帶來重大影響。

## 3. 主要會計政策概要

### 編製之基準

本財務報表乃按香港會計實務準則及香港公司條例之披露規定所編製。除投資物業，股票投資及若干固定資料定資產定期作重新衡量（下文另作解釋）外，財務報表均表歷史成本慣例編製。

### 綜合賬目之基礎

綜合財務報表收納本公司及其附屬公司之財務報表。於本年度內所收購或出售附屬公司之業績乃分別由其收購之生效日期或直至出售之生效日期上計入綜合損益表。所有集團公司間之重大交易及結餘乃綜合時對銷。

### 3. 主要會計政策概要 (續)

#### 收入確認

收入乃於本集團可取得經濟利益及得以可靠地計算時獲確認，所按基準如下：

- (a) 貨品銷售於擁有權之重大風險及收益已轉讓給買方時入賬，惟本集團不得參與該擁有權一般附帶之管理或就銷售貨品之有效控制權；
- (b) 租金收入乃按租賃年期之時間例計算；及
- (c) 利息收入乃就未償還本金及適用實際利率按時間比例基準計算。

#### 租賃資產

將資產所有權 (法定業權除外) 之大部份報酬與風險轉讓至本集團之租約列為融資租賃合同處理。於訂立一項融資租賃合同時，租賃資產之原值按最低合同費用之現值撥充成本，並連同債務 (不計利息) 列賬，以反映購入及融資情況。以撥作成本之融資租賃合同持有之資產列為固定資產，並按資產之租期及估計可用年期之較短者攤銷。該等租約之融資成本按固定息率於租期內於損益賬內扣除。

回報及風險仍歸於出租人之租約的，均視為經營租賃。如集團作為出租人，集團旗下出租資產之經營租賃將以直線法按租約被納入損益表中經營租賃之非流動資產及應收租賃項之中。如集團作為租戶，經營租賃將以直線法按租約被納入損益表中經營租賃之應付租賃項之中。

### 3. 主要會計政策概要 (續)

#### 退休福利計劃

本集團根據強制性公積金計劃條例為全體香港僱員設立定額供款強制性公積金退休福利計劃(「該計劃」)，而該計劃已於二零零一年十二月一日生效。供款乃按僱員底薪之某個百份比計算，並於根據計劃之規則應予支付時自損益賬扣除。該計劃之資產獨立於本集團之資產，並由獨立人士管理之基金持有。本集團之僱主供款於向該計劃供款後即全屬僱員所有。

所有於中華人民共和國(「中國」)營業之附屬公司均參與由中國福建省當地政府經營的退休福利計劃(「此計劃」)。位於中國之附屬公司須貢獻其部份薪俸予此計劃，以資助其津貼。集團對此計劃之唯一責任為持續為其供應應繳之款項。因為款項乃按照此計劃規定所繳付，故繳付之款項將被納入損益賬之內。

#### 資產減值

為查核資產可能出現的減值情況，或往年確認之資產減值虧損有否已消失或減少，公司就所有結算日作出重新評估。如以上任何一種情況出現，則能估計資產之應收值。一項資產的應收值乃按其可用價值之較高值或其淨賣值計算。

當一項資產之附帶值大過其應收值時，資產減值情況則被確認。除非資產附帶重估價值，而資產減值以其相關會計條例按其重估價值計算，否則，資產減值項將被納入其發生時期之損益賬之中。

用以確定一項資產之應收值之預算改變，乃唯一能導致於較早前確認之減值虧損得以轉虧為盈之原因，但此情況對於過往年度並無減值虧損確認及附帶值低於其本身價值之資產(任何折舊／攤銷之淨值)則不會起任何作用。

### 3. 主要會計政策概要 (續)

#### 資產減值 (續)

資產減值之轉虧為盈將被納入其所發生時期之損益賬之中，除非資產附帶重估價值，而資產減值轉虧為盈以其相關會計條例按其重估價值計算，否則，資產減值項將被納入其發生時期之損益賬之中。

