

主席報告書

業績

本人欣然報告，截至二零零二年三月三十一日止年度本集團經審核除稅後綜合溢利達港幣23,118,910元，本年度每股盈利7.5仙。

股息

董事會建議派發末期股息每股港幣1.5仙，該股息連同已於二零零二年一月派發之中期股息每股港幣1.0仙，全年每股派息總額港幣2.5仙。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零二年八月三十日（星期五）至二零零二年九月六日（星期五）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保收取擬派發之末期股息，所有過戶文件連同有關之股票，務須於二零零二年八月二十九日（星期四）下午四時前，送達香港皇后大道東183號合和中心19樓1901-5室本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，辦理過戶登記手續。預計末期股息單將約於二零零二年九月九日派發予股東。

業務回顧

香港

於本地疲弱經濟狀況下，本集團之出租物業於本年度內仍然達到平均98%之租出比率；年內本集團之租金收入總額達港幣32,700,000元，此外，本集團於聯營公司應佔租金收入總額則達港幣10,100,000元；因此，本集團應佔租金收入總額總值達港幣42,800,000元，較上年度增加5.8%。位於尖沙咀中部區域之舖位及寫字樓單位維持全部租出，該等物業所處位置優越，致令其租金持續堅挺。

於本年度內，本集團增加債券投資，該等投資令本集團錄得港幣6,000,000元之未變現收益。

主席報告書

海外及中國

於本年度內，本集團售出加拿大溫哥華豪景苑一個住宅單位，於年結日後再售出一個單位；餘下豪景苑七個單位及上海外灘京城一個寫字樓單位維持全部租出。

展望

自上年九月後全球政治經濟氣候仍然不穩定，惟利率自上年初大幅度下調後，美國經濟已呈現復甦跡象；此因素應對本港現時高失業狀況有所紓緩及刺激消費者信心，因此，本地經濟冀能於下半年保持穩定。

雖然近期一手住宅市道有所改善，但二手市場仍然呆滯，疲弱投資情緒及大量住宅物業供應將持續對住宅物業市道有負面影響。而於商業物業市場，位處較佳位置之高質素商舖因供應有限而令需求持續，所以租金將持續堅穩。甲級寫字樓租金已大幅下調，未來應趨平穩；而位於尖沙咀中部之較小寫字樓單位將持續獲得良好需求。本集團將繼續集中投資於優越位置之商業物業，於本年度內本集團主要商舖租約已以較高或不變租金續約，所以下年度本集團租金收入預料將維持穩定。

最後，本人謹藉此機會向董事會全人及本集團員工於年內對本集團之貢獻及支持，致以衷心感謝。

主席
陳海壽

香港，二零零二年六月七日