

綜合資產負債表

二零零二年二月二十八日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動資產			
固定資產	13	363,486	391,749
發展中物業	14	279,217	408,939
長期應收賬款	15	10,504	11,018
於聯營公司權益	17	259,424	959,389
長期投資	18	56,853	20,129
租務按金		13,266	13,110
		982,750	1,804,334
流動資產			
待銷發展中物業	19	79,504	—
待銷物業	20	57,910	860
存貨		86,090	74,051
應收賬款	21	2,108	2,318
預付款項、按金及其他應收賬款		21,716	86,521
有市值證券	22	450,418	470,886
已抵押現金及銀行結存		49,403	36,257
已抵押銀行定期存款		21,110	19,976
現金及銀行結存	23	78,067	28,125
		846,326	718,994
流動負債			
有抵押付息銀行貸款及透支	24	441,948	448,863
應付賬款、按金及應付費用	25	64,661	93,967
稅項	10	1,505	74
未領股息		4,605	4,606
		512,719	547,510
流動資產淨值		333,607	171,484
資產總值除流動負債		1,316,357	1,975,818
非流動負債			
有抵押付息銀行貸款	24	—	(330,946)
少數股東權益		(5,514)	(10,668)
		1,310,843	1,634,204
資本及儲備			
已發行股本	26	287,154	287,154
股份溢價	27	26	26
儲備	28	1,023,663	1,347,024
		1,310,843	1,634,204

董事
馬景華

董事
馬景煊