#### 固定資產與折舊

固定資產 (投資物業除外) 乃按成本值或估值減累折舊及減值虧損列賬。資產之成本包括其購價及任何使資產達到其作預期用途之營運狀況及地點而直接產生之成本。固定資產已投入運作後所涉及之開支，例如維修及保養費用，通常會於所發生之期間內在損益賬報銷。若清楚顯示該等開支將可增加未來因使用該固定資產而獲得之經濟收益，則開支將撥作資本，作為固定資產之額外成本。

固定資產價值之變更 (投資物業除外) 得於固定資產重估儲備中處理。倘以個別資產計算，儲備額不足彌補虧絀，則超逾之款額在損益賬中扣除。往後重估盈餘將計入損益賬中，數額以該相同資產以前於損益賬中扣除之重估虧絀為限。於出售已重估之資產時，於以往之估值中變現之重估儲備相應部份，將轉撥至保留溢利，作為儲備變動。

折舊乃於扣除每項資產之估計殘值後，按下列估計可使用年期以直線法攤銷其成本或估值而撥備：

租賃土地及樓宇	租賃年期及50年 (以較短者為準)
租賃物業裝修	租賃年期及5至10年 (以較短者為準)
廠房及機器	5至10年
傢俬、辦公室設備及車輛	5至10年

於損益賬中確認之出售或棄用固定資產之盈虧乃出售所得款項淨額與有關資產之賬面值之差額。

### 3. 主要會計政策概要 (續)

#### 投資物業

投資物業即因已完成之建築工程及發展計劃之投資潛力而計劃長期持有之土地及樓宇權益，而任何租金收入乃按公平磋商原則而釐訂。此等物並無折舊，並按每年財政年度底進行之每年專業評估之公開市值列賬。投資物業價值之變動以投資物業重估儲備之變動處理。倘該儲備之總值不足以彌補虧絀，則超出之虧絀將按組合之基準在損益表中支銷。任何隨後出現之估值盈餘將按以前所扣除之虧絀而計入損益賬。

在投資物業出售後，有關先前估值之投資物業重估儲備已變現之有關部份會撥入損益賬。

#### 附屬公司

附屬公司乃本公司直接或間接地控制其財務及經營策略，以從其活動中收取回報之公司。

本公司於附屬公司中的權益以成本扣除任何減值虧損計算。

#### 存貨

存貨乃就過時或銷售緩慢之貨品作適當準備後按成本與可變現淨值兩者中較低者列賬。成本則按先入先出基準釐定。而就在製品及製成品方面，成本期包括按一般業務狀況計算之直接物料、直接工資及生產費用中適當之部份。可變現淨值乃按估計售價減去預期在製成及出售前涉及之任何額外成本計算。

#### 遞延稅項

遞延稅項乃採用負債就所有由收入與開支之確認因稅務及財務報表而構成之重大時差作出撥備，惟以可能於可預見將來出現之負債為準。遞延稅項資產在毫無疑問保證變現前，均不會列賬。

### 3. 主要會計政策概要 (續)

#### 外匯

外幣交易按各自之交易日期適用之匯率記錄。於結算日以外幣計價之貨幣資產及負債均按當日適用之匯率換算。匯兌差額撥入損益賬中處理。

於綜合賬目時，海外附屬公司之財務報表均按結算適用之匯率換算為港元。所引致之換算差額均撥入匯兌波動儲備。

#### 相關團體

如一團體有能力直接或間接控制另一團體，或於另一團體作出財務及經營決定時實施重大影響，則此兩個團體被界定為相關團體。受相同操控或相同主要影響之團體亦被界定為相關團體。相關團體可能是個人，亦可能是企業個體。

#### 等同現金項目

就綜合現金流量表而言，等同現金項目指可隨時轉換為可知現金數額及於購入距離到期日尚餘不足三個月之短期及高度流通投資，減去由墊款日期起計須於三個月內償還之銀行墊款。就資產負債表而言，等同現金項目乃指現金性質相似而未限制用途之資產。

### 4. 營業額

營業額指年內售出貨品之發票值減去退貨及折扣後之淨額。集團旗下公司之間之重要交易已於綜合賬中被扣除。



## 5. 分類資料

集團於年內採納之會計實務準則第2.126條，詳情見財務報表附註2。分類資料以兩種分類形式表達：(i) 以業務分類之基本分類報告；及(ii) 以地區分類之第二類分類報告。

集團的營運業務按照其不同的操作模式及提供的產品，分別按照不同的架構及管理模式運作。集團旗下的每個業務分類代表不同的策略性業務單位，其個別提供的產品及服務均受獨立的收益及風險所管制，個別業務亦與其他單位完全不同。業務分類的簡要資料以下：

- (i) 製造及銷售服飾；及
- (ii) 石油貿易。

在釐訂集團地區性分類時，盈利及業績之分類以顧客之所在地為依歸，而資產的分類則以資產所在地作計算。

## 5. 分類資料 (續)

### (a) 業務分類

以下圖表顯示集團之業務分類於二零零一年十二月三十一日止年度之盈利、業績、某類資產、負債及開支：

#### 本集團

	製造及銷售服飾		石油貿易		未分配		綜合	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
分類業績：								
對外客戶營業額	141,741	153,445	1,351	-	-	-	143,092	153,445
分類業績	(2,920)	(21,323)	47	-	(7,218)	(2,713)	(10,091)	(24,036)
利息收入							1,016	1,579
經營活動虧損							(9,075)	(22,457)
財務成本							(2,179)	(2,093)
除稅前虧損							(11,254)	(24,550)
稅項							(8)	(730)
扣除少數股東權益 前虧損							(11,262)	(25,280)
少數股東權益							40	-
股東佔經常業務 淨虧損							(11,222)	(25,280)
分類資產	167,441	161,445	39	-	-	-	167,480	161,445
未分配資產	-	-	-	-	7,826	13,523	7,826	13,523
總資產	167,441	161,445	39	-	7,826	13,523	175,306	174,968
分類負債	4,130	13,105	58	-	-	-	4,188	13,105
未分配負債	-	-	-	-	31,164	29,637	31,164	29,637
總負債	4,130	13,105	58	-	31,164	29,637	35,352	42,742
其他分類資料：								
折舊	3,947	3,583	-	-	-	-	3,947	3,583
其他非現金開支	-	8,848	-	-	5,343	2,230	5,343	11,078
股本開支	5,023	591	-	-	970	-	5,993	591
重估股票 之虧蝕	450	150	-	-	-	-	450	150

## 5. 分類資料 (續)

## (b) 地區分類

集團逾90%之盈利及業績來自位於中國之顧客，逾90%之集團資產亦是位於中國。

## 6. 經營業務虧損

本集團經營業務虧損已扣除／(計入)下列各項：

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
銷貨成本	128,424	145,723
折舊	3,947	3,583
土地及樓宇之經營租賃最少租金	3,085	3,759
員工成本(不包括董事酬金——附註7)		
工資及薪金	2,666	1,635
退休計劃供款	38	3
核數師酬金	900	900
其他應收賬撥備	3,990	—
呆壞賬撥備	—	8,848
就一項投資已付按金撥備	—	1,844
出售固定資產之虧損	—	366
重估香港租賃土地及樓宇之虧絀——附註14	653	—
重估香港投資物業之虧絀——附註15	700	20
租金收益總額	(550)	(573)
減：開支	19	22
租金收益淨額	(531)	(551)
出售固定資產之盈利	(29)	—
出售附屬公司之盈利	(70)	(296)
利息收益	(1,016)	(1,579)

## 7. 董事酬金

按照香港聯合交易所證券上市規則及香港公司條例第161條之規定，年內公司董事酬金披露如下：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
袍金：		
執行董事	—	—
獨立非執行董事	—	—
基本薪金、房屋津貼、 其他津貼及實物利益：		
執行董事	2,213	2,514
獨立非執行董事	—	—
退休福利計劃供款：		
執行董事	26	3
獨立非執行董事	—	—
	2,239	2,517

屬於下列酬金組別之董事人數如下：

	董事數目	
	二零零一年	二零零零年
零港元至1,000,000港元	7	7
1,000,001 港元至1,500,000港元	1	1
	8	8

本年度內概無董事免收或同意免收任何酬金之安排。

本年度內，概無公司董事因其之服務而被授予購股權。詳情載於此報告「購股權計劃」一項之內。

## 7. 董事酬金 (續)

本年度內，集團概無因欲吸引其加盟集團或於其加盟後，或因其失去辦公室，而付予任何補償金予公司董事（包括五名最高薪酬僱員）。

## 8. 五名最高薪酬僱員

本年度內五位最高薪酬之包括三位（二零零零年：三位）董事，其酬金之詳情已於上文附註7中披露。餘下兩位（二零零零年：兩位）最高薪之非董事僱員之薪酬如下：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
基本薪金、房屋津貼、 其他津貼及實物利益	427	260
退休福利計	19	4
	446	264

本年度內，以上兩位非董事概無因其服務而被授予購股權。詳情載於此報告「購股權計劃」一項之內。

## 9. 財務成本

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
須於五年內全部償還之銀行貸款 及透支之利息	2,113	2,029
信托貸款利息，已抵押	36	—
財務租賃利息	30	64
	2,179	2,093

## 10. 稅項

香港利得稅乃就年來自香港之估計應課稅溢利按16%（二零零零年：無）之稅率計算撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營的業務所在國家之有關法律、詮釋及慣例，以現行稅率計算。

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
本集團：		
香港	8	—
其他地區	—	730
	8	730

由於年內本集團並無任何重大未撥備遞延稅項（二零零零：無），故並未就遞延稅項作出撥備。

重估本集團之租賃土地及樓宇以及投資物業並未構成時差，因此並未釐定有關之遞延稅項之數額。

## 11. 股東應佔經常業務淨虧損

已於本公司財務報表處理之股東應佔經常業務虧損淨額約為10,012,000港元（二零零零年：675,000港元）。

## 12. 股息

董事會不建議派發末期股息（二零零零年：無）。

## 13. 每股虧損

每股基本盈利乃根據年內股東應佔虧損淨額約11,222,000港元（二零零零年：25,280,000港元）及於年內之已發行股份加權平均數2,765,883,562股（二零零零年：2,500,934,426股）為基準計算。

鑑於本公司於二零零一年及二零零零年十二月三十一日止年度並無任何普通股潛在攤薄影響，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 14. 固定資產

本集團

	租賃土地 及樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	廠房及 機器 千港元	傢俬、 辦公室 設備 及車輛 千港元	總額 千港元
成本值或估值：					
年初	15,550	5,478	17,316	3,922	42,266
添置	970	—	4,923	100	5,993
出售	—	—	(120)	—	(120)
重估虧絀	(1,310)	—	—	—	(1,310)
年終	15,210	5,478	22,119	4,022	46,829
成本值或估值分析：					
成本值	—	5,478	22,119	4,022	31,619
估值	15,210	—	—	—	15,210
	15,210	5,478	22,119	4,022	46,829
累積折舊：					
年初	—	2,165	7,034	3,110	12,309
年內撥備	207	965	2,417	358	3,947
出售	—	—	(120)	—	(120)
重估時撥回	(207)	—	—	—	(207)
年終	—	3,130	9,331	3,468	15,929
賬面淨值					
於二零零一年					
十二月三十一日	15,210	2,348	12,788	554	30,900
於二零零零年					
十二月三十一日	15,550	3,313	10,282	812	29,957

#### 14. 固定資產(續)

上述租賃土地及樓宇按下述租賃年期持有：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
於香港之中期租賃	2,910	2,650
於中國之中期租賃	12,300	12,900
	15,210	15,550

於二零零一年十二月三十一日，獨立專業估值師利駿行測量師有限公司以公開市場基準按現時用途重估香港之租賃土地及樓宇，並以折舊重置成本基準重估中國之租賃土地及樓宇，估值分別為2,910,000港元(二零零零年：2,650,000港元)及12,300,000港元(二零零零年：12,900,000港元)。當中來自重估香港租賃土地及樓宇之虧絀約653,000港元(二零零零年：無)於損益賬重估儲備(見附註6)。當中來自重估中國租賃土地及樓宇之虧絀約450,000港元(二零零零年：150,000港元)於固定資產重估儲備(見附註25)。

倘本集團於香港之租賃土地及樓宇按既往成本減累積折舊入賬，則其賬面值應為約4,950,000港元(二零零零年：4,037,000港元)。

倘本集團於中國之租賃土地及樓宇按既往成本減累積折舊入賬，則其賬面值應為約5,665,000港元(二零零零年：5,815,000港元)。

於二零零一年十二月三十一日，賬面值分別為2,910,000港元(二零零零年：2,650,000港元)及12,300,000港元(二零零零年：12,900,000港元)之本集團於香港及中國持有之租賃土地及樓宇已用作抵押，作為本集團所獲之若干銀行融資之擔保(附註22)。



## 15. 投資物業

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
按估值		
年初	4,000	4,020
重估虧絀	(700)	(20)
年終	3,300	4,000

本集團之投資物業住於香港並以中期租賃持有。

於二零零一年十二月三十一日，投資物業已由獨立專業估值師利駿行測量師有限公司公開市場基準按現時用途重估價值為3,300,000港元。重估產生之虧絀約為700,000港元，已於損益賬中扣除（附註6）。投資物業以經營租賃形式被租予第三個體，詳情載於財務報表附註27。

於二零零一年十二月三十一日，本集團之投資物業已用作抵押，作為本集團所獲之若干銀行融資之擔保（附註22）。

## 16. 於附屬公司之權益

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
非上市股份，按成本	61,116	61,116
附屬公司欠款	86,444	63,096
	147,560	124,212
減值撥備	(8,586)	—
	138,974	124,212

附屬公司之結餘為無抵押、免息及於二零零二年十二月三十一日前無須還款。

## 16. 於附屬公司之權益 (續)

主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 設立及 營運地點	已繳足/ 註冊股本	本公司應佔 股本百分比	主要業務
<b>直接持有</b>				
Ever Lasting Resources Limited	英屬處女群島	普通股 1,000美元	100%	投資控股
<b>間接持有</b>				
石獅市開發企業 服裝有限公司	中國	20,000,000人民幣	100%	服裝製造 及貿易
祥加投資有限公司	香港	普通股 2港元	100%	服裝貿易
福建斯特蘭 體育用品 有限公司	中國	20,000,000港元	100%	服裝製造 及貿易
金時達洋行有限公司*	香港	普通股 100,000港元	60%	服裝貿易
金犀寶(中國) 投資有限公司	香港	普通股 1,000港元	100%	投資控股及 石油貿易
嘉榮有限公司	香港	普通股 1,000,000港元	100%	服裝貿易

\* 於本年內成立。

## 17. 存貨

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
原材料	2,533	3,075
在製品	1,480	1,253
製成品	37,557	45,181
	<b>41,570</b>	49,509

## 18. 應收貿易賬項

本集團一般給予長期客戶介乎90日至120日之信貸期。對超過12個月尚未償還之欠款已作出100%撥備。

在扣除撥備後，根據銷售確認之日期，按賬齡於資產負債表內之應收貿易賬項分析如下：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
1 – 3個月	32,021	36,983
4 – 6個月	5,503	6,083
7 – 12個月	1,904	1,427
	<b>39,428</b>	44,493

## 19. 現金及現金等值項目

	本集團		本公司	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
現金及銀行結餘	35,880	26,198	43	6,790
定期存款	6,741	5,527	—	—
現金及現金等值項目	<b>42,621</b>	31,725	<b>43</b>	6,790

## 20. 附息銀行貸款

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
信託收據貸款，有抵押	2,037	—
銀行貸款，有抵押及須於下列期間償還：		
一年內	27,656	29,089
第二年	190	—
第三年至第五年（包括首尾兩年）	615	—
	28,461	29,089
	30,498	29,089
列作流動負債之部份	(29,693)	(29,089)
長期部份	805	—

## 21. 融資租約應付款項

本集團以融資租約來租賃若干傢俱、辦公室儀器及一輛汽車。

於二零零一年十二月三十一日，融資租約項下日後最低款項總額及其現值如下：

## 本集團

	最低租賃 付款額 二零零一年 千港元	最低租賃 付款額 二零零零年 千港元	最低租賃 付款額現值 二零零一年 千港元	最低租賃 付款額現值 二零零零年 千港元
須於下列期間支付 之金額：				
一年內	—	217	—	182
第二年	—	144	—	137
融資租約最低 付款額	—	361	—	319
日後融資費用	—	(42)		
融資租約應付 淨款項總額	—	319		
列作流動負債 之部份	—	(182)		
長期部份	—	137		

會計實務準則第2.114條已於去年經修訂及實施，詳見財務報表附註2。部份需要之新披露已於上文詳列。因新披露而需要之去年比較數值亦已適當地包括在內。

## 22. 銀行融資

於二零零一年十二月三十一日，本集團之銀行融資以下列資產作抵押：

- (i) 本集團賬面值達2,910,000港元及12,300,000港元之分別位於香港及中國之租賃土地及樓宇（附註14）；
- (ii) 本集團賬面值達3,300,000港元之投資物業（附註15）；
- (iii) 由本公司一位董事提供之個人擔保，及由本集團若干董事及若干獨立第三方於中國共同持有之若干物業；及
- (iv) 由本公司、本公司若干附屬公司及一位獨立第三方提供之公司擔保。

## 23. 應付貿易賬項

本集團一般可獲供應商給予30日至90日之信貸期。

根據購買貨品收據，按賬齡於資產負債表內之應付貿易賬項分析如下：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
1 – 30日	1,592	383
31 – 60日	721	420
	2,313	803

## 24. 股本

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
法定股本：		
10,000,000,000股每股面值0.01港元普通股	100,000	100,000
已發行及繳足股本：		
3,001,500,000股每股面值 0.01港元普通股 (二零零零年：2,501,500,000)	30,015	25,015

於二零零一年五月三十日，本公司達成一個配售協議，將500,000,000股每股面值0.01港元普通股作價0.04港元配售予若干獨立第三方投資者。該配售於二零零一年六月二十二日完成，扣除開支後，為本公司集資約19,400,000港元。已發行股份所得超過已發行股份面值之金額約14,400,000港元已撥入股份溢價賬（附註25）。

本公司已發行股本之變動概述如下：

	已發行 股份數目 千股	金額 千港元
於二零零零年一月一日	2,500,000	25,000
獲行使之購股權	1,500	15
於二零零零年十二月三十一日 及二零零一年一月一日	2,501,500	25,015
發行股份	500,000	5,000
於二零零一年十二月三十一日	3,001,500	30,015

## 24. 股本 (續)

### 購股權

本公司使用一個購股權計劃(即「購股權計劃」),詳見董事會報告之「購股權計劃」。

本年初,購股權計劃有尚未行使之購股權58,560,000份,其持有人可在二零零零年三月二日至二零零三年二月二日期間隨時認購本公司股份。用以行使購股權之應付認購價為0.133港元(須經調整)。

本公司於年內並無購股權獲授出或行使。

總數達1,500,000份而行使價為0.133港元之購股權於年內失效。於結算日,本公司購股權計劃有尚未行使之購股權57,060,000份。該等購股權之行使期為二零零零年三月二日至二零零三年二月二日,而行使價為0.133港元。在現時本公司股本架構下,如行使全數尚餘之購股權,將會發行57,060,000份面值0.01港元之額外股份,現金值約7,589,000港元。



## 25. 儲備

	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	固定資產 重估儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
<b>本集團</b>					
於二零零零年 一月一日	41,587	18,261	7,235	65,374	132,457
行使購股權時產生 之款項	184	—	—	—	184
重估虧絀	—	—	(150)	—	(150)
年內虧損淨額	—	—	—	(25,280)	(25,280)
於二零零零年 十二月三十一日及 二零零一年 一月一日	41,771	18,261	7,085	40,094	107,211
發行股份	15,000	—	—	—	15,000
股份發行開支	(600)	—	—	—	(600)
重估虧絀 — 附註14	—	—	(450)	—	(450)
年內虧損淨額	—	—	—	(11,222)	(11,222)
於二零零一年 十二月三十一日	56,171	18,261	6,635	28,872	109,939
	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	保留溢利/ 重估儲備 (累積虧損) 千港元	總額 千港元	
<b>本公司</b>					
於二零零零年 一月一日	41,587	60,916	3,539	106,042	
行使購股權時產生 之款項	184	—	—	184	
年內虧損淨額 — 附註11	—	—	(675)	(675)	
於二零零零年 十二月三十一日及 二零零一年 一月一日	41,771	60,916	2,864	105,551	
發行股份	15,000	—	—	15,000	
股份發行開支	(600)	—	—	(600)	
年內虧損淨額 — 附註11	—	—	(10,012)	(10,012)	
於二零零一年 十二月三十一日	56,171	60,916	(7,148)	109,939	

## 25. 儲備 (續)

本集團因一九九八年五月十八日所進行之集團重組而產生之繳入盈餘，乃指根據集團重組而購入附屬公司股份之面值超逾因交換而予以發行之本公司股份面值之差額。

本公司之繳入盈餘指根據同一項集團重組所收購之附屬公司之股份公平值超出本公司就該項交易而發行股份面值之差額。根據百慕達一九八一年公司法，本公司可在若干情況下向其股東分派繳入盈餘。

## 26. 綜合現金流量表附註

### (a) 經營業務虧損與經營業務現金流出淨額之對賬

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
經營業務虧損	(9,075)	(22,457)
利息收入	(1,016)	(1,579)
折舊	3,947	3,583
出售固定資產之(溢利)/虧損	(29)	366
出售附屬公司之溢利	(70)	(296)
重估租賃土地及樓宇之虧絀	653	—
重估投資物業之虧絀	700	20
其他應收賬項撥備	3,990	—
呆壞賬撥備	—	8,848
就一項投資已付按金作出撥備	—	1,844
應收貿易賬項之減少/(增加)	5,065	(4,853)
存貨之減少	7,939	10,329
預付賬項、按金及其他應收款項之增加	(16,306)	(20,492)
信託收據貸款之增加	2,037	—
應付貿易賬項之增加/(減少)	1,510	(118)
其他應付款項及應計費用之增加/(減少)	107	(38)
經營業務現金流出淨額	(548)	(24,843)

## 26. 綜合現金流量表附註 (續)

## (b) 出售附屬公司

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
出售之淨資產：		
預付賬項、按金及其他應收款項	10,113	17,729
其他應付款項及應計費用	(3,413)	(5,986)
應付稅項	(6,692)	(11,727)
	8	16
出售附屬公司之盈利	70	296
	78	312
以下列方式支付：		
現金	78	312

就出售附屬公司之現金及現金等值項目流入淨額之分析：

	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
現金代價及就出售附屬公司之 現金及現金等值項目流入淨額	78	312

年內出售之附屬公司對本集團本年度之現金流量、營業額或除稅後虧損均無重大貢獻。

## 26. 綜合現金流量表附註 (續)

### (c) 年內融資活動變動分析

	銀行貸款， 有抵押 千港元	融資租約 應付款項 千港元	股本及 股份溢價 千港元	少數股東 權益 千港元
於二零零零年 一月一日之結餘	27,245	472	66,587	—
融資活動現金流入/ (流出) 淨額	1,844	(153)	199	—
於二零零零年 十二月三十一日及 二零零一年一月一日	29,089	319	66,786	—
融資活動現金流入/ (流出) 淨額	(628)	(319)	19,400	40
虧損分攤	—	—	—	(40)
於二零零一年 十二月三十一日 之結餘	28,461	—	86,186	—

## 27. 經營租賃協議

### (a) 作為出租人

本集團就一份四年期經營租約出租其投資物業(附註15)。

於二零零一年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷之經營租約，在下列承租人到期繳交租金時間，日後應收租賃款項如下：

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
一年內	140	420
第二年至第五年(包括首尾兩年)	—	140
	140	560

## 27. 經營租賃協議 (續)

## (a) 作為出租人 (續)

年內採納之會計實務準則第2.114條(經修訂)要求出租人在經營租約中披露不可撤銷之經營租約之日後應收經營租賃款項,詳見上文。此披露以往未有要求。

## (b) 作為承租人

本集團根據經營租賃協議租用若干土地及樓宇。該等土地及樓宇之原本租期為一年至五年。

於二零零一年十二月三十一日,本集團根據不可撤銷之經營租約,在下列期間應付之日後租賃付款項如下:

	本集團	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
一年內	2,013	3,094
第二年至第五年(包括首尾兩年)	1,075	3,034
	3,088	6,128

## 28. 承擔

本集團及本公司於結算日並無任何其他重大承擔(二零零零年:無)。

## 29. 或然負債

於二零零一年十二月三十一日,本公司就提供予若干附屬公司之銀行信貸向若干銀行作出為數達11,000,000港元之擔保(二零零零年:7,700,000港元)。於二零零一年十二月三十一日,其附屬公司已使用之銀行信貸約3,023,000港元(二零零零年:無)。

### 30. 相關團體交易

本集團於年內向本公司董事之蔡炯明先生及蔡麗娜小姐分別擔任股東及董事之元興集團(香港)有限公司購買一個辦公室樓宇。購買代價為數約970,000港元,乃參考現行公開市場價值所決定。

### 31. 結算日後事項

於二零零二年二月二十七日,前最終控股公司,Regal China Development Limited ("Regal China"),與Great Logistics Holdings Limited ("Great Logistics")及Regal China單一受益東主及本公司執行董事蔡炯明先生達成一份出售及購買協議(「該協議」)。根據該協議,Great Logistics同意以0.04港元購買及Regal China同意以相同價格出售本公司股本中面值0.01港元為數達1,800,000,000份普通股之全數權益,即約本公司已發行股本60%。該協議已於二零零二年三月十四日完成。Great Logistics之控股公司Titan Oil Pte. Ltd. (一家於新加坡註冊成立之公司)亦由此成為本公司之最終控股公司。

### 32. 比較數值

此為財務報表附註2再作深入解釋,由於在本年內採納了會計實務準則第2.114條(經修訂),財務報表若干項目及計算之報告已為符合新要求而作出修訂。因此,若干比較數值已為符合本年之報告而作出修訂。

### 32. 批准財務報表

本財務報表已於二零零二年四月二十五日獲董事會批准及授權發行